

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ !!!

В соответствии с частью 2 статьи 154 ЖК РФ с 01 января 2017 г. в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы на содержание), при условии, согласно части 9.1. статьи 156 ЖК РФ, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов на содержание.

Согласно статье 10 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов за коммунальные ресурсы на содержание их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные постановлениями Правительства края по состоянию на 01 ноября 2016 г.:

- от 09 июня 2015 г. № 130-пр - холодная и горячая вода;
- от 19 июня 2015 г. № 141-пр - электрическая энергия.

При этом для первоначального включения данных расходов в плату за содержание жилого помещения, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1498 изменены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354. Изменения связаны с отнесением расхода коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, к жилищным услугам. При этом коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды будут называться коммунальными ресурсами, потребленными в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев непосредственного управления многоквартирным домом, а также когда способ управления не выбран или не реализован).

Средний норматив на содержание общего имущества (СОИ) на 2017 год (ХВС, ГВС, электроэнергия) по состоянию на 01.01.2017 для МКД ТСЖ «Лидер» составляет 2,46 руб/кв.м.

С уважением, ТСЖ "Лидер"