

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Тракторная, дом 50.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О., М.П.)

Дата: « 20 » Март 2023 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Тракторная д. 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501010:188
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 2.
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 18 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем _____ куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 972.20 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) _____ кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют _____ кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 100.80 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 100,80 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Ленточный бутовый	удовлетворительное
2	Наружные стены	Кирпич	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Лоджия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Дошчатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Плстик с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Деревянные с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Кирпич	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	23456,67	167269,02	179095,14	11630,55
Текущий ремонт	8342,88	69473	72723,52	5092,36

Управление жилищным фондом	8644,33	69998,4	72721,61	5921,12
Обращение с ТКО	2776,16	33707,87	33350,84	3133,19
ХВС ОДН	167,19	1126,04	1241,44	51,79
ГВС ОДН	350,65	1114,91	1487,12	-21,56
Электроэнергия	10626,64	79039,17	83066,95	6598,86
Электроэнергия ОДН	1140,37	7742,16	8211,47	671,06
Итого	55504,89	429470,57	451898,09	33077,37

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		92630,16
	Освещение МОП	Февраль, август		2154
	Установка информационных щитов	Апрель		2721
	Благоустройство	Апрель, декабрь		870
	Частичный ремонт мягкой кровли	Июнь, июль, октябрь		3708
	Ремонт контейнеров	Январь-декабрь		1139,08
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		1704
	Дератизация	Январь-декабрь		1834,84
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		316,53
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		27287,47
Итого за содержание жилья				134365,08
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		27463,84
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		91635,75
	Электроэнергия	Январь-декабрь		92928,71

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Установка оконных блоков в подъезды	Май	-	75390

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	56014,21
2	Назначено за 2022 год	69473

3	Израсходовано за 2022 год	75390
4	Начислено рентабельности за 2022 год	4863,11
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023 года	45234,1

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	СЕ 301	R31 043 JAZ	8840138148944