

« Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «УК «Снегири»
 Насова Н.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2017 год В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Пархоменко, дом 8.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения использо- емых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предлагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промывочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	60	20-25 %	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы отопления в доме в зависимости от температуры наружного воздуха	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны, датчик температуры наружного воздуха и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	7	10-15%	1 год
3.	Ремонт изоляции	рациональное	Ежегодно при	Особых условий	современные	Управляющая	плата за	плановый осмотр,	3	5%	1 год

4.	Рубропроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	не требуется	теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °C)	компания	содержание и ремонт жилого помещения	ремонт			
	Настройка аппаратуры индивидуального теплового пункта автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектом предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматики, ремонт	30	20-25%	1 год
Система горячего водоснабжения											
5.	Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м × °C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	2	5%	1 год
6.	Обеспечение циркуляции воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	12	5%	1 год
7.	Настройка аппаратуры автоматического регулирования параметров в	автоматическое регулирование параметров в	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована и	оборудование для автоматического регулирования	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание	33	20-25%	1 год

8.	управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта в течение суток	система автоматического управления параметрами ГВС в течение суток	температуры воды в системе горячего водоснабжения	помещения	оборудования, настройка автоматики, ремонт			
	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	10	2-3%	1 год
Система электроснабжения								
9.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Ежемесячно	люминесцентные лампы, светодиодные энергосберегающие лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	20	25-30%	1 год
10.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	28-32	20-25%	1 год
Дверные и оконные конструкции								
11.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрытия дверей	Ежемесячно	Особых условий не требуется	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	3-5%	1 год
12.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	По необходимости	Особых условий не требуется	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	15	3-5%	2 года

