

« Утверждаю»  
Генеральный директор ООО «УК «Снегири»  
Пестова Н.Н.

# ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ на 2019 год В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. 8-й Воздушной Армии, дом 6Б.

ООО «УК «Снегири» в соответствии с требованиями п.7 статьи 12 ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. разработала мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению по Вашему дому.

| N                        | Наименование п/п мероприятия                                                                                               | Цель мероприятия                                                                                       | Периодичность, специфика мероприятий             | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование, материалы и документация                                       | Исполнители мероприятий | Источник финансирования                       | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятий тыс.руб. | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости предполагаемых мероприятий |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                                                                                          | 3                                                                                                      | 4                                                | 5                                                     | 6                                                                                                    | 7                       | 8                                             | 9                                                  | 10                                         | 11                                                             | 12                                          |
| <b>Система отопления</b> |                                                                                                                            |                                                                                                        |                                                  |                                                       |                                                                                                      |                         |                                               |                                                    |                                            |                                                                |                                             |
| 1.                       | Промывка трубопроводов и стояков                                                                                           | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | промышленная машина, реагенты                                                                        | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт                       | 40                                         | 15-20%                                                         | 1 год                                       |
| 2.                       | Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме                        | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежемесячно в отопительный период                 | Особых условий не требуется                           | техническая документация, автоматизированные системы регулировки, регулировочные клапаны и другое    | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка                          | 7                                          | 10-15%                                                         | 1 год                                       |
| 3.                       | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | Особых условий не требуется                           | современные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности от 0,03 до 0,05 Вт/(м х °С) | Управляющая компания    | плата за содержание и ремонт жилого помещения | плановый осмотр, ремонт                            | 1,5                                        | 5%                                                             | 1 год                                       |
| 4.                       | Настройка                                                                                                                  | автоматическое                                                                                         | Ежемесячно в                                     | Проектом                                              | оборудование для                                                                                     | Управляющая             | плата за                                      | периодическое                                      |                                            |                                                                |                                             |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                                        |                                                                                                          |    |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
| паратуры<br>индивидуального<br>теплового пункта<br>автоматического<br>управления<br>параметрами<br>теплоносителя в<br>системе отопления<br>в зависимости от<br>температуры<br>наружного воздуха | регулирование<br>параметров в<br>системе отопления,<br>рациональное<br>использование<br>тепловой энергии,<br>экономию<br>потребления<br>тепловой энергии в<br>системе отопления | отопительный<br>период                                       | предусмотрена и<br>смонтирована и<br>система<br>автоматического<br>управления<br>параметрами<br>теплоносителя в<br>зависимости от<br>показаний<br>датчика<br>температуры<br>наружного<br>воздуха | автоматического<br>регулирования расхода,<br>температуры и давления<br>воды в системе<br>отопления, в том числе<br>насосы, контроллеры,<br>регулирующие клапаны<br>с приводом, датчики<br>температуры воды и<br>температуры наружного<br>воздуха и так далее | компания                | содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения             | техническое<br>обслуживание<br>оборудования,<br>настройка<br>автоматики,<br>ремонт                       | 28 | 20-25% | 1 год |
| 5<br>Проведение<br>химического<br>анализа<br>теплоносителя                                                                                                                                      | контроль<br>жесткости воды                                                                                                                                                      | Ежегодно перед<br>началом<br>отопительного<br>сезона         | Отбор пробы<br>теплоносителя и<br>проведение<br>анализа<br>специалистом-<br>химиком                                                                                                              | Специальные реагенты,<br>определяющие<br>жесткость воды, наличие<br>специфических взвесей.                                                                                                                                                                   | Управляющая<br>компания | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | Добавление<br>умягчителя,<br>прочистка<br>квартирных<br>фильтров,<br>фильтров<br>подпитки и<br>отопления | 4  | 20 %   | 1 год |
| 6.<br>Проведение<br>диагностики<br>циркуляционных<br>насосов и насосов<br>отопления марки<br>«Grundfos»                                                                                         | бесперебойная<br>работа<br>оборудования                                                                                                                                         | Перед началом<br>отопительного<br>сезона                     | Специализирован<br>ная диллерская<br>организация                                                                                                                                                 | Специальное<br>оборудование для<br>компьютерной<br>диагностики,<br>профилактический<br>ремонт                                                                                                                                                                | Управляющая<br>компания | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр                                                                                  | 20 | 10 %   | 5 лет |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                                        |                                                                                                          |    |        |       |
| 7.<br>Химическая<br>промывка<br>теплообменников                                                                                                                                                 | рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>при приготовлении<br>горячей воды                                                                                          | При подготовке<br>МКД к<br>эксплуатации в<br>ОЗП             | Специализирован<br>ной организацией                                                                                                                                                              | Специальные<br>химические жидкости<br>для промывки<br>теплообменников                                                                                                                                                                                        | Управляющая<br>компания | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр                                                                                  | 30 | 10 %   | 5 лет |
| 8.<br>Ремонт изоляции<br>трубопроводов и<br>оборудования<br>системы горячего<br>водоснабжения в<br>помещениях<br>общего<br>пользования с<br>учетом<br>температурного<br>режима помещения        | рациональное<br>использование<br>тепловой энергии,<br>экономию<br>потребления<br>тепловой энергии и<br>воды в системе<br>горячего<br>водоснабжения»                             | Ежегодно при<br>подготовке<br>МКД к<br>эксплуатации в<br>ОЗП | Особых условий<br>не требуется                                                                                                                                                                   | современные<br>теплоизоляционные<br>материалы с<br>коэффициентом<br>теплопроводности от<br>0,03 до 0,05 Вт/(м × °C)                                                                                                                                          | Управляющая<br>компания | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр, ремонт                                                                          | 1  | 5%     | 1 год |
| 9.<br>Обеспечение<br>циркуляции воды<br>во внутри домовой<br>системе горячего<br>водоснабжения                                                                                                  | рациональное<br>использование<br>тепловой энергии,<br>экономию<br>потребления<br>тепловой энергии и<br>воды в системе                                                           | Ежемесячно                                                   | Проектом<br>предусмотрена и<br>смонтирована<br>система<br>циркуляции ГВС<br>с насосами,<br>автоматикой                                                                                           | циркуляционный насос,<br>автоматика,<br>трубопроводы                                                                                                                                                                                                         | Управляющая<br>компания | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр, ремонт                                                                          | 12 | 5%     | 1 год |



| 5.                                   | адение<br>технического<br>обследования<br>электрооборудован<br>ия с<br>соответствующими<br>испытаниями и<br>измерениями                                 | соответствие<br>оборудования ПЭУ,<br>ПТЭЭП,<br>бесперебойная<br>работа<br>оборудования                                                | Раз в 3 года        | Особых условий<br>не требуется           | мегаомметр, измеритель<br>параметров<br>электроустановок,<br>микроомметр, | Специализир<br>ованная<br>электротехни<br>ческая<br>лаборатория | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр                                    | 11 | 5-10%  | 3 года |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|--------|--------|
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                     |                                          |                                                                           |                                                                 |                                                        |                                                            |    |        |        |
| 16.                                  | Уплотнение и<br>утепление дверных<br>блоков на входе в<br>подъезды и<br>подвальные<br>помещения,<br>обеспечение<br>автоматического<br>закрывания дверей | снижение утечек<br>тепла через двери<br>подъездов,<br>рациональное<br>использование<br>тепловой энергии                               | Ежемесячно          | Особых условий<br>не требуется           | двери с теплоизоляцией,<br>современные<br>теплоизоляционные<br>материалы  | Управляющая<br>компания                                         | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр, ремонт,<br>регулировка            | 3  | 3-5%   | 1 год  |
| 17.                                  | Ремонт и замена<br>автоматических<br>доводчиков                                                                                                         | снижение утечек<br>тепла через двери<br>подъездов,<br>рациональное<br>использование<br>тепловой энергии                               | По<br>необходимости | Особых условий<br>не требуется           | автоматические<br>доводчики и<br>комплектующие к ним                      | Управляющая<br>компания                                         | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр, ремонт,<br>замена,<br>регулировка | 5  | 3-5%   | 2 года |
| 18.                                  | Замена разбитых<br>стеклопакетов                                                                                                                        | снижение утечек<br>тепла через двери и<br>окна подъездов,<br>рациональное<br>использование<br>тепловой энергии                        | По<br>необходимости | Особых условий<br>не требуется           | стекло армированное,<br>стеклопакеты                                      | Управляющая<br>компания                                         | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр, замена                            | 6  | 10-15% | 1 год  |
| <b>Стеновые конструкции, кровля</b>  |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                     |                                          |                                                                           |                                                                 |                                                        |                                                            |    |        |        |
| 19.                                  | Утепление<br>наружных стен<br>отдельными<br>местами фасадов<br>здания, замена<br>фасадной плитки                                                        | снижение утечек<br>тепла,<br>рациональное<br>использование<br>тепловой энергии,<br>увеличение срока<br>службы стеновых<br>конструкций | По<br>необходимости | Автотышка,<br>промышленные<br>альпинисты | теплоизоляционные<br>материалы,<br>керамогранит                           | Управляющая<br>компания                                         | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр, ремонт,<br>замена                 | 10 | 10-15% | 2 года |
| 20.                                  | Ремонт кровли<br>отдельными<br>местами                                                                                                                  | предупреждение<br>протечек на<br>технический этаж                                                                                     | По<br>необходимости | Особых условий<br>не требуется           | кровельные материалы,<br>цемент, газ                                      | Управляющая<br>компания                                         | плата за<br>содержание и<br>ремонт жилого<br>помещения | периодический<br>осмотр, ремонт,<br>замена                 | 5  | 4 %    | 5 лет  |

Решение о выборе мероприятий и источнике финансирования собственников помещений принимаются в соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в Управляющую компанию для выполнения работ по выбранному мероприятиям, не входящим в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Разработал: Колесова А.С.