

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2017 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Покрышкина , дом 14 .

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятий тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости предполагаемых мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Система холодного водоснабжения											
1.	Ремонт изоляции трубопроводов и запорной арматуры в помещениях общего пользования	увеличение срока службы трубопроводов и арматуры, предотвращение утечек воды, снижение числа аварий	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	Особых условий не требуется	современные теплоизоляционные материалы, арматура	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	плановый осмотр, ремонт, замена	2	5%	1 год
2.	Обеспечение параметров холодной воды во внутрядомовой системе водоснабжения	автоматическое регулирование давления воды в системе	Ежемесячно	Проектом предусмотрена и смонтирована станция с повышающими насосами, автоматикой	повышающие насосы, автоматика	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3	3%	1 год
3.	Установка антимагнитных пломб на	исключение случаев безучетного	При вводе прибора учета в эксплуатацию,	При допуске представителя УК к прибору учета	антимагнитные пломбы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая проверка целостности	2,5	2-3 %	1 год

виды работ	при плановом обходе	при аварийном обходе	при плановом обходе	при аварийном обходе	при плановом обходе	при аварийном обходе	при плановом обходе	при аварийном обходе	при плановом обходе	при аварийном обходе
4.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	экономию электроэнергии, улучшение качества освещения	Ежемесячно	Особых условий не требуется	люминесцентные лампы, светодиодные энергосберегающие лампы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	18	25-30%	1 год
5.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности, экономию электроэнергии	По решению общего собрания собственников помещений	Проектом не предусмотрена, разработка схем установки	датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания, специализи- рованная организация	средства собственников помещений, энергосервис- ный договор	18-22	20-25%	1 год
6.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, чердачные и подвальные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии электроотопреле- лей	Ежемесячно	Особых условий не требуется	двери с теплоизоляцией, современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	2	3-5%	1 год
7.	Ремонт и замена автоматических двигателей, пружин	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии электроотопреле- лей	По необходимости	Особых условий не требуется	автоматические двигатели и комплектующие к ним, пружины	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	5	2-4 %	2 года
8.	Замена разбитых стекол	снижение утечек тепла через двери и окна подъездов, рациональное использование тепловой энергии электроотопреле- лей	По необходимости	Особых условий не требуется	стекло армированное, стеклопакеты	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	6	5-7 %	1 год
Стеновые конструкции, кровля										

шение ружных стен фасадов здания отдельными местами, замена облицовочного кирпича	снижение учета тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	По необходимости	Автотышка, промышленные альпинисты	теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич	Застройщик	периодический осмотр, ремонт, замена	По гарантийным обязательствам застройщика
---	--	---------------------	--	--	------------	--	--

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования мероприятий принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом.
Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбраным мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал:



Колесова А.С.