

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
Пестова Н.Н.



ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2019 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Пархоменко, дом 8.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения использо- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	60	20-25 %	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	7	10-15%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	2	5%	1 год

4.	астройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	30	20-25%	1 год
5.	Проведение химического анализа теплоносителя системы отопления	контроль жесткости воды	Ежегодно перед началом отопительного сезона	Отбор пробы теплоносителя и проведение анализа специалистом-химиком	Специальные реагенты, определяющие жесткость воды, наличие специфических взвесей.	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр	14	20 %	1 год
6.	Химическая промывка обоих контуров теплообменника отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированная организация	Специальные реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, контроль параметров давления на теплообменнике	15	20%	1 год
7.	Проведение диагностики циркуляционных насосов отопления марки «Вило»	беспробойная работа оборудования	Перед началом отопительного сезона	Специализированная организация	Специальное оборудование для компьютерной диагностики, профилактический ремонт	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	10	10 %	3 года
Система горячего водоснабжения											
8.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м x °C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	1	5%	1 год
9.	Обеспечение циркуляции воды во внутриметровой	рациональное использование тепловой энергии,	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтированы	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	14	5%	1 год

10.	экономия потребления тепловой энергии и горячей воды в системе водоснабжения	система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание, настройка, автоматика, ремонт	23	20-25%	1 год
11.	исключение случаев безучетного потребления горячей воды в мкд	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	4	2-3%	1 год
12.	рациональное использование тепловой энергии при приготовлении горячей воды	При подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Специализированной организацией	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	20	10 %	3 года
	бесперебойная работа оборудования	В летний период	Специализированная организация	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена насоса	10	5 %	3 года
Система электроснабжения									
13.	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	20	25-30%	1 год
14.	автоматическое регулирование освещенности, экономия	По решению общего собрания собственников	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная	средства собственников помещений, энергосервис	25-30	20-25%	1 год

наименование работ	электроснабжения	помещений	проектно-технические работы	оборудование	организация	наименование работ	наименование работ	сроки
15.	Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	По решению общего собрания собственников помещений	Проект не предусматривает, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	8 лет 8-10%
Дверные и оконные конструкции								
16.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	1 год 3-5%
17.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	2 года 3-5%
18.	Замена разбитых стекол	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	1 год 10-15%
Стеновые конструкции, кровля								
19.	Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена облицовочного кирпича	По необходимости	Автостоянка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт, замена	По гарантийным обязательствам застройщика

онт кровли, «штукатурки вентканалов и парапетов на кровле	увеличение срока службы конструкций	По необходимости	Особых условий не требуется	кровельные материалы, штукатурные смеси	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт	По гарантийным обязательствам застройщика
ИТП								
21. Установка сигнализировочного оборудования	дистанционное оповещение по модемной связи при возникновении аварийных утечек	Круглосуточно	Проектом не предусмотрена, особых условий не требуется	GSM-датчик затопления	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр	8-10 % 15 3 года

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Колесова А.С.