

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Чкалова, дом 2А.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна



Дата: « 20 » Март 2023 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkezm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Чкалова д. 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501006:149
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета 20%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 3.
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 36 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2034,30 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 156,00 кв. м.

площадки, коридоры, ) 156,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и | Техническое состояние |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Сборный железобетонный                 | удовлетворительное    |
| 2  | Наружные стены                        | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 3  | Внутренние стены                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | ж/б марши                              | удовлетворительное    |
| 5  | Балкон                                | Железобетонные плиты                   | удовлетворительное    |
| 6  | Перекрытия                            | Железобетонные плиты                   | удовлетворительное    |
| 7  | Крыша, кровля                         | Скатная, шифер                         | удовлетворительное    |
| 8  | Полы                                  | Дощатые                                | удовлетворительное    |
| 9  | Проемы в местах Общ.польз: оконные    | Пластик с остеклением                  | удовлетворительное    |
|    | Дверные наружные                      | Металлические                          | удовлетворительное    |
|    | Внутренние                            | Деревянные с остеклением               |                       |
| 10 | Отделка внутренняя                    | Штукатурка стен и потолка              | удовлетворительное    |
| 11 | Отделка наружная                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 12 | Холодное водоснабжение                | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 13 | Горячее водоснабжение                 | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 14 | Отопление                             | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 15 | Водоотведение                         | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 16 | Газоснабжение                         | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 17 | Электроснабжение                      | Скрытая проводка                       | удовлетворительное    |
| 18 | Мусоропровод                          | нет                                    | -                     |
| 19 | Лифт                                  | нет                                    | -                     |
| 20 | Вентиляция                            | Естественная                           | удовлетворительное    |
| 21 | Иные элементы (при наличии)           | нет                                    | -                     |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено  | Не оплачено жителями на конец года |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------|
| Содержание жилья                 | 73989,43                     | 213772,75 | 158281,66 | 129480,52                          |
| Текущий ремонт                   | 30852,95                     | 126678,24 | 123516,12 | 34015,07                           |

|                            |           |           |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Управление жилищным фондом | 28030,08  | 109625,4  | 106717,96 | 30937,52  |
| Обращение с ТКО            | 29863,14  | 69410,94  | 55226,1   | 44047,98  |
| ХВС ОДН                    | 781,74    | 2405,51   | 1809,42   | 1377,83   |
| ГВС ОДН                    | 1649,75   | 2300,67   | 2332,28   | 1618,14   |
| Электроэнергия             | 29474,86  | 155354,83 | 146583,94 | 38245,75  |
| Электроэнергия ОДН         | 3012,44   | 12063,19  | 10585,46  | 4490,17   |
| Итого                      | 197654,39 | 691611,53 | 605052,94 | 284212,98 |

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.:

#### 1.1 Содержание

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)                           | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | Содержание жилья                                            | Январь-декабрь                                      |                                   | 167473,59                                            |
|       | Установка информационных щитов                              | Апрель                                              |                                   | 2721                                                 |
|       | Благоустройство                                             | Апрель                                              |                                   | 2464,25                                              |
|       | Устройство канализационного колодца и системы водоотведения | Август, ноябрь                                      |                                   | 1519,25                                              |
|       | Частичный ремонт системы отопления                          | Август, сентябрь                                    |                                   | 1484                                                 |
|       | Замена автоматов в местах общего пользования                | Август                                              |                                   | 846                                                  |
|       | Обработка подъездов                                         | Январь-декабрь                                      |                                   | 1188                                                 |
|       | Ремонт контейнеров                                          | Январь-декабрь                                      |                                   | 2383,38                                              |
|       | Тех. обслуживание газового оборудования                     | Январь-декабрь                                      |                                   | 13474,23                                             |
|       | Пробивка, прочистка системы водоотведения                   | Январь-декабрь                                      |                                   | 34726                                                |
|       | Расчистка придомовой территории                             | Январь-декабрь                                      |                                   | 7471                                                 |
|       | Дератизация                                                 | Январь-декабрь                                      |                                   | 3839,14                                              |
|       | Дымоходы и вентиляция                                       | Январь-декабрь                                      |                                   | 662,33                                               |
|       | <b>Итого за содержание жилья</b>                            |                                                     |                                   | <b>240252,17</b>                                     |
|       | Обращение с ТКО                                             | Январь-декабрь                                      |                                   | 57454,98                                             |
|       | Услуги по управлению                                        | Январь-декабрь                                      |                                   | 191734,87                                            |
|       | Электроэнергия                                              | Январь-декабрь                                      |                                   | 174818,8                                             |

#### 1.2 Текущий ремонт

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | Поверка датчиков давления         | Сентябрь                                            |                                   | 5000                                                 |
|       |                                   |                                                     |                                   |                                                      |

## 2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

| №<br>п/п | Наименование показателя                     | Сумма     |
|----------|---------------------------------------------|-----------|
| 1        | Остаток денежных средств на 01.01.2022 года | 234603,8  |
| 2        | Начислено за 2022 год                       | 126678,24 |
| 3        | Израсходовано за 2022 год                   | 5000      |
| 4        | Начислено рентабельности за 2022 год        | 8867,48   |
| 5        | Остаток денежных средств на 01.01.2023 года | 347414,56 |

## 3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| №<br>п/п | Вид прибора         | Марка   | Модель | Номер ПУ |
|----------|---------------------|---------|--------|----------|
| 1        | ОДПУ Электроэнергии | СТЭ-561 | П50    | 363938   |