



ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2018 ГОД В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. 8-й Воздушной Армии, дом 6А.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п. 7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование п/п мероприятия	3	4	5	6	7	8	9	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Система отопления										
1.	Промывка трубопроводов и стояков	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	промылочная машина, реагенты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	40	15-20%	1 год
2.	Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Особых условий не требуется	техническая документация, автоматизированные системы регулировки, клапаны и другое	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка	7	10-15%	1 год
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт	1,5	5%	1 год

пользования с применением энергоэффективных материалов	тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно в отопительный период	Проектom предусмотрена и смонтирована система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	$0,03 \text{ до } 0,05 \text{ Вт/(м}^2 \times ^\circ\text{C)}$	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	28	20-25%	1 год	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
Система горячего водоснабжения										
Ремонт изоляции трубопроводов и оборудования системы горячего водоснабжения в помещениях общего пользования с учетом температурного режима помещения	рациональное использование тепловой энергии, экономия тепловой энергии и горячей воды в системе водоснабжения	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от $0,03 \text{ до } 0,05 \text{ Вт/(м}^2 \times ^\circ\text{C)}$	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	2	5%	1 год	периодический осмотр, ремонт
Обеспечение циркуляции воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия тепловой энергии и горячей воды в системе водоснабжения	Ежемесячно	Проектom предусмотрена и смонтирована система циркуляции ГВС с насосами, автоматикой	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	12	5%	1 год	периодический осмотр, ремонт
Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров системы отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Ежемесячно	Проектom предусмотрена и смонтирована система автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от показаний датчика температуры наружного воздуха	оборудование для автоматического регулирования температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и воздуха и так далее	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	56	20-25%	1 год	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

индивидуального теплового пункта в течение суток	тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	в течение суток	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	2-3%	1 год
Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей воды	исключение случаев безучетного потребления горячей воды в мкд	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	2-3%	1 год
Система электроснабжения								
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	20	25-30%
Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещения, экономия электроэнергии	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	20-25	20-25%
Установка слуховых аппаратов для автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии)	исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, замена ИПУ, приобретение и установка программы	приборы учета электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений с возможностью автоматического дистанционного съема показаний	Специализированная организация	средства собственников помещений, энергосервисный договор	675	8-10%
Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета тепловой энергии	исключение случаев безучетного потребления	при вводе прибора учета в эксплуатацию	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	5-10%

