

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Механизаторов, дом 18Б.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О. М.П.)

Дата: « 12 » марта 2023 года.



Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Механизаторов д.18Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001002:624
4. Год постройки 2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 3
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 36 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1392,20 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 186,60 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, ) 186,60 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и           | Техническое состояние |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Железобетонные блоки                             | удовлетворительное    |
| 2  | Наружные стены                        | Кирпич с утеплителем, оштукатуренные, окрашенные | удовлетворительное    |
| 3  | Внутренние стены                      | Кирпич                                           | удовлетворительное    |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | ж/б марши                                        | удовлетворительное    |
| 5  | Балконы                               | нет                                              | -                     |
| 6  | Перекрытия                            | Железобетонные плиты                             | удовлетворительное    |
| 7  | Крыша, кровля                         | Скатная, металлочерепица                         | удовлетворительное    |
| 8  | Полы                                  | Бетонная стяжка                                  | удовлетворительное    |
| 9  | Проемы в местах Общ.польз: оконные    | Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом         | удовлетворительное    |
|    | Дверные наружные                      | Металлические                                    | удовлетворительное    |
|    | Внутренние                            | Металлические                                    |                       |
| 10 | Отделка внутренняя                    | Штукатурка стен и потолка                        | удовлетворительное    |
| 11 | Отделка наружная                      | Оштукатуренные                                   | удовлетворительное    |
| 12 | Холодное водоснабжение                | Централизованное                                 | удовлетворительное    |
| 13 | Горячее водоснабжение                 | нет                                              | -                     |
| 14 | Отопление                             | Централизованное                                 | удовлетворительное    |
| 15 | Водоотведение                         | Автономное                                       | удовлетворительное    |
| 16 | Газоснабжение                         | нет                                              | -                     |
| 17 | Электроснабжение                      | Скрытая проводка                                 | удовлетворительное    |
| 18 | Мусоропровод                          | нет                                              | -                     |
| 19 | Лифт                                  | нет                                              | -                     |
| 20 | Вентиляция                            | Естественная                                     | удовлетворительное    |
| 21 | Иные элементы (при наличии)           | нет                                              | -                     |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Не оплачено жителями на конец года |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|----------|------------------------------------|
|----------------------------------|------------------------------|-----------|----------|------------------------------------|

|                            |           |           |           |            |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Содержание жилья           | 163417,35 | 204807,12 | 77821,28  | 290403,19  |
| Текущий ремонт             | 33603,45  | 38142,54  | 15989,52  | 55756,47   |
| Управление жилищным фондом | 68898,19  | 97251,57  | 38779,01  | 127370,75  |
| ХВС ОДН                    | 1210,01   | 1376,06   | 570,53    | 2015,54    |
| Ассенизация                | 170343,45 | 250544,04 | 92431,09  | 328456,4   |
| Электроэнергия ОДН         | 12506     | 14175,84  | 5940,83   | 20741,01   |
| Электроэнергия             | 135729,23 | 190666,61 | 81431,07  | 244964,77  |
| Итого                      | 585707,68 | 796963,78 | 312963,33 | 1069708,13 |

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.:

#### 1.1 Содержание

| № п/п                            | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                  | Содержание жилья                  | Январь-декабрь                                      |                                   | 84286,75                                             |
|                                  | Поверка ОДПУ на тепло             | Август                                              |                                   | 26260                                                |
|                                  | Установка информационных щитов    | Ноябрь                                              |                                   | 1790                                                 |
|                                  | Освещение МОП                     | Декабрь                                             |                                   | 2742,8                                               |
|                                  | Расчистка придомовой территории   | Январь-декабрь                                      |                                   | 4764                                                 |
|                                  | Уборка придомовой территории      | Январь-декабрь                                      |                                   | 14247,52                                             |
|                                  | Уборка мест общего пользования    | Январь-декабрь                                      |                                   | 45653,6                                              |
| <b>Итого за содержание жилья</b> |                                   |                                                     |                                   | <b>179744,67</b>                                     |
|                                  | Ассенизация                       | Январь-декабрь                                      |                                   | 38424                                                |
|                                  | Услуги по управлению              | Январь-декабрь                                      |                                   | 131769,42                                            |
|                                  | Электроэнергия                    | Январь-декабрь                                      |                                   | 212513,83                                            |

#### 1.2 Текущий ремонт

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | -                                 | -                                                   | -                                 | -                                                    |
|       |                                   |                                                     |                                   |                                                      |

#### 2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

| № п/п | Наименование показателя                     | Сумма     |
|-------|---------------------------------------------|-----------|
| 1     | Остаток денежных средств на 01.01.2022 года | 72378,48  |
| 2     | Начислено за 2022 год                       | 38142,54  |
| 3     | Начислено рентабельности за 2022 год        | 2669,98   |
| 4     | Остаток денежных средств на 01.01.2023 года | 107851,04 |

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| №<br>п/п | Вид прибора         | Марка                  | Модель    | Номер ПУ |
|----------|---------------------|------------------------|-----------|----------|
| 1        | ОДПУ Электроэнергии | Меркурий 234 ART2-03 Р | ART2-03 Р | 36297003 |
|          |                     |                        |           |          |