

## ПРОТОКОЛ № 15

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу :г.Великий Новгород,  
проспект А. Корсунова дом 57.

Великий Новгород

29 апреля 2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 57 по пр. Александра Корсунова по инициативе правления ТСЖ «Лилия» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 17апреля 2019г. в 18.30 часов во дворе дома №57 пр пр.А.Корсунова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.04.2019г. по 25.04.2019г. до 20 часов 00мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 25.04.2019г. в 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 29 апреля 2019г. пр.А.Корсунова д.57 под.2 помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по пр.А.Корсунова 57 собственники владеют 17885,06 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 720,2 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 9047,81 кв.м.( итого 9768,01 кв.м), что составляет 54,6% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Зарегистрировано 240 бюллетеня заочного голосования,

Испорченных бюллетеней нет.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня кроме П.5 и П.7А.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по остальным вопросам.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выполнение сметы за 2018г., отчёт ревизионной комиссии (см.на информационных досках)
4. Утвердить план текущего ремонта на 2019 г.в сумме 837тыс.р.
5. Провести капитальный ремонта ГВС -2 очередь с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 1 500 000 руб.
6. Расторгнуть Договор с АО «Газпром Газораспределение» в части-обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
- Утвердить переход на прямые договоры.
7. Утвердить капитальный ремонт электропроводки со счёта кап. ремонта и замена автоматов по оказанию дополнительных услуг собственникам МКД.
8. Утвердить проект установки ограждений для обеспечение беспрепятственного проезда спецтранспорта (пожарная, мусоросборная) по проезжей части МКД. Проект (см.на информационных досках)
9. Добавить в перечень работ по благоустройству дворовой территории въезд с пр.А.Корсунова в проект ремонта дворовой территории по муниципальной программе «Благоустройство дворовых территорий МКД» на условиях софинансирования с ТСЖ «Экипаж». Проведение всех работ планируется в 2020г.

1.Предложено: избрать председателем общего собрания Коко О.В, (кв.171), секретарь собрания Ивоница И.Г..(183)

### Голосовали:

«за» 99,4 % голосов;

«против» 0,0 % голосов;

«воздержался» 07 % голосов.

Принято большинством голосов

### РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Коко О.В.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ивоница И.Г.

**2.Предложено:** утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Бойкова Е.И. (кв.89), Григорьев В.А.(кв.104), Севастьянова А.И.(кв. 61)

**Голосовали:**

«за» 98,8 % голосов;

«против» 0,4 % голосов;

«воздержался» 1,2 % голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:**

утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе Бойкова Е.И. ,Григорьев В.А, Севастьянова А.И.

**3.Предложено:** утвердить выполнение сметы за 2018г.(прилагается к бюллетеню)

Утвердить Акт ревизионной комиссии. Признать работу правления удовлетворительной.

**Голосовали:**

«за» 94 голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 6,0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:**

Признать работу правления удовлетворительной. Утвердить Акт ревизионной комиссии.

**4. Предложено:** утвердить смету на 2019г. с тарифом на содержание и ремонт МКД 21,87 руб./кв.м.

Утвердить план текущего ремонта в сумме 837 тыс.руб.

Проект сметы принят на собрании членов ТСЖ. от 25 декабря 2018г.

Размещён на информационных досках.

**Голосовали:**

«за» 90,8 % голосов;

«против»1,3% голосов;

«воздержался» 7,8 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план текущего ремонта в сумме 837 тыс.руб.

**5. Предложено:** Провести капитальный ремонта ГВС -2 очередь с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 1 500 000 руб.

**Голосовали:**

«за» 91,0 % голосов;

«против» 5,9% голосов;

«воздержался» 3,1 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Собрание не правомочно принять решение по этому вопросу.**

В связи с отсутствием необходимого количества голосов - 2/3 от общего количества собственников , вопрос по капитальному ремонту 2 очереди ГВС с использованием средств со спец.счёта капитального ремонта собранием не принят.

**6. Предложено:** Расторгнуть Договор с АО «Газпром Газораспределение» в части-обслуживание внутриквартирного газового оборудования. Утвердить переход на прямые договоры .

**Голосовали:**

«за» 73,9 % голосов;

«против» 14,9% голосов;

«воздержался» 10,7 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить переход на прямые договоры по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования с 1 мая 21019г.

**7. Предложено: Утвердить:**

**а) капитальный ремонт электропроводки со спец.счёта кап. ремонта - сметная стоимость 1500000 руб.**

**Голосовали:**

«за» 87,3 % голосов;

«против» 5,8% голосов;

«воздержался» 7,6 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Собрание не правомочно принять решение по этому вопросу.**

В связи с отсутствием необходимого количества голосов - 2/3 от общего количества собственников, вопрос по капитальному ремонту электропроводки с использованием средств со спец.счёта капитального ремонта собранием не принят.

**7А. Предложено: Утвердить**

**б) замена автоматов по оказанию дополнительных услуг собственникам МКД - сметная стоимость 3700 руб.(каждая кв.)**

**Голосовали:**

«за» 62,0 % голосов;

«против» 20,7% голосов;

«воздержался» 17,4 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Произвести замену квартирных автоматов на условиях оказания дополнительных услуг.

**8. Предложено Утвердить проект установки ограждений для обеспечения беспрепятственного проезда спецтранспорта (пожарная, мусоросборная) по проезжей части МКД.**

Проект размещён на информационных досках в подъездах.

**Голосовали:**

«за» 85,5 % голосов;

«против» 6,7% голосов;

«воздержался» 7,9 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект установки ограждений для обеспечения беспрепятственного проезда спецтранспорта по проезжей части МКД.

**9. Предложено: Добавить в перечень работ по благоустройству дворовой территории въезд с пр.А.Корсунова в проект ремонта дворовой территории по муниципальной программе «Благоустройство дворовых территорий МКД» на условиях со финансирования с ТСЖ «Экипаж». Проведение всех работ планируется в 2020г.**

**Голосовали:**

«за» 95,0 % голосов;

«против» 0,7% голосов;

«воздержался» 3,9 % голосов.

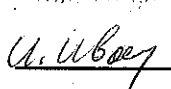
**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить решение по перечню работ по благоустройству дворовой территории добавить въезд с пр.А.Корсунова в проект ремонта дворовой территории по муниципальной программе «Благоустройство дворовых территорий МКД» на условиях софинансирования с ТСЖ «Экипаж».**

**Подписи:**

**Председатель собрания**  /Коко О.В./

**Секретарь собрания**  /Ивоница И.Г./