

ПРОТОКОЛ № 16
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу :г.Великий Новгород,
проспект А. Корсунова дом 57.

Великий Новгород

05 марта 2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 57 по пр. Александра Корсунова по инициативе правления ТСЖ «Лилия» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Инициатор собрания правление ТСЖ «Лилия».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 25 февраля 2020г. в 18.30 часов во дворе дома №57 пр.А.Корсунова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.02.2020г. по 04.03.2020г. до 20 часов 00мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 04.03.2020г. в 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 05 марта 2020г. пр.А.Корсунова д.57 под.2 помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по пр.А.Корсунова 57 собственники владеют 17924,88 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 535,9 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 13032,92 кв.м.(итого 13568,82 кв,м), что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Зарегистрировано 320 бюллетеня заочного голосования,

Испорченных бюллетеней нет

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня .

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выполнение сметы за 2019г.,отчёт ревизионной комиссии
(см.на информационных досках)
4. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г.в сумме 822тыс.р.
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества 22.00 руб./м.кв.
6. Перенос срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой кап.ремонта на более ранние сроки.Определить срок проведения капитального ремонта.
7. Утвердить проведение капитальный ремонта ГВС -2 очередь с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 1 500 000 руб.
8. Утвердить проведение капитального ремонта кровли с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 3 500 000 руб.

1.Предложено: избрать председателем общего собрания Коко О.В, (кв.171), секретарём собрания Андрееенко И.Е.(167)

Голосовали:

«за» 98,1 % голосов;

«против» 1,2% голосов;

«воздержался» 0,8 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Коко О.В.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Андрееенко И.Е.

2.Предложено: утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Бойкова Е.И. (кв.89) Яковлева Л.А.(кв.169), Мякишева Н.А.(кв.157)

Голосовали:

«за» 96,7 % голосов;

«против» 0,8 % голосов;

«воздержался» 2,6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Бойкова Е.И. (кв.89),Яковлева Л.А.(кв.169), Мякишева Н.А.(кв.157)

3.Предложено: утвердить выполнение сметы за 2019г.(прилагается к бюллетеню)

Утвердить Акт ревизионной комиссии(ознакомится на информ.досках в подъездах).Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали:

«за» 95,9голосов;

«против» 1,2% голосов;

«воздержался»2,9% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Признать работу правления удовлетворительной. Утвердить Акт ревизионной комиссии и выполнение сметы за 2019г.

4. Предложено:Утвердить план текущего ремонта в сумме 822 тыс.руб.

(см.Проект сметы на 2020г. прилагается к бюллетеню и размещён на информационных досках).

Голосовали:

«за» 95,7 % голосов;

«против»1,8% голосов;

«воздержался» 2,5 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта в сумме 822 тыс.руб.

5. Предложено: утвердить смету на 2020г. с тарифом на содержание и ремонт МКД 22,00 руб./кв.м. с 1 марта 2020г.

(см.Проект сметы на 2020г. прилагается к бюллетеню и размещён на информационных досках).

Голосовали:

«за» 89,2% голосов;

«против» 4,7% голосов;

«воздержался» 6,1 % голосов.

РЕШИЛИ:

утвердить смету на 2020г. с тарифом на содержание и ремонт МКД 22,00 руб./кв.м. с 1 марта 2020г.

6. Предложено: Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта ,установленного Региональной программой кап.ремонта на более ранние сроки:ремонт кровли (с 2039г.на 2020г), кап.ремонта ГВС (с 2025г. на 2020г),в связи с аварийным состоянием кровли и ГВС (2 очереди). Определить срок проведения капитального ремонта: апрель-октябрь 2020г. .

Голосовали:

«за» 96,1 % голосов;

«против» 1,9% голосов;

«воздержался» 2,0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта ,установленного Региональной программой кап.ремонта на более ранние сроки:ремонт кровли (с 2039г.на 2020г), кап.ремонта ГВС (с 2025г. на 2020г),в связи с аварийным состоянием кровли и ГВС (2 очереди). Определить срок проведения капитального ремонта: апрель-октябрь 2020г. .

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников МКД, по вопросам, связанным с реализацией вопросов №7-8 повестки собрания, определено Протоколом №4 от 25.06.2014г

7. Предложено: Утвердить проведение капитального ремонта ГВС -2 очередь с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 1 500 000 руб.

Голосовали:

«за» 93,9 % голосов;

«против» 2,4% голосов;

«воздержался» 3,3 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение капитального ремонта ГВС -2 очередь с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 1 500 000 руб.

8. Предложено Утвердить проведение капитального ремонта кровли с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 3 500 000 руб.(4,5,6,7,8,9 подъезды)

Голосовали:

«за» 95,4% голосов;

«против» 1,9% голосов;

«воздержался» 2,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение капитального ремонта кровли с использованием средств со спец. счёта капитального ремонта 3 500 000 руб.(4,5,6,7,8,9 подъезды).

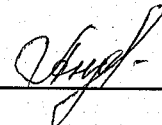
Подписи:

Председатель собрания



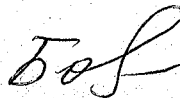
Коко О.В./

Секретарь собрания

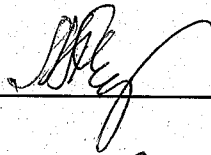


Андреев И.Е./

Счетная комиссия : Бойкова Е.И.



Яковлева Л.А.



Мякишева Н.А.

