

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 17.**

«09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»  
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «20» июля 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г.Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений 5103,60 голосов, что соответствует 5103,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2979,40 голосов, что соответствует 2979,4 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 158,7 голосов, что соответствует 158,7 кв.м.

Кворум 58,38% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17, 13 микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По **первому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;  
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;  
счетную комиссию в составе двух человек:  
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;  
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2685,20 «ПРОТИВ» - 135,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,7

Решение по **первому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 90,13 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **второму** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2332,5 «ПРОТИВ» - 436,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,9

Решение по **второму** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 78,29 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **третьему** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1775,2 «ПРОТИВ» - 575,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 628,4

Решение по **третьему** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 59,58 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **четвертому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2389,0 «ПРОТИВ» - 274,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,4

Решение по **четвертому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 80,18 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2242,7 «ПРОТИВ» - 333,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,9

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 75,29 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **шестому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2627,7 «ПРОТИВ» - 193,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,7

Решение по **шестому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 88,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1974,3 «ПРОТИВ» - 635,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,10

Решение по **седьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 66,27 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **восьмому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1826,0 «ПРОТИВ» - 712,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 440,7

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 61,29 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2381,9 «ПРОТИВ» - 307,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,0

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 79,95 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2671,2 «ПРОТИВ» - 53,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,8

Решение по **десятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 89,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 17 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 17, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2820,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,7

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 94,67 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2820,70 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,7

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 94,67 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 6 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 49 шт. на 93 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 02 шт. на 03 лис..

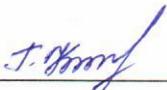
Председатель собрания:

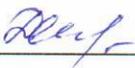
  
\_\_\_\_\_ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / И.А. Гуртова /

  
\_\_\_\_\_ / Н.М. Домничева /