

**Протокол № 1/2017**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Каменск - Уральский, ул. 4 Пятилетки, дом № 49, проведенного в форме

**очно-заочного голосования**

*Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения*

Собрание проводилось с участием ООО «УЖКХ Лидер»

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: 19-00 часов 00 минут (по местному времени) « 25 » ноября 2017 года

Место проведения очной части собрания: площадка перед входом во 2-й подъезд дома № 49 по улице 4-ой Пятилетки г. Каменск-Уральский.

Место проведения заочной части собрания: Свердловская область, г. Каменск - Уральский, ул. 4 Пятилетки, дом № 49,

В очной части приняло участие 127 собственников, составляющих 6639,55м<sup>2</sup> голосов ( 40% от общего количества голосов в доме.)

Список присутствующих на собрании:

- собственник жилого помещения №155,

- собственник жилых помещений №1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,19,21,22,49,50,51,52,54,75,76,79,87,88,90,92,105,107,108,109,110,135,136,137,138,139,140,154,156,157,

- собственник нежилых помещений №1130,137,138,146,147,150,151,152,156,

- собственник жилых помещений  
№23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 56, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 85

- собственник жилых помещений  
№93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 141, 143, 144

Иные приглашенные – отсутствуют.

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17-00 час (по местному времени « 25 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 час (по местному времени) «05 » декабря 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Свердловская область, г. Каменск - Уральский, ул. 4 Пятилетки, дом № 49, кв. №155

В заочной части приняло участие 93 собственника, составляющих 4645,42м<sup>2</sup> голосов ( 28% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, г. Каменск - Уральский, ул. 4 Пятилетки, дом № 49, кв. №155

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16454,30кв.м., в том числе: - жилых помещений – 15717,83м<sup>2</sup>., 736,47м<sup>2</sup> - нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16454,30 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11284,97голосов (69 % от общего числа голосов в доме)

Кворум собрания имеется.

Общее собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома.
4. О выборе в качестве управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001. Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706) с 01.12.2017г
5. Об утверждении условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер».
6. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на I этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамилы, ул. Горбачева, д.3.
8. О заключении прямых договоров собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу отопление – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «СУАЛ».
9. О заключении прямых договоров собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение и водоотведение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – АО «Водоканал Каменск-Уральский».
10. О заключении прямых договоров собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу электроснабжение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «Энергосбыт Плюс».
11. Об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 23,04 руб. с м.кв., в том числе вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, идущие на содержание общего имущества).
12. О выборе способа исчисления расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепла, воды и электроэнергии, как разницу между показаниями общедомового прибора учета и индивидуальными приборами учета (ИПУ) путем распределения полученной разницы между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. О предоставлении генеральному директору ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер», право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.

14. О взимании арендной платы за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.

15. О направлении доходов от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

### Вопросы повестки дня:

#### 1. Избрание председателя собрания.

Слушали: собственника помещения [redacted] которая по 1 вопросу повестки дня, предложила избрать председателем собрания собственника жилого помещения [redacted]

Предложение: Избрать председателем собрания собственника жилого помещения [redacted]

ЗА: 11203,97м2

ПРОТИВ: 0м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:  
81м2

Результаты голосования:

«за» - 219 собственников, что составляет	99,5%	голосов:
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов:
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов:

Решили: Избрать председателем собрания собственника жилого помещения № 25 Конева Олега Евгеньевича. Решение принято.

#### 2. Избрание секретаря собрания.

Слушали: собственника помещения [redacted] которая по 2 вопросу повестки дня, предложила избрать секретарем собрания [redacted] – собственника квартиры

Предложение: Избрать секретарем собрания [redacted] – собственника квартиры.

ЗА: 11203,97м2

ПРОТИВ: 0м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:  
81м2

Результаты голосования:

«за» - 219 собственников, что составляет	99,5%	голосов:
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов:
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов:

Решили: Избрать секретарем собрания [redacted] – собственника квартиры [redacted]. Решение принято.

**3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома либо их представителей.**

**Слушали:** Собственника помещения № [redacted], которая по 3 вопросу повестки дня предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома либо их представителей из числа присутствующих на собрании.

**Предложение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома либо их представителей.

- 1) Избрать [redacted], собственника жилого помещения [redacted].
- 2) Избрать [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted].
- 3) Избрать [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted].

**ЗА:**  
11203,,97м2

**ПРОТИВ:** 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
81м2

**Результаты голосования:**

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов:
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов:
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов:

**Решили:** Приняли решение - избрать счетную комиссию из числа собственников, в составе трех человек:

- 1. [redacted], собственника жилого помещения № [redacted].
- 2. Избрать [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted].
- 3. Избрать [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted].

**4. О выборе в качестве управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001. Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибирика, 58-706) с 01.12.2017г**

По вопросу № 4 повестки дня:

**Слушали:** Собственника помещения [redacted], которая предложила выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «УЖКХ Лидер», так как данная управляющая компания зарекомендовала себя с хорошей стороны при обслуживанию других домов, в том числе и невысоким тарифом жилищной услуги «содержание и текущий ремонт».

**Предложение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица 4 –ой Пятилетки, дом 49; управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001. Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибирика, 58-706)

**ЗА:**  
11203,,97м2

**ПРОТИВ:** 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
81м2

**Результаты голосования:**

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов:
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов:
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов:

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица 4 –ой Пятилетки, дом 49; управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН

1116670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001. Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706).

**5. Об утверждении условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер».**

По вопросу № 5 повестки дня:

**Слушали:** Собственника помещения № \_\_\_\_\_ которая предложила утвердить условия проекта договора управления, предложенного ООО «УЖКХ Лидер», так как условия договора управления соответствуют требованиям жилищного законодательства.

**Предложение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица 4 –ой Пятилетки, дом 49, управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001. Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706)

**ЗА:**  
11203,,97м2

**ПРОТИВ:** 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
81м2

Результаты голосования:

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов;

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица 4 –ой Пятилетки, дом 49, управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001. Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706)

**6. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на I этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.**

По вопросу № 6 повестки дня

**Слушали:** Собственника помещения \_\_\_\_\_ которая предложила производить доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на I этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, так как это очень удобно - при выходе или входе в подъезд дома, каждый собственник прочитает интересующую информацию.

**Предложение:** Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на

информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ЗА: 11203,97м2

ПРОТИВ: 0м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:  
81м2

Результаты голосования:

«за» - 219 собственников, что составляет	99,5%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов;

**Решили:** Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Горбачева, д.3.

По вопросу № 7 повестки дня

**Слушали:** Собственника помещения № [ ] которая предложила определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Горбачева, д. 3, так как фактический адрес управляющего персонала – директора, находится по данному адресу.

**Предложение:** Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Горбачева, д. 3.

ЗА: 4285,85м2

ПРОТИВ: 631,82м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:  
6367,3м2

Результаты голосования:

«за» - 79 собственников, что составляет	39%	голосов;
«против» - 10 собственников, что составляет	4%	голосов;
«воздержался» - 131 собственников, что составляет	57%	голосов;

**Решили:** Решение не принято - место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Горбачева, д. 3. НЕ ОПРЕДЕЛЕНО

8. О заключении прямых договоров собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу отопление – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «СУАЛ».

По вопросу № 8 повестки дня

Слушали: Собственника помещения [redacted] которая предложила заключить прямые договоры собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу отопление – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «СУАЛ», так как собственники оплачивают только лишь потребленные коммунальные услуги и не несут ответственности за неплательщиков. Также в этом случае, управляющая компания не имеет задолженности по оплате коммунальных услуг.

**Предложение:** Заключить прямые договоры собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу отопление – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «СУАЛ».

**ЗА:**  
11203,,97м2

**ПРОТИВ:** 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
81м2

Результаты голосования:

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов;

**Решили:** Заключить прямые договоры собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу отопление – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «СУАЛ».

**9. О заключении прямых договоров собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение и водоотведение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – АО «Водоканал Каменск-Уральский».**

По вопросу № 9 повестки дня

Слушали: Собственника помещения [redacted] которая предложила заключить прямые договоры собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу отопление – непосредственно поставщику коммунальной услуги – АО «Водоканал Каменск – Уральский», так как собственники оплачивают только лишь потребленные коммунальные услуги, потому что во всех квартирах установлены индивидуальные приборы учета, и не несут ответственности за неплательщиков. Также в этом случае, управляющая компания не имеет задолженности по оплате коммунальных услуг.

**Предложение:** Заключить прямые договора собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение и водоотведение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – АО «Водоканал Каменск-Уральский».

**ЗА:** 11284,97м2

**ПРОТИВ:** 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
0м2

Результаты голосования:

«за» - 220 собственников, что составляет	100%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 0 собственник, что составляет	0%	голосов;

**Решили:** Заключить прямые договора собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение и водоотведение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – АО «Водоканал Каменск-Уральский».

**10. О заключении прямых договоров собственников помещений МКД с**



коммунальную услугу электроснабжение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «Энергосбыт Плюс».

По вопросу № 10 повестки дня:

Слушали Собственника помещения [redacted] которая предложила заключить прямые договоры собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу отопление – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «Энергосбыт Плюс», так как собственники оплачивают только лишь потребленные коммунальные услуги, потому что во всех квартирах установлены индивидуальные приборы учета, и не несут ответственности за неплательщиков. Также в этом случае, управляющая компания не имеет задолженности по оплате коммунальных услуг.

**Предложение:** Заключение прямых договоров собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу электроснабжение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «Энергосбыт Плюс».

ЗА: 11284,97м2

ПРОТИВ: 0м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:  
0м2

**Результаты голосования:**

«за» - 220 собственников, что составляет	100%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 0 собственник, что составляет	0%	голосов;

**Решили:** Заключить прямые договора собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальную услугу электроснабжение – непосредственно поставщику коммунальной услуги – ОАО «Энергосбыт Плюс».

**11. Об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 23,04 руб. с м.кв., в том числе вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, идущие на содержание общего имущества).**

По вопросу № 11 повестки дня

Слушали: Собственника помещения № [redacted] которая предложила утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 23,04 руб. с м.кв., в том числе вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, идущие на содержание общего имущества), так как этот тариф является одним из низких по городу.

**Предложение:** Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 23,04 руб. с м.кв., в том числе вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, идущие на содержание общего имущества).

ЗА:

11203,,97м2

ПРОТИВ: 0м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:  
81м2

**Результаты голосования:**

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов;

**Решили:** Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 23,04 руб. с м.кв., в том числе вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, идущие на содержание общего имущества).

**12.О выборе способа исчисления расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепла, воды и электроэнергии, как разницу между показаниями общедомового прибора учета и индивидуальными приборами учета (ИПУ), путем распределения полученной разницы между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**По вопросу № 12 повестки дня**

**Слушали:** Собственника помещения № [redacted] [redacted] которая предложила оплачивать расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепла, воды и электроэнергии, как разницу между показаниями общедомового прибора учета и индивидуальными приборами учета (ИПУ), путем распределения полученной разницы между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а не по утвержденному нормативу потребления жилищных услуг в целях содержания общего имущества дома.

**Предложение:** Выбрать способ исчисления расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепла, воды и электроэнергии, как разницу между показаниями общедомового прибора учета и индивидуальными приборами учета (ИПУ), путем распределения полученной разницы между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ЗА:**  
11203,97м<sup>2</sup>

**ПРОТИВ:** 0м<sup>2</sup>

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
81м<sup>2</sup>

**Результаты голосования:**

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов:
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов:
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов:

**Решили:** Выбрать способ исчисления расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепла, воды и электроэнергии, как разницу между показаниями общедомового прибора учета и индивидуальными приборами учета (ИПУ), путем распределения полученной разницы между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**13.О предоставлении генеральному директору ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер», право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.**

**По вопросу № 13 повестки дня**

**Слушали:** Собственника помещения № [redacted] [redacted] которая предложила наделить полномочиями генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 506670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001) Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706) на право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров, так как денежные средства от сдачи в аренду общего имущества дома, пойдут на улучшение условий благоприятного проживания граждан в доме.

**Предложение:** Предоставить генеральному директору ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1106670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001, Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706) право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.

**ЗА:**  
11203,,97м2

**ПРОТИВ:** 0 м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
81м2

**Результаты голосования:**

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов;

**Решили:** Предоставить генеральному директору ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1106670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001, Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706) право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.

#### 14. О взимании арендной платы за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.

**По вопросу 14 повестки дня :**

**Слушали:** Собственника помещения № \_\_\_\_\_, которая предложила взимать арендную плату за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды, так как денежные средства от сдачи в аренду общего имущества дома, пойдут на улучшение условий благоприятного и комфортного проживания граждан в доме.

**Предложение:** Взимать арендную плату за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.

**ЗА:**  
11203,,97м2

**ПРОТИВ:** 0 м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**  
81м2

**Результаты голосования:**

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов;

**Решили:** Принли решение - взимать арендную плату за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.

#### 15. О направлении доходов от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

**По вопросу № 15 повестки дня**

**Слушали:** Собственника помещения \_\_\_\_\_, которая предложила направлять доходы от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории, в том числе и озеленение территории, так как дом новый

**Предложение:** Направлять доходы от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

ЗА:  
11203,,97м2

ПРОТИВ: 0м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:  
81м2

Результаты голосования:

«за» - 219 собственник, что составляет	99,5%	голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5%	голосов;

**Решили:** Направлять доходы от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

**Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.**

**Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.**

Приложения:

1. Реестр собственников МКД по адресу: г. Каменск – Уральский, 4 Пятилетки, 49 – 5 листов;
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Каменск – Уральский, 4 Пятилетки, 49 – 2 листа;
3. Реестр собственников помещений, получивших лично в руки сообщение о проведении общего собрания – 24 листа;
4. Список собственников, присутствующих на собрании МКД – 6 листов;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «СДС» - 1 лист;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Омега» - 1 лист;
7. Копия Решения №1 Единственного учредителя ООО «СДС» - 1 лист;
8. Копия Решения №1 Единственного участника ООО «Омега» - 1 лист;
9. Проект договора управления МКД – 8 листов;
10. Договор управления №100/2017 от 05.12.2017г. МКД С Приложениями – 14 листов;

05.12.2017г.



05.12.2017г.

[Redacted]

(подпись)

05.12.2017г.

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О.)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О.)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

[Redacted]