

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2018 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина, дом 14.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергосбережению и энергосбережению по Вашему дому.

N	Наименование п/п мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирова- ния	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения использо- ваемых энергетиче- ских ресурсов	Срок окупаемости предлагае- мых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система холодного водоснабжения											
1.	Ремонт изоляции трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения в помещениях общего пользования	увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры, предотвращение утечек воды, снижение числа аварий	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЭП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С), арматура	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	1	5%	1 год
2.	Обеспечение параметров холодной воды во внутридомовой системе водоснабжения	автоматическое регулирование давления воды в системе	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтированы система с повышающими насосами, автоматикой	повышающие насосы, автоматика	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	3	3%	1 год
3.	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные	исключение случаев безучетного потребления	при вводе прибора учета в эксплуатацию, плановый обход	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая проверка целостности пломб	1	2-3%	1 год

[illegible]

	подъездов, рациональное использование тепловой энергии электрообогревателей		комплектующие к ним, пружины		ремонт жилого помещения	замена, регулировка		
9.	Замена разбитых стекол	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	5-7 % 1 год
Стеновые конструкции, кровля								
10.	Утепление наружных стен отдельными местами фасадов здания, замена фасадной плитки	По необходимости	Автовышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, керамогранит	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3	5-6 % 1 год
Разработка энергетического паспорта								
11.	Проведение энергетического обследования	Раз в пять лет	Специализированная организация	Анализ состояния фактически используемых систем снабжения энергетическими ресурсами	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	7	15-20 % 5 лет

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственниками помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал:  Колесова А.С.