

« Утверждаю »
 Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
 Пестова Н.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2019 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина, дом 14.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
1	Система холодного водоснабжения										
1.	Ремонт изоляции трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения в помещениях общего пользования	увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры, предотвращение утечек воды, снижение числа аварий	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С), арматура	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	0,5	2%	1 год
2.	Обеспечение параметров холодной воды во внутренней разводке системы водоснабжения	автоматическое регулирование давления воды в системе	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована система с повышающими насосами, автоматикой	повышающие насосы, автоматика	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	3	3%	1 год
3.	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные	исключение случаев безучетного потребления	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	0,8	2-3%	1 год

4.	Оборудование учета холодной воды	холодной воды в МКД	Особых условий не требуется	Ежемесячно	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схемы установки	светолюбивые энергосберегающие лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена ламп	1 год	25-30%	14
5.	Система электроснабжения	экономика электроэнергии, улучшение качества освещения	Особых условий не требуется	Ежемесячно	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схемы установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственников, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	1 год	20-25%	18-22
6.	Замена люминесцентных ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	экономика электроэнергии, улучшение качества освещения	Особых условий не требуется	Ежемесячно	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников, энергосервисный договор	первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт	7 лет	5-6%	425
7.	Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	Особых условий не требуется	Ежемесячно	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схемы установки	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	1 год	3-5%	1
8.	Дверные и оконные конструкции	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей	Особых условий не требуется	Ежемесячно	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, настройка, ремонт	2 года	2-4 %	2

9	Доводчиков, установка пружин	подъездов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей	комплектующие к пим, пружины	ремонт жилого помещения	замена, регулировка	3	5-7 %	1 год
		снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей	По необходимости	Особых условий не требуется	плата за содержание и ремонт жилого помещения			
Стеновые конструкции, кровля								
10.	Утепление наружных стен отделочными местами фасадов здания, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	5-6 %	1 год
		снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы кровли	По необходимости	Особых условий не требуется	плата за содержание и ремонт жилого помещения			
11.	Утепление чердачного помещения	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы кровли	По необходимости	Особых условий не требуется	плата за содержание и ремонт жилого помещения	4	10-15 %	5 лет

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования помещений собственниками помещений принимается в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляется протоколом. Издание протокола необходимо предоставлять в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Колесова А.С.