

ПРОТОКОЛ № 13
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу :г.Великий Новгород,
проспект А. Корсунова дом 57.

Великий Новгород

7 мая 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 57 по пр. Александра Корсунова по инициативе правления ТСЖ «Лилия» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 17 апреля 2018г. в 18.30 часов во дворе дома №57 по пр.А.Корсунова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.04.2018г. по 05.05.2018г. до 20 часов 00мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 05.05.2018г. в 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 07 мая 2018г. пр.А.Корсунова д.57 под.2 помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по пр.А.Корсунова 57 собственники владеют 17885,06 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 607,1 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 12739,64 кв.м.(итого 13346,74 кв,м), что составляет 74,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Зарегистрировано 330 бюллетеня заочного голосования,

Признано не действительными 2 бюллетеня (полностью) и 2 бюллетеня (частично).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выполнение сметы за 2017г.,отчёт ревизионной комиссии (см.на информационных досках и в помещении ТСЖ)
4. Утвердить смету и план текущего ремонта на 2018 г.в сумме 810тыс.р.
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории по Программе «Благоустройство дворовых территорий МКД Великого Новгорода
6. Утвердить сметную документацию на проведение работ по благоустройству.
7. Утвердить дизайн-проект (см.в помещении правления ТСЖ)
8. Утвердить доленое финансирование работ по благоустройству МКД за счёт средств собственников помещений МКД, имеющихся на счёте ТСЖ, в размере 10%(минимальный перечень-203 тыс.руб.) и дополнительный 30% (газон сквера 23тыс. руб.)
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-9 повестки дня.

1.Предложено: избрать председателем общего собрания Коко О.В, (кв.171), секретарём собрания Михайличенко Л.П.(151)

Голосовали:

«за» 96,0 % голосов;

«против» 0,4 % голосов;

«воздержался» 3,6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Коко О.В.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Михайличенко Л.П.

2.Предложено: утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе Ревко И.В. (кв.125),Севастьянова А.И.(кв.61), Блюм Т.Г.(кв. 202)

Голосовали:

«за» 95,2 % голосов;

«против» 0,4 % голосов;

«воздержался» 4,4 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе

Ревко И.В. Севастьянова А.И., Блюм Т.Г.

3.Предложено: утвердить выполнение сметы за 2017г.(прилагается к бюллетеню)

Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали:

«за» 92,7% голосов;

«против» 1,0% голосов;

«воздержался» 6,3 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Признать работу правления удовлетворительной.

4. Предложено: утвердить проект сметы на 2018г. с тарифом на содержание и ремонт МКД 24.65 руб./кв.м.

Утвердить план текущего ремонта в сумме 810 тыс.руб.

Проект сметы прилагается к бюллетеню и является неотъемлемой частью.

Голосовали:

«за» 85,3 % голосов;

«против» 9,3% голосов;

«воздержался» 5,6 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта в сумме 810 тыс.руб.

5. Предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории по Программе «Благоустройство дворовых территорий МКД Великого Новгорода» - ремонт тротуаров, ремонт дороги между домами 55 и 57.,ремонт сквера, устройство газона в зоне сквера у круглой клумбы.

Голосовали:

«за» 96,6 % голосов;

«против» 1,6% голосов;

«воздержался» 1,8 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории

6. Предложено: утвердить сметную документацию на проведение работ по благоустройству.

Голосовали:

«за» 94,1 % голосов;

«против» 1,4% голосов;

«воздержался» 4,6 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную документацию на проведение работ по благоустройству

7. Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД.

Голосовали:

«за» 90,6 % голосов;

«против» 2,3% голосов;

«воздержался» 6,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД.

8. Предложено Утвердить долевое финансирование работ по благоустройству МКД за счёт средств собственников помещений МКД, имеющихся на счёте ТСЖ, в размере 10%(минимальный перечень-203 тыс.руб.) и дополнительный 30% (газон сквера 23тыс. руб.)

Голосовали:

«за» 90,6 % голосов;

«против» 2,3% голосов;

«воздержался» 6,8 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить долевое финансирование работ по благоустройству МКД за счёт средств собственников помещений МКД, имеющихся на счёте ТСЖ, в размере 10%(минимальный перечень-203 тыс.руб.) и дополнительный 30% (газон сквера 23тыс. руб.)

9. Предложено: назначить председателя правления ТСЖ «Лилия»уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией Программы «Благоустройство дворовых территорий МКД Великого Новгорода»

Голосовали:

«за» 95,0 % голосов;

«против» 0,7% голосов;

«воздержался» 3,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Назначить председателя правления ТСЖ «Лилия» уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией Программы «Благоустройство дворовых территорий МКД Великого Новгорода»

Подписи:

Председатель собрания

 /Коко О.В../

Секретарь собрания

 / Михайличенко Л.П../