

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Пушкина, дом 1.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, ФИО, М.П.)

Дата: «17» марта 2023 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Пушкина д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001016:351
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета 80%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 8 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 374,60 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 20,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 20,00 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Ленточный бутовый	удовлетворительное
2	Наружные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Деревянные	удовлетворительное
5	Балконы	нет	-
6	Перекрытия	Деревянные	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, шифер	удовлетворительное
8	Полы	Деревянные	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Пластик с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Штукатурка	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Отсутствует	-
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	36595,49	60077,83	16840,84	79832,48
Текущий ремонт	13219,6	11856,27	10145,03	14930,84
Управление жилищным фондом	20490,08	30230,22	24970,03	25750,27
Обращение с ТКО	24036,99	20966,33	-6245,85	51249,17
ХВС ОДН	664,28	553,04	-144,54	1361,86

Ассенизация	25931,48	33333,36	26742,94	32521,9
Электроэнергия	32997,78	52138,62	22295,56	62840,84
Электроэнергия ОДН	1746,06	2258,66	414,55	3590,17
Итого	155681,76	211414,33	95018,56	272077,53

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		65088,09
	Частичный ремонт системы отопления	Январь		1488
	Ремонт люка канализационной системы	Август		1399
	Установка информационных стендов	Ноябрь		1790
	Расчистка снега с крыши	Март		650
	Ремонт контейнеров	Январь-декабрь		1859
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		2267
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		19820,21
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		4203,31
Итого за содержание жилья				98564,61
	Ассенизация	Январь-декабрь		36864
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		18572,85
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		35308,17
	Электроэнергия	Январь-декабрь		52465,26

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	-10841,06
2	Начислено за 2022 год	11856,27
4	Начислено рентабельности за 2022 год	829,94
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023 года	185,27

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК РТМ-03		36030008111