

ФОРМА РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ,
подлежащей раскрытию организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами
Дата предоставления информации «XX» марта 2019 г.

1. Общие сведения об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Лилия»		
Фамилия, имя, отчество председателя правления Коко Ольга Васильевна		
Члены правления: Петренко Т.С., Полозов В.А., Бернасовская Ю.В., Яшин А.А., Егоров В.Н., Сергеев А.С., Сидоров А.Г., Холявко М.А., Члены ревизионной комиссии: Дробышев Ю.А., Ермакова С.Б. Климакова Л.К.		
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя ОГРН 1025300820599 дата присвоения 30.12.2002 г. Наименование органа, принявшего решение о регистрации Инспекция МНС России по г. Великий Новгород		
Почтовый адрес 173023, В. Новгород, пр. Александра Корсунова, дом 57		
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации В. Новгород, пр. Александра Корсунова, дом 57, 2 подъезд		
Контактные телефоны 61-41-18		Адрес официального сайта: http://lilia53.ru/ , электронной почты – lilia_tsg@mail.ru
Часы работы управляющей организации: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед 12.00 до 13.00	Часы личного приёма населения: вторник с 8.00 до 12.00; среда с 18.00 до 20.00	Часы работы диспетчерских служб- круглосуточно

Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся в управлении на дату предоставления информации

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД (м²)	Число зарегистрированных граждан	Количество квартир	Этажность	Наличие ЦГВ (+/-)	Наличие плит (газовые/электрические)	Количество лифтов (шт.)	Наличие мусоропроводов (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	В.Новгород, пр. А. Корсунова, дом 57	17975,4	740	314	10-10-9-9-9-9-9-9-9-9	+	газовые	9	+

Перечень МКД, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году- нет

2. Показатели финансово-экономической деятельности управляющей организации

2.1. Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения. Доход за 2018 год согласно книге учёта доходов и расходов и налоговой декларации 324 406 рублей.

2.2. Сведения о доходах и расходах управляющей организации

№ п/п	Адрес МКД	Сумма поступлений всего (тыс.руб.)	Сведения о поступлениях, в т.ч.			Сумма расходов всего (тыс.руб.)	Сведения о расходах, в т.ч.		
			Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги		Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги
1	пр. А.Корсунова, дом 57	17 703,2	4 920,0	1 727,8	11 055,4	16 456,3	5 033,0	0,0	11 423,3

3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) управляющей организации отдельно по каждому МКД

3.1. Информация о техническом состоянии общего имущества МКД на дату предоставления информации

Адрес МКД: пр. А. Корсунова, дом 57				
№ п/п	Наименование общестроительных конструкций, инженерных коммуникаций	Материалы	Техническое состояние	Степень физического износа
	Фундамент	Ж/ бетонный	Удовл.	
	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/ бет.панели -1ая очередь керамзитобетонные панели- 2ая очередь	Удовл. Удовл.	
	Внутренние перегородки	Фибролитовые	Удовл.	
	Чердачные перекрытия	Железобетонные	Удовл.	
	Межэтажные перекрытия	Железобетонные	Удовл.	
	Крыша	Совмещенная	Удовл.	
	Полы (в местах общего пользования)	Бетонные/плитка	Удовл.	
	Оконные проемы (в местах общего пользования)	Двойные спаренные	Удовл.	
	Дверные проемы (в местах общего пользования)	Простые филенчатые Стальные	Удовл.	
	Наружная отделка фасада - межпанельные швы		Неудовл.	
	Внутренняя отделка (в местах общего пользования)	Побелка, покраска	Удовл.	
	Состояние отмостки	Бетонная	Удовл.	
	Асфальтобетонное покрытие придомовой территории	Асфальтовое	Удовл.	
	Электроснабжение	Внутренняя проводка	Удовл.	
	Холодное водоснабжение	Сталь/полипропилен	Удовл.	
	Горячее водоснабжение	Нерж.ст./полипропилен	Удовл.	
	Водоотведение	Чугун/полиэтилен	Удовл.	
	Газоснабжение	+	Удовл.	
	Отопление (от внешних котельных)	Сталь/полипропилен	Удовл.	

3.2. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес МКД: пр. А. Корсунова, дом 57

Вид работ (услуг)***	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)*	Результат выполнения работы (оказания услуги)**	Гарантийный срок	Общая стоимость работы (услуги), руб.	Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения, руб./м2
Санитарное содержание: уборка лестничных клеток уборка придомовой территории содержание мусоропровода	5 раз в неделю 5 раз в неделю По графику вывоза мусора	Выполнение в полном объеме		1 002 000,00	4,64
Лифты: ТО лифтов Освидетельствование лифтов Э/энергия на лифты	Круглосуточно 1 раз в год Круглосуточно	Выполнение в полном объеме		457 500,00	2,08
Техническое содержание здания всего, в том числе:	круглосуточно			4 503 005,67	20,86
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в месяц	Выполнение в полном объеме		17 645,28	0,08
Услуги МУП "ИАЦ" Вознаграждение за обработку лицевых счетов, ведение паспортного стола	Ежемесячно	Выполнение в полном объеме		324 241,62	1,50
Сбор, вывоз, захоронение ТБО	Ежедневно	Выполнение в полном объеме		195 913,89 (с января по апрель)	2,72
Техобслуживание ВДГО	1 раз в 3 года			78 317,45	0,36
Текущий ремонт (по видам работ) общего имущества, в том числе:	По плану текущего ремонта			899 766,04	4,17
-ремонт и герметизация межпанельных швов, крыши, козырьков	Июнь-август	Выполнение согласно заявкам		96 320,00	0,44
-ремонт полов 3 эт.подъездов плиткой керамогранит с заменой	по плану	Выполнение в полном объеме		351 791	1,63

вторых дверей					
-подготовка дома к зиме	по плану	Выполнение в полном объёме		101 579,00	0,47
Обслуживание домофона, сервисная поддержка видеонаблюдения	ежемесячно	Выполнение в полном объёме		75 360,00	0,35
Промывка и дезинфекция мусоропровода	ежемесячно	Выполнение в полном объёме		44 820,00	0,21
Снятие показаний теплосчётчиков	ежемесячно	Выполнение в полном объёме		36 000,00	0,15
Благоустройство территории	по плану сезонных работ	По необходимости		26 051,83	0,12
Сервисная поддержка видеонаблюдения	ежемесячно	Выполнение в полном объёме		12 000,00	0,06
Проверка ветканалов	по плану	Выполнение в полном объёме		8 377,42	0,04
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	Выполнение в полном объёме		81 671,55	0,38
ИТОГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ				4 503 005,67	20,86
Расходы по управлению (по статьям затрат)				532 845,53	2,47

3.3. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Адрес МКД	перечень коммунальных ресурсов	Сведения о поставщике ресурсов	Объем закупаемых ресурсов (в натуральных показателях)	Приборы учета (ПУ)		тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций с указанием реквизитов нормативно-правового акта и органа, устанавливающего тариф	тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей с указанием реквизитов нормативно-правового акта и органа, устанавливающего тариф
					Наличие общедомовых ПУ (шт.)	Наличие индивидуальных ПУ (квартир)		
1.	пр. А. Корсунова, дом 57	Отопление	ООО «ТК Новгородская	по факту	2 шт.	нет	1862,10 руб. / Гкал (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 9 от 11.05.2016г. 2090 руб. / Гкал (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 60/1 от 07.12.2018	1862,10 руб. / Гкал (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 9 от 11.05.2016г. 2090 руб. / Гкал (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 60/1 от 07.12.2018
2		Горячее водоснабжение	ООО «ТК Новгородская	по факту	2 шт.	299	136,84./куб.м. (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области №9/1 от 11.05.2016г.) 152,15./куб.м. (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области №65/14 от 18,12,2018.)	136,84./куб.м. (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области №9/1 от 11.05.2016г.) 152,15./куб.м. (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области №65/14 от 18,12,2018.)
3		Холодное водоснабжение	МУП «Новгородский водоканал»	по факту	2 шт.	299	30,93 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г.) 33,23 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г.)	30,93 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г.) 33,23 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г.)

4		Водоотведение	МУП «Новгородский водоканал»	по факту	-----	-----	29.85 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г) 32,43 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г)	29.85 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г) 32,43 руб./куб.м (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 52 от 14.12.2015г)
5		Электроэнергия для жилых помещений	ООО «ТНС Энерго»	по факту	4 шт.	314	4,60- день, 2,06-ночь (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 54 от 16.12.2015г.) 4,86- день, 2,17-ночь (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 57 от 14.12.2016г.)	4,60- день, 2,06-ночь (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 54 от 16.12.2015г.) 4,86- день, 2,17-ночь (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 57 от 14.12.2016г.)
6		Взносы и тариф по ремонту и содержанию МКД			-----	-----		С 01.05.2014 24,65 руб/м2 решение общ.собрания (прот.№11 от 20.12.2016г.)с 01.04.2017г 21,87руб./м2 с 01.06.2018г.
7		Взносы и тариф по капитальному ремонту						8,01 руб/м2 Постановление Правит.Новгородской обл. № 374 от 27.10.2017г.

4. Договор управления МКД с приложениями (по каждому МКД)

ДОГОВОР

о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Великий Новгород

" _____ " _____ 200__ г.

Товарищество собственников жилья " _____ ", именуемое в дальнейшем
Исполнитель в лице председателя Правления (управляющего) _____, действующее
на основании Устава, с одной стороны, и собственник квартиры (нежилого помещения)-далее по тексту -
помещение _____

(ф. и. о., адрес помещения, паспортные данные, название организации)

именуемый в дальнейшем Собственник, с другой стороны, и именуемые совместно Стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Предметом Договора является передача Собственником Исполнителю функций по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
Размер доли Собственника в праве общей собственности на общее имущество составляет ____ %.

1.2. Перечень, состав и периодичность выполнения работ определяется в соответствии с установленными
специальными правилами эксплуатации жилищного фонда и нормативными актами органов государственной
власти и местного самоуправления.

2.Права и обязанности.

2.1.Исполнитель обязан:

2.1.1.Оказывать предусмотренные Договором услуги качественно и своевременно.

2.1.2.Обеспечивать организацию сбора любых видов оплаты производимой Собственником за
предоставляемые ему работы и услуги.

2.1.3.Осуществлять организацию регистрации Собственников и членов их семьи по месту жительства и
месту пребывания.

2.1.4. По запросу Собственника выделять своих представителей для оперативного решения вопросов возникающих при оказании услуг в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений Собственника.

2.1.5. Привлекать для выполнения субподрядных работ только организации, имеющие лицензии на соответствующие виды работ.

2.1.6. Предоставлять по требованию Собственника информацию по правилам содержания и эксплуатации жилищного фонда, правилам проживания, решениям правления и общего собрания членов Товарищества, сведения и документы, относящиеся к управлению и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме,

2.1.7. Обеспечивать Собственника коммунальными услугами установленного качества в соответствии с установленными нормативами потребления,

2.1.8. Организовать выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с установленными специальными правилами эксплуатации жилищного фонда и нормативными актами органов государственной власти и местного самоуправления.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ по настоящему договору и количество необходимого для этого персонала.

2.2.2. Оказывать Собственнику на платной основе любые жилищные и бытовые услуги, не являющиеся предметом настоящего договора.

2.2.3. Опротестовать штрафные санкции Собственника за снижение объема и/или качества выполняемых работ, наступившие по причине несоблюдения Собственником сроков и размеров оплаты.

2.2.4. Привлекать по своему усмотрению других лиц (субподрядчиков), имеющих разрешение на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

2.2.5. Производить начисление оплаты по настоящему договору по факту проживания граждан в помещении Собственника.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. Своевременно оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с данным договором.

2.3.2. Использовать жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

2.3.3. Не производить перепланировок и переоборудования помещения без письменного разрешения соответствующих органов и Исполнителя.

2.3.4. При сдаче помещения как в целом, так и частично в аренду любым лицам письменно извещать об этом Исполнителя в течении _____ дней с момента подписания соответствующего договора.

2.3.5. Производить расчеты по настоящему договору по факту проживания граждан в помещении Собственника.

2.3.6. Своевременно извещать Исполнителя о недостатках оказываемых услуг путем составления письменных жалоб и устных обращений в диспетчерскую службу Исполнителя.

2.3.7.Обеспечивать доступ представителей Исполнителя в находящиеся в его собственности помещения для проведения технического осмотра, профилактического, текущего и капитального ремонтов общего имущества.

2.3.8.Ознакомиться с Уставом Исполнителя и соблюдать Правила проживания в многоквартирном доме.

2.4.Собственник имеет право:

2.4.1.При правильном и своевременном извещении Исполнителя о недостатках при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего договора требовать:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших как по вине Исполнителя, так и третьих лиц;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение оплачивалось за счет Собственника;

2.4.2.Потребовать от Исполнителя, в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения его обязанностей по настоящему договору, перерасчета и уменьшения размера оплаты работ по обслуживанию жилого помещения, предоставляемых коммунальных услуг.

2.4.3.Пользоваться льготами и получать компенсации (субсидии) на оплату жилищно-коммунальных услуг в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.4.Вступить в члены товарищества собственников жилья.

3.Расчеты по договору.

3.1.Плата за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, представленных Исполнителем не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.1.Размер оплаты Собственником Исполнителю услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждается на общем собрании Исполнителя.

3.2.Платежное обязательство (Приложение 1) является неотъемлемой и изменяемой, в соответствии с решениями общего собрания Исполнителя, частью настоящего договора.

3.3.За несвоевременную оплату работ по договору Собственник уплачивает Исполнителю пеню в размере, установленном действующим законодательством.

4.Ответственность сторон.

4.1.Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

4.2.Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Собственнику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения технических норм и правил эксплуатации здания и инженерных сетей);
- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по независящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий Собственника или совместно проживающих с ним или использующих его жилое помещение лиц;

в) грубой неосторожности данных лиц;

г) аварий инженерных сетей или иного оборудования произошедших не по вине Исполнителя и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины вызвавшие эти аварии;

д) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.д.

4.3. В случае нарушения одной из сторон обязательств предусмотренных настоящим договором, другая сторона не несет ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение условий настоящего договора.

4.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4.5. Факт неиспользования помещения не освобождает Собственника от выполнения обязанностей по договору и ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.Срок действия договора.

5.1.Срок действия настоящего договора устанавливается с " _____ " _____ г. и заканчивается " _____ " _____ г.

5.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором.

5.3. Действие договора автоматически прекращается при:

- ликвидации юридического лица-Исполнителя;
- физическом разрушении помещения Собственника;
- переходе права собственности к другим лицам по любым основаниям.

6.Изменение и расторжение договора.

6.1.Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6.4. В случае вступления Собственника в члены Товарищества собственников жилья настоящий договор считается прекращенным, все отношения регулируются Уставом и другими документами Исполнителя.

7.Разрешение споров.

7.1.При возникновении споров в связи с неисполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2.В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке.

8.Дополнительные условия.

8.1.При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2.Настоящий договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

8.3.К настоящему договору прилагается Платежное обязательство (Приложение 1).

9.Юридические адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель _____

Собственник _____

10.Подписи сторон.

Исполнитель _____

(должность, ф. и. о.)

Собственник _____

(должность, ф. и. о.)

М.П.

М.П.

5. Сведения о выполнении обязательств по договору управления (по каждому МКД)

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (соответственно таблице 3.1);

- меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией;
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год- плата не снижалась;
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год- случаев снижения платы не было;
- сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).

-

6. Сведения о привлечении к административной ответственности (за предыдущий год)

- Количество случаев привлечения к административной ответственности -нет
- Копии документов о применении мер административного воздействия- нет
- Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций- предписания жилищной инспекции в обоих случаях выполнены в предписанные сроки в полном объёме.

7. Информация о платежах населения за жилищно-коммунальные услуги (за отчетный год) (тыс. руб.)

Вид предоставляемых услуг	Начислено населению за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	Задолженность населения		
			Всего, в т.ч.	текущая	просроченная свыше 2-х месяцев
1. Текущее содержание и ремонт общего имущества	4 920,0	5 057,0	498,5		
2. Капитальный ремонт	1 727,8	1 701,6	209,2		
3. Коммунальные услуги:	11 055,4	10 867,4	1 733,8		
3.1 теплоснабжение	4 466,1	4 443,0	858,0		
3.1 холодная вода	720,0	698,7	56,6		
3.3 водоотведение	1 009,6	992,2	156,9		
3.4 горячая вода	1791,6	1 772,7	243,2		
3.5 газоснабжение	0	0	0		
3.6 электроснабжение	3 068,1	2 960,8	419,1		

8. Сведения о проводимой работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

Меры принимаемые управляющими организациями по снижению задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в 2018г.

Наименование организации ТСЖ "Лилия" Адрес организации 173024, Великий Новгород, пр. А.Корсунова, 57.

меры	количество	сумма
отправлено досудебных уведомлений	10	86 430,00
заключено соглашений об оплате задолженности в	0	0
ограничено предоставление коммунальных услуг (лиц.сч.)	0	0
Материалы, направленные в суд	2	46 230,00
Материалы, направленные в службу судебных приставов	2	46 230,00

Председатель правления ТСЖ".

Коко О.В.

8. Сведения о проводимой работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

Меры принимаемые управляющими организациями по снижению задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилищных помещений и коммунальных услуг в 2018г.

Наименование организации ТСЖ "Лилия" Адрес организации 173024, Великий Новгород, пр. А.Корсунова, 57.

меры	количество	сумма
отправлено досудебных уведомлений	10	86 430,00
заключено соглашений об оплате задолженности в	0	0
ограничено предоставление коммунальных услуг (лифты)	0	0
Материалы, направленные в суд	2	46 230,00
Материалы, направленные в службу судебных приставов	2	46 230,00

Председатель правления ТСЖ".



Кокко В.