

ПРОТОКОЛ № 14
общего собрания членов ТСЖ «Лилия» многоквартирного дома
расположенного по адресу :г.Великий Новгород,
проспект А. Корсунова дом 57.

Великий Новгород

20 декабря 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 57 по пр. Александра Корсунова по инициативе правления ТСЖ «Лилия» проведено общее собрание членов ТСЖ в очно- заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 14 декабря 2018г. в 18.30 часов во дворе дома №57 пр.А.Корсунова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.12.2018г. по 19.12.2018г. до 20 часов 00мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов ТСЖ 19.12.2018г. в 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 20 декабря 2018г. пр.А.Корсунова д.57 под.2 помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по пр.А.Корсунова 57 члены ТСЖ «Лилия» владеют 13081,38 кв.м. жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 283 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 8337,96 кв.м.(итого 8620,96 кв.м), что составляет 65,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ .

Зарегистрировано 201 бюллетень заочного голосования. Все бюллетени действительны.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выборы регистрационной и счётной комиссии.
3. Выборы ревизионной комиссии.
4. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ЛИЛИЯ».
5. Утверждение проекта сметы на 2019г.

1.Предложено: избрать председателем общего собрания Коко О.В. (кв.171), секретарём собрания Севастьянова А.И. (кв.61).

Голосовали:

«за» 96,1 % голосов;

«против» 1,3 % голосов;

«воздержался» 26 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Коко О.В.

Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома Севастьянова А.И.

2.Предложено: избрать регистрационную, счётную комиссию в составе Ивоница И.Г., Блюм Т.Г., Часовских К.Д.

Голосовали:

«за» 97,4 % голосов;

«против» 1,2 % голосов;

«воздержался» 1,4 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе

Ивоница И.Г., Блюм Т.Г., Часовских К.Д.

3. Предложено: избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

1. Климакова Лариса Казимировна (кв.255)
2. Ермакова Светлана Борисовна (кв.112)
3. Дробышев Юрий Алексеевич(кв.235)

Голосовали:

«за» 96,5 % голосов;

«против» 2 % голосов;

«воздержался» 1,5 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

Климакова Лариса Казимировна , Ермакова Светлана Борисовна , Дробышев Юрий Алексеевич

4. Предложено: избрать правление товарищества собственников жилья в количестве 9 человек.
Голосование списком.

Список кандидатов в члены правления ТСЖ

1. Полозов Виталий Анатольевич (кв.37)
2. Бернасовская Юлия Владимировна (кв.69)
3. Яшин Алексей Анатольевич (кв.87)
4. Егоров Владимир Николаевич (кв.142)
5. Коко Ольга Васильевна (кв.171)
6. Сергеев Александр Станиславович (кв. 212)
7. Сидоров Алексей Григорьевич (кв.225)
8. Холявко Михаил Алексеевич (кв.259)
9. Петренко Тарас Сергеевич (кв.279)

Голосовали:

«за» 95,9 % голосов;

«против» 1,4% голосов;

«воздержался» 2,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

избрать правление товарищества собственников жилья в предложенном составе.

5. Предложено: утвердить проект сметы на 2019г.

с тарифом на содержание и ремонт общедомового имущества / без изменений/ 21,87 руб./кв.м.

Проект сметы прилагается к бюллетеню и является неотъемлемой частью.

Голосовали:

«за» 89,9 % голосов;

«против» 5,2% голосов;

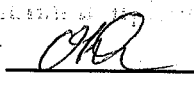
«воздержался» 4,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

утвердить проект сметы на 2019г. с тарифом 21,87 руб./кв.м. на содержание и ремонт общедомового имущества

Подписи:

Председатель собрания  /Коко О.В../

Секретарь собрания  /Севастьянова А.И.

**Протокол
заседания членов правления
ТСЖ «Лилия» №65**

г. Великий Новгород

23 декабря 2018 г.

Присутствуют члены правления: Коко О.В., Бернасовская Ю.В., Яшин А.А., Егоров В.Н., Сергеев А. С., Сидоров А.Г., Холявко М.А., Петренко Т.С.,

Общее количество членов правления – 9 человек, присутствует – 8 человек.

Правление правомочно принимать решения. Кворум есть.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания членов правления и секретаря.
2. Оглашение результатов отчётно перевыборного собрания.
3. Выборы председателя правления ТСЖ.
4. Выборы заместителя председателя правления.
5. Распределение членов правления по комиссиям.
6. Текущие вопросы.

По первому вопросу заслушали Коко О.В.:

для ведения заседания необходимо избрать председателя заседания членов правления и секретаря : предлагаю избрать председателем Коко О.В., секретарем – Сидоров А.Г.

Приняли без обсуждения.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

Председатель – Коко О. В.

Секретарь – Сидоров А.Г.

По второму вопросу заслушали Коко О.В.:

Очное собрание не состоялось в связи с тем, что пришли пять человек. Заочное собрание состоялось (201 бюллетень) при участии 65,9% от общего числа голосов. Результаты голосования в виде протокола будут вывешены на информационных стендах в подъездах.

Голосование:

Голосование не проводилось.

По третьему вопросу заслушали Коко О.В.:

Выборы председателя правления на 2019-2020г.

Холявко М.А. предложил избрать председателем правления ТСЖ «Лилия»

Коко Ольгу Васильевну с предоставлением права первой подписи банковских документов.

Других кандидатур не предлагалось.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Избрать председателем правления ТСЖ «Лилия» Коко Ольгу Васильевну с предоставлением права первой подписи банковских документов.

4. По четвёртому вопросу заслушали Коко О.В.:

Необходимо выбрать заместителя председателя правления. От членов правления поступило предложение-избрать заместителем Бернасовскую Ю.В.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Избрать заместителем председателя правления Бернасовскую Ю.В.

5. По пятому вопросу заслушали Коко О.В.:

Для осуществления работы правления необходимо распределить членов правления по комиссиям

Комиссия по списанию мат.средств и инвентаризации.

1. Полозов В.А.
2. Бернасовская Ю.В.
3. Сергеев А.С.

Комиссия по осмотру технического состояния дома.

1. Холявко М.А.
2. Яшин А.А.
3. Петренко Т.С.

Комиссия по приёму выполненных работ.

1. Коко О.В.
2. Егоров В.Н.
3. Сидоров А.Г.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Утвердить списки членов правления по комиссиям.

6. По шестому вопросу заслушали Коко О.В.:

1. По информации специалиста городского отдела жилищного хозяйства Тейдера А.А. наш двор будет ремонтироваться только в 2020г. Для участия в программе благоустройства дворовой территории ТСЖ должно иметь 10% средств (250 тыс.руб). Предлагаю создать депозитный фонд в СБ с первой статьи в сумме 250 тыс.руб.

2. На спецсчёте в банке Уралсиб накоплено 3480000 руб.

В 2019г. нам предстоит замена ГВС второй очереди со средств кап.ремонта.

Предлагаю разместить на депозите 3 млн.руб. сроком на один год для увеличения средств на спец.счёте.

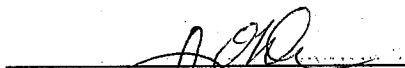
Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Председателю правления провести работу по депозитным вкладам.

Председатель



Коко О.В.

Секретарь



Сидоров А.Г.