

Уважаемые собственники помещений!

С 01 января 2017 г. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1498 изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях:

- 1) недопуска потребителем сотрудника ТСЖ "Лидер" или уполномоченного им лица в согласованное дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.
- 2) несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника УК, ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении производится по формуле:

Норматив потребления × Количество постоянно/временно
зарегистрированных¹ × Тариф на коммунальный ресурс × **Повышающий
коэффициент 1,5.**

После снятия показаний прибора учета **размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается!**

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (поврежденные пломбы, магниты на счетчиках и т.д.) расчет производится по формуле:

Норматив потребления × Количество постоянно/временно
зарегистрированных × Тариф на коммунальный ресурс × **Повышающий
коэффициент 10**

При нормативе на холодное водоснабжение в размере 6,5358 м³/чел. и 1 зарегистрированного в квартире, объем потребленной услуги составит 6,5358 м³/чел. × 3 месяца × коэффициент 10 = 196,074 м³, что при стоимости воды 36,47 руб./м³ составит 7 150,82 руб. Также, будет произведено доначисление по услуге водоотведение в том же объеме, что при стоимости услуги 29,91 руб./м³ составит 5 864,57 руб. **Итого 13 015,39 руб.**

Воровство ресурса с помощью различных устройств обязательно обернется дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.

С уважением, ТСЖ "Лидер"

¹ Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован