

Утверждаю  
 Руководитель ГБУ «Жилищник района Богородское»  
 \_\_\_\_\_  
 М.А. Саламов

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Открытое шоссе, д. 5, к. 5**

| N   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы             | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования              | Характер эксплуатации и после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м <sup>2</sup> / экономия, полученная в результате реализации в % |
|---|--|--|--|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 6                                 | 7                                    | 8  | 9   |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |  |  |  |                                   |                                      |  |   |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |  |  |                                   |                                      |  |   |
| 1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные клапаны | УО, ПО                            | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт                    | 3   |
| 2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе           | Промывочные машины и реагенты                                | УО, ПО                            | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                         | 1   |

|                                      |  |   |  |        |  |                                       |     |
|--------------------------------------|--|---|--|--------|--|---------------------------------------|-----|
|                                      |  | отопления   |  |        |  |                                       |     |
| 3.                                   | Установка индивидуального прибора учета горячей воды                       | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | ПО     | плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,1 |
| Система электроснабжения и освещения |  |   |  |        |  |                                       |     |
| 4.                                   | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии              | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО     | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,1 |
| 5.                                   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 1   |

|  |  |  |           |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
|  |  |  | измерений |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------|--|--|--|--|

| Дверные и оконные конструкции |   |  |                                      |    |                                      |                              |     |
|-------------------------------|---|--|--------------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|-----|
| 6.                            | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 |

**II. Перечень дополнительных мероприятий**

| Система отопления и горячего водоснабжения |   |   |   |     |                                      |   |   |
|--|---|---|---|-----|--------------------------------------|---|---|
| 7.   | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления<br>2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления<br>3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления<br>4) Рациональное использование тепловой энергии<br>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления<br>6) Устранение недо-топов/перетоков | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 5 |

|     |   |   |  |        |                                      |                              |   |
|-----|---|---|--|--------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| 8.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления   | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование тепловой энергии<br>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура               | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 9.  | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 10. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления   | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 11. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС   | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |

|                                      |   |   |  |         |  |   |   |
|--------------------------------------|---|---|--|---------|--|---|---|
|                                      |   | системе ГВС   |  |         |  |   |   |
| 12.                                  | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах  | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления   | Термостатические радиаторные вентили           | УО      | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт       | 1 |
| Система холодного водоснабжения      |   |   |  |         |  |   |   |
| 13.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС   | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование воды<br>5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            | 1 |
| Система электроснабжения и освещения |   |   |  |         |  |   |   |
| 14.                                  | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности<br>2) Экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения         | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 5 |

| Дверные и оконные конструкции |   |   |  |             |  |                              |     |
|-------------------------------|---|---|--|-------------|--|------------------------------|-----|
| 15.                           | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования                                      | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка                               | УО          | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт | 1,5 |
| 16.                           | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования                                     | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низко-эмиссионные стекла                             | УО          | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт | 1   |
| Ограждающие конструкции       |   |   |  |             |  |                              |     |
| 17.                           | Заделка межпанельных и компенсационных швов   | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО          | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт | 1   |
| 18.                           | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока   | Современные стеклопакеты                             | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | 1   |

|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | службы оконных и балконных дверных блоков |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

|     |   |  |   |             |  |                                       |   |
|-----|---|--|---|-------------|--|---------------------------------------|---|
| 19. | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций<br>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт | 1 |
|-----|---|--|---|-------------|--|---------------------------------------|---|

**Заместитель руководителя  
по эксплуатации,  
главный инженер**

**В.Е. Копилевич**