

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления за 2022 год  
по МКД, расположенному по адресу: г.Ставрополь. ул.Ленина 480Б

№ строк	Показатель	Сумма за год (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность собственников/потребителей/ на начало года</b>	<b>1 041 745,87</b>
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевых счетах МКД :</b>	<b>4 195 328,78</b>
	Содержание общего имущества МКД	3 613 827,48
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	<i>310 946,58</i>
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	<i>78 814,19</i>
	Видеонаблюдение объекта	100 911,78
	ТО домофонов	84 480,00
	Охрана объекта	398 217,84
<b>3</b>	<b>Оплачено собственниками/потребителями/ всего:</b>	<b>4 031 481,26</b>
	Содержание общего имущества МКД, <i>в том числе электроэнергия (СОИ), водоснабжение (СОИ)</i>	3 400 380,01
	Видеонаблюдение объекта	97 568,47
	ТО домофонов	84 100,58
	Охрана объекта	373 563,07
	Газ (задолженность 2021г)	68 113,71
	Электроэнергия (задолженность 2021г)	7 491,40
	Водоснабжение (задолженность 2021г)	264,02
<b>4</b>	<b>Задолженность собственников/потребителей/ на конец года</b>	<b>1 205 593,39</b>
<b>5</b>	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), всего:</b>	<b>3 368 512,55</b>
	Расходы на содержание общего имущества	1 069 431,18
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	<i>339 666,25</i>
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	<i>118 389,43</i>
	Уборка придомовой территории	288 314,64
	Уборка мест общего пользования	394 030,01
	Аварийно-диспетчерская служба	112 814,82
	ТО систем пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, вентиляции дымоудаления	48 000,00
	ТО систем внутридомового газового оборудования	28 066,57
	Услуги по начислению и сбору платежей	151 259,32
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое освидетельствование и страхование лифтов	236 300,00
	Техническое обследование дымовых и вентканалов	31 680,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	6 000,00

	Прочие эксплуатационные расходы	131 583,39
	Услуги по управлению МКД	331 255,22
	Охрана объекта	390 000,00
	ТО домофонов	76 032,00
	Видеонаблюдение объекта	73 745,00
<b>6</b>	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)</b>	<b>3 368 512,55</b>
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей</b>	
	Направлено исковых заявлений	19
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы(руб)	256 418,72