

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2017 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина, дом 11.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используе- мых энергетичес- ких ресурсов	Срок окупаемости предполагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система отопления											
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промывочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	40	15-20%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулирующие клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	7	10-15%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего	рациональное использование тепловой энергии, экономию потребления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	3	5%	1 год

использования с применением энергоэффективных материалов	тепловой энергии в системе отопления	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	0.03 до 0.05 Вт/(м x °C)	Проект предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры наружного воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание, ремонт оборудования, настройка автоматики, ремонт	20-25%	28	1 год
Система горячего водоснабжения													
5. Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м x °C)	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	5%	2	1 год			
6. Обеспечение циркуляции воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Ежемесячно	Проект предусмотрена и смонтирована система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	5%	12	1 год			
7. Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование	Ежемесячно	Проект предусмотрена и смонтирована и система автоматического управления параметрами ГВС	оборудование для автоматического регулирования температуры воды в системе горячего водоснабжения	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание, ремонт оборудования, настройка автоматики, ремонт	20-25%	56	1 год			

индивидуального теплового пункта в течение суток	тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и горячей воды в системе водоснабжения	в течение суток	при вводе прибора учета в эксплуатацию. плановый обход	аппатматитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	10	2-3%	1 год
8.	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды	исключение случаев безучетного потребления горячей воды в мкл	при вводе прибора учета в эксплуатацию. плановый обход	аппатматитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	10	2-3%	1 год
Система электроснабжения										
9.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	26	25-30%	1 год
10.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности в помещениях в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	20-25	20-25%	1 год
Дверные и оконные конструкции										
11.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрытия дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	3-5%	1 год
12.	Ремонт и замена автоматических доводчиков	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические доводчики и комплектующие к ним	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	10	3-5%	2 года
13.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и	12	10-15%	1 год

	окна, подтеков, рациональное использование тепловой энергии				ремонт жилого помещения		
	Стеновые конструкции, кровля						
14.	Утепление наружных стен отделочными материалами фасадов здания, замена фасадной плитки	Утепление наружных стен, снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автотышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамогранит	Застройщик	По гарантийным обязательствам застройщика

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал:

 Колесова А.С.