

« Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
 Нестова Н.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2017 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. 8-й Воздушной Армии, дом 6Б.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому:

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс. руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетиче- ских ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия теплового энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промывочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	40	15-20%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулирования, регулируемые клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	7	10-15%	
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	3	5%	1 год

использования с применением энергоэффективных материалов	тепловой энергии в системе отопления		0,03 до 0,05 Вт/(м х °С)							
Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	28	20-25%	1 год

Система горячего водоснабжения

Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °С)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	2	5%	1 год
Обеспечение циркуляции воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	12	5%	1 год
Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	56	20-25%	1 год

индивидуального теплового пункта в течение суток		тепловой энергии, экономика потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения		в течение суток																	
Установка антимангнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды		исключение случаев безучетного потребления горячей воды в мкд		При допуске представителя УК к прибору учета		антимангнитные пломбы		Управляющая компания		плата за содержание и ремонт жилого помещения		периодическая проверка целостности пломб		10		2-3%		1 год			
Система электроснабжения																					
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы		экономика электроэнергии, улучшение качества освещения		Ежемесячно		Особых условий не требуется		люминесцентные лампы, светодиодные лампы		Управляющая компания		плата за содержание и ремонт жилого помещения		периодический осмотр, замена ламп		26		25-30%		1 год	
Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования		автоматическое регулирование освещенности, экономика электроэнергии		По решению общего собрания собственников помещений		Проектом не предусмотрена, разработка схем установки		датчики освещенности, датчики движения		Управляющая компания, специализи- рованная организация		средства собственников помещений, энергосервис- ный договор		первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт		20-25		20-25%		1 год	
Установка единых автоматизирован- ных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)		исключение случаев безучетного потребления электроэнергии в многоквартирном доме		По решению общего собрания собственников помещений		Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы		приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний		Специализи- рованная организация		средства собственников помещений, энергосервис- ный договор		первичный монтаж, периодический осмотр, настройка, ремонт		675		5-6%		7 лет	
Установка антимангнитных пломб на индивидуальные		исключение случаев безучетного потребления		при вводе прибора учета в эксплуатацию		При допуске представителя УК к прибору учета		антимангнитные пломбы		Управляющая компания		плата за содержание и ремонт жилого помещения		периодическая проверка целостности пломб		10		5-7%		1,5 года	

приборы учета
электрической
энергии

энергоэнергии в
МКД

Дверные и оконные конструкции

Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	3	3-5%	1 год
14. Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, замена, регулировка	10	3-5%	2 года
15. Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, замена	12	10-15%	1 год

Стеновые конструкции, кровля

Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена фасадной плитки	снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамогранит	Застройщик	-	периодический осмотр, ремонт, замена	По гарантийным обязательствам застройщика
--	---	---------------------	--	---	------------	---	--	--

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом.
Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал:



Колесова А.С.