

Утверждаю
 Руководитель ГБУ «Жилищник района Богородское»

 М.А. Салямов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Детская, д. 19

| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации и после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в % |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | 3 |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|--------|--|---------------------------------------|-----|
| | | отопления | | | | | |
| 3. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,1 |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |
| 4. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,1 |
| 5. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 1 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| | | | измерений | | | | |
|--|--|--|-----------|--|--|--|--|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | | |
|----|---|--|--------------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|-----|
| 6. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 |
|----|---|--|--------------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|-----|

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-----|--------------------------------------|---|---|
| 7. | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недо-топов/перетопов | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 5 |
|----|---|---|---|-----|--------------------------------------|---|---|

| | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| 8. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 9. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 10. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 11. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|---------|--|---|---|
| | | системе ГВС | | | | | |
| 12. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | 1 |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 13. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |
| 14. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 5 |

| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|--|-------------|--|------------------------------|-----|
| 15. | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1,5 |
| 16. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | |
| 17. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 18. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока | Современные стеклопакеты | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | 1 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | службы оконных и балконных дверных блоков | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-----|---|--|---|-------------|--|---------------------------------------|---|
| 19. | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт | 1 |
|-----|---|--|---|-------------|--|---------------------------------------|---|

**Заместитель руководителя
по эксплуатации,
главный инженер**

В.Е. Копилевич