

ПРОТОКОЛ № 18
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу :г.Великий Новгород,
проспект А. Корсунова дом 57.

Великий Новгород

23 апреля 2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 57 по пр. Александра Корсунова по инициативе правления ТСЖ «Лилия» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Инициатор собрания правление ТСЖ «Лилия».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 13 апреля 2021г. в 18.30 часов во дворе дома №57 пр пр.А.Корсунова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.04.2021г. по 20.04.2021г. до 20 часов 00мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 20.04.2021г. в 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 22 апреля 2021г. пр.А.Корсунова д.57 под.2 помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по пр.А.Корсунова 57 собственники владеют 17924,88 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 756,4 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 9044 кв.м.(итого 9800,4 кв.м.), что составляет 54,7% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Зарегистрировано 229 бюллетеней очно-заочного голосования.

Испорченных бюллетеней -один.

.Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня .

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выполнение сметы за 2020г., отчёт ревизионной комиссии (см.на информационных досках)
4. Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. в сумме 659 тыс.р.(Смета доходов и расходов на 2021г.прилагается к бюллетеню и является неотъемлемой частью)
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества 22.00 руб./м.кв.
6. Утвердить проведение ремонта элементов фасада МКД (покраска цоколя, бельевых лоджий и балконов) в 2022г.
7. Утвердить использование депозитных средств в сумме 1400000 руб.для ремонта элементов фасада МКД.
8. Утвердить проведение освещения по внешней (южной) стороне дома (53 тыс.руб).

1.Предложено: избрать председателем общего собрания Коко О.В, (кв.171), секретарём собрания Ивоница А.М.(кв.183)

Голосовали:

«за» 97,1 % голосов;

«против» 1,2% голосов;

«воздержался» 2,3 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Коко О.В.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ивоница А.М.

2.Предложено: утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Бойкова Е.И. (кв.89) Федорова О.Б..(кв.3), Нечаева Т.И.(кв.215)

Голосовали:

«за» 96,4 % голосов;

«против» 0,5 % голосов;

«воздержался» 3,6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Бойкова Е.И. (кв.89),Федорова О.Б..(кв.3), Нечаева Т.И.(кв.215)

3.Предложено: утвердить выполнение сметы за 2020г.(прилагается к бюллетеню)

Утвердить Акт ревизионной комиссии(ознакомится на информ.досках в подъездах).Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали:

«за» 95,8 голосов;

«против» 0,5% голосов;

«воздержался» 4,2% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Признать работу правления удовлетворительной. Утвердить Акт ревизионной комиссии и выполнение сметы за 2020г.

4. Предложено:Утвердить план текущего ремонта в сумме 659 тыс.руб.

(см.Смета на 2021г. прилагается к бюллетеню и размещён на информационных досках).

Голосовали:

«за» 99,4 % голосов;

«против»1,2% голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта в сумме 659 тыс.руб.

5. Предложено: утвердить смету на 2021г. с тарифом на содержание и ремонт

МКД 22,00 руб./кв.м. .

(см.Проект сметы на 2021г. прилагается к бюллетеню и размещён на информационных досках).

Голосовали:

«за» 91,3% голосов;

«против» 4,9% голосов;

«воздержался» 4,4 % голосов.

РЕШИЛИ:

утвердить смету на 2021г. с тарифом на содержание и ремонт

МКД 22,00 руб./кв.м.

6. Предложено: Утвердить проведение ремонта элементов фасада МКД (покраска цоколя, бельевых лоджий и балконов) в 2022г.

Голосовали:

«за» 94,0 % голосов;

«против» 5,8 % голосов;

«воздержался» 0,8 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение ремонта элементов фасада МКД (покраска цоколя, бельевых лоджий и балконов) в 2022г.

7. Предложено: Утвердить использование депозитных средств в сумме 1400000 руб.для ремонта элементов фасада МКД.

Голосовали:

«за» 88,5 % голосов;

«против» 6,5% голосов;

«воздержался» 5,5 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить использование депозитных средств в сумме 1400000 руб. для ремонта элементов фасада МКД.

8. Предложено Утвердить проведение освещения по внешней (южной) стороне дома
(53 тыс.руб. включено в смету на 2021г.).

Голосовали:

«за» 92,3 % голосов;

«против» 6,0 % голосов;

«воздержался» 2,2 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение освещения по внешней (южной) стороне дома .

Подписи:

Председатель собрания  /Коко О.В./

Секретарь собрания  Ивоница А.М./

Счетная комиссия : Бойкова Е.И. 

Федорова О.Б. 

Нечаева Т.И. 