

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6А по ул. 8-ой Воздушной Армии
(форма проведения собрания – заочная)

г. Волгоград

24 августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 29.07.2016г. в 19.00 ч. (время московское)

Дата окончания голосования: 19.08.2016г. в 18.00 ч. (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д.6А, оф.2.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 252,9 кв.м.

В том числе: жилых – 8 692,3 кв.м, нежилых – 560,6 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 118; нежилых 2;

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании 87 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 252,9 голосов) 5 729,53 кв.м. 61,92 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Решение вопроса по охране придомовой территории.
4. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Утверждение тарифа на услуги консьержей.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Решение вопроса по парковочным местам на придомовой территории.
8. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
9. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Пестова Н.Н.	5654,33	98,69%	-	-	-	-
2. Резниченко И.Н.	75,2	1,31%	25,33	0,44%	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Колесова А.С.	5453,13	95,18%	-	-	150,5	2,63%
2. Драгунова О.А.	125,9	2,20%	25,33	0,44%	150,5	2,63%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5729,53	100%	-	-	-	-

Принято решение: **Председателем собрания избрана Пестова Наталья Николаевна.**

Принято решение: **Секретарем собрания избрана Колесова Алла Сергеевна.**

Принято решение: **Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.**

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	5307,38	92,63 %	188,15	3,28 %	234	4,09%

Принято решение: **Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.**

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Решение вопроса по охране придомовой территории».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Отказаться от услуг ООО «ЧОП «Сапсан»	504,7	8,81 %	3648,08	63,67 %	1171,25	20,44%
Выбрать другую организацию для охраны придомовой территории по усмотрению ООО «УК «Снегири».	709,6	12,38%	476,48	8,32%	879,8	15,36%

Принято решение: **Собственниками на общем собрании принято решение оставить ООО «ЧОП «Сапсан» для охраны придомовой территории.**

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 0,50 руб. с 1м2.	4289,13	74,86 %	1017,8	17,76%	422,6	7,38 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,50 руб. с 1 м2.

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение тарифа на услуги консьержей ».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 4 руб. 00 коп. с 1м2	4888,4	85,32%	588,53	10,27 %	252,6	4,41 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на услуги консьержей в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2.

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 22 руб. 00 коп. с 1 м2.	4809,3	83,94 %	694,03	12,11 %	226,2	3,95 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 руб. 00 коп. с 1 м2.

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Решение вопроса по парковочным местам».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Ограничить количество паркующихся автомобилей до 1 автомобиля на 1 квартиру (1 квартира=1 парковочное место).	1247,7	21,78 %	3991,03	69,66 %	490,8	8,56%

Принято решение: Собственниками на общем собрании было принято решение не ограничивать количество паркуемых автомобилей до 1 автомобиля на 1 квартиру.

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение ООО «УК «Снегири»	5451,63	95,15 %	75,7	1,32	75,2	1,31
2. Совет МКД	202,7	3,54 %	102,6	1,79 %	-	-

Принято решение: Ответственное лицо и место хранения протокола и иных документов - Административное помещение ООО «УК «Снегири».

9 Вопрос № 9 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	833,4	14,55%	55,2	0,96 %	75,2	1,31%
2. Размещение на информационных стендах	5101,33	89,04 %	-	-	75,2	1,31%

Принято решение: Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях размещать на информационных стендах.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А на 1 л. в 1 экз.;
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
- 3) реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. 8-ой Воздушной Армии, 6А на 3л. в 1 экз.;
- 4) реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А принявших участие в заочном голосовании, проводимого в период с 29.07.2016г.-19.08.2016г. на 8л. в 1 экз.;
- 5) доверенности в 1 экз. 2 шт.;
- 6) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. им. 8-ой Воздушной Армии заочного голосования в 1 экз. на 87 л.

Председатель общего собрания _____ /Пестова Наталья Николаевна/

Секретарь общего собрания _____ /Колесова Алла Сергеевна/