

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по ул. Покрышкина
(форма проведения собрания – очная)

г. Волгоград

10 августа 2013 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Сорокиной Ольги Николаевны, собственника квартиры №65,66 в многоквартирном доме №14 по ул. Покрышкина .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5590,2 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 74 ; нежилых 1 ;

Общее собрание путем совместного присутствия всех собственников помещений в многоквартирном доме проводилось 10.08.2013 в 16-00ч. в помещении офиса ТСЖ « Снегири» по адресу: г. Волгоград, ул.8-ой Воздушной Армии д.6А.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном голосовании

(всего): 56 чел., обладающих количеством голосов 3876,85 кв.м. (от общего количества голосов

собственников помещений в многоквартирном доме) 69,35 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования признано правомочным.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признано правомочным.

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1.Пестова Н.Н.	3876,85	100%	-	-	-	-
2.Иное	-	-	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1.Магомедов В.А.	3876,85	100%	-	-	-	-
2. Колесова А.С.	-	-	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	3876,85	100%	-	-	-	-

Принято решение: Председателем собрания избрана Пестова Наталья Николаевна

Принято решение: Секретарем собрания избран Магомедов Варачан Абдулмеджидович

Принято решение: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м.общей площади помещения	3876,85	100%	-	-	-	-
2. Иное	-	-	-	-	-	-

Принято решение: При подсчете голосов использовать 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО)	3876,85	100%	-	-	-	-
Управление ТСЖ	-	-	-	-	-	-
Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Выбран способ управления многоквартирным домом Управляющей компанией.

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организацией (УО)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Снегири»	3876,85	100%	-	-	-	-
Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Для управления многоквартирным домом выбрана ООО «Управляющая компания «Снегири»

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (с приложениями)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Утвердить условия договора управления	3876,85	100%	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом .

6. Вопрос №6 повестки дня: «Поручение управляющей организации от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договора (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора на использование общего имущества собственников помещений)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1. Поручение управляющей организации от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договора (в т. ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора на использование общего имущества собственников помещений)».	3807,55	98,21 %	69,3	1,79%	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Поручить Управляющей компании от имени собственников помещений заключать договора с ресурсоснабжающими организациями, договора об использовании общего имущества заключать, предварительно согласовав с Советом дома.

7. Вопрос №7 повестки дня: «Выборы Совета дома»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
Утвердить состав Совета дома в количестве 3чел.	3801,35	98,06%	75,5	1,94%	-	-
Избрать в состав Совета дома						
1. Хомутов Сергей Иванович	3761,35	97,03%	-	-	115,5	2,97%
2. Крюкову Юлию Николаевну	3761,35	97,03%	-	-	115,5	2,97%
3. Сорокину Ольгу Николаевну	3761,35	97,03%	-	-	115,5	2,97%

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 3 человек, в состав Совета дома выбраны: Хомутов Сергей Иванович, Крюкова Юлия Николаевна, Сорокина Ольга Николаевна.

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение УО, ответственное лицо за хранение протокола Председатель Собрания	3876,85	100%	-	-	-	-
2. У инициатора общего собрания	-	-	-	-	-	-
3. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Протокол общего собрания и иные документы хранить в административном помещении Управляющей организации, ответственное лицо за хранение протокола Пестова Наталья Николаевна.

9. Вопрос № 9 повестки дня: «Выбор способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	-	-	-	-	-	-
2. Размещение на информационных стендах	3801,35	98,06%	-	-	75,5	1,94%
3. Иное.	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Извещение собственников помещений проводить путем размещения информации на информационных стендах.

Председатель общего собрания _____ /Пестова Н.Н./

Секретарь общего собрания _____ /Магомедов В.А./

Кв. №1 -2 /Тихонов С. А. Ройтблат В.Г./
 Кв. №3 /Золотарева О.С./
 Кв. №6 /Денежко Е. В./
 Кв. № 7,54 /Смазилова М.А./
 Кв. №11 /Литвинова О.М./
 Кв. № 12 /Алдашкин О. Н./
 Кв. № 16 /Наумов С. А./
 Кв. №17 /Лазарев Е. В./
 Кв. №21 /Савина Д. Д./
 /Мочалин Д. В./
 Кв. № 23 /Заболотнева О. С./
 Кв. № 24 /Заруйкин В. Н./
 /Заруйкина Э. Ю./
 Кв. №26 /Боловина Я. П./
 /Овсяникова Л.Д./
 /Овсяников П. Д./
 Кв. №27 /Иньев А. Д./
 Кв. № 30 /Самохина М.А./
 Кв. № 32 /Шаболдин М. С./
 Кв. № 35 /Серова Н. В./
 Кв. № 37 /Крюкова Ю. Н./
 Кв. № 41 /Бильдянов Ш. Р./
 /Шавкунова Н.С./
 Кв. № 42 /Гуславский В. В./
 /Гуславская Н. В./
 Кв. № 46 /Кириллова Д.А./
 Кв. № 47 /Ефименко В. В./
 Кв. № 48 /Гаранина Д.А./
 Кв. № 51 /Одинцова В. В./
 Кв. № 60 /Разваляев А. Г./
 Кв. № 62 /Колочаров А. В./
 Кв. № 65-66 /Сорокина О.Н./
 Кв. № 71 /Иванченко А. А./
 Кв. № 72 /Мартыненко В. С./
 /Мартыненко Т. В./

Кв. №73 /Рыкова М.А./
 Кв. № 31 /Кокосьян Е.Ю./
 Кв. №74. н/ж. /ООО ПСК Евро-Дом./
 Кв № 28 /Дуданов В.Г./
 Кв № 18 /Ревин М.С./
 Кв №15 /Фадеева Е.С./
 Кв №19 /Новикова О.Д./
 Кв. №20 /Решетникова Н.В./
 Кв. № 52 /Голомчук С.А./
 Кв. №14 /Жуков А.Г./
 Кв. № 22 /Лашинкер В.Р./
 Кв №50 /Кучер А.В./
 Кв. №68 /Горбунов В.В./
 /Горбунова О.А./
 Кв. №67 /Котляров Е.Н./

Протокол пронумерован и
прошнурован на 4 (четырёх)
листах 10.08.2013г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:


