

ДОГОВОР № 86/2018

на абонентское обслуживание по производству аварийно-технических работ с целью устранения неисправностей внутренних санитарно-технических и электротехнических систем

г. Красноярск

01 августа 2018 г

ООО «АТС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Михальченко Александра Евгеньевича, действующего, на основании Устава, с одной стороны и ТСН «Надежда», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Хорошавиной Нины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить работы по аварийно-техническому обслуживанию внутридомовых санитарно-технических и электротехнических систем многоквартирного дома, расположенного в г. Красноярске по адресу: ул. Семафорная, 15А. Площадь обслуживаемых помещений по настоящему договору составляет:

- ул. Семафорная, 15А – 5 667,90 м²

1.2. Аварийно-техническое обслуживание внутренних систем горячего и холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, в условиях настоящего договора включает в себя следующий перечень работ и услуг:

- прием заявок от «Заказчика» на контактный номер телефона/факса «Исполнителя» 2333-822, согласно установленному режиму работы: с 17:00 до 08:00 в будние дни и круглосуточно в праздничные и выходные дни.
- содержание «Исполнителем» аварийных экипажей на автомашинах, состоящих из трех человек каждый, с полным набором инструментов и сопутствующих материалов для устранения аварийной ситуации, который должен прибыть на место аварии в течение 30 минут после поступления заявки от «Заказчика».
- работы по аварийной смене запорной арматуры, набивка сальников, установка заглушек, хомутов.
- прочистку внутридомовой канализации, зачеканивание стыков канализационных труб,;
- опорожнение и заполнение внутридомовой системы теплоснабжения при аварийных отключениях подачи теплоносителя;
- восстановление электроснабжения, со сменой, в случае необходимости, части внутридомовой электропроводки до первого отключающего устройства;
- смену плавких вставок предохранителей, автоматических включателей.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- обеспечить выполнение работ надлежащего качества с соблюдением требований, норм и правил;
- обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, во время проведения работ;
- производить работы собственными силами (привлечение субподрядчиков возможно только с согласия «Заказчика»);
- устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию «Заказчика» в

течение 3 дней;

2.2. Заказчик обязан:

- своевременно извещать «Исполнителя» о возникших аварийных ситуациях, неисправностях внутридомового инженерного оборудования и принимать меры по предупреждению и устранению последствий аварии;
- при вызове «Исполнителя» направить своего представителя на место аварии;
- обеспечить свободный доступ «Исполнителю» к внутридомовому инженерному оборудованию (узлы управления и запорная, регулировочная арматура холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электрощитовая и групповые распределительные этажные электрощиты и т.д.);
- по требованию «Исполнителя» представлять документы на обслуживаемое помещение (технический паспорт помещения (здания), акты раздела границ инженерных сетей тепло-водо-электроснабжения, системы канализования и т.д.);
- участвовать в освидетельствовании скрытых работ;
- заказывать у ресурсоснабжающей организации отключение, в случае необходимости, того или иного коммунального ресурса за счет собственных средств;
- принять от «Исполнителя» выполненные работы по ликвидации аварийной ситуации.

3. Расчеты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании счета-фактуры и акта выполненных работ.

3.2. Стоимость аварийно-технического обслуживания по настоящему договору определяется из расчета 0,55 рублей за один квадратный метр площади обслуживаемых помещений и с учетом количества обслуживаемых площадей (5667,90 кв. м) составляет **3117 (три тысячи сто семнадцать) рублей 34 копеек в месяц, без НДС.**

3.3. Вследствие инфляционных процессов и других, не зависящих от «Исполнителя» причин, стоимость аварийно-технического обслуживания по настоящему договору может быть изменена «Исполнителем» с обязательным соблюдением следующего порядка:

- «Исполнитель» не менее, чем за один месяц до предполагаемого изменения стоимости обслуживания направляет «Заказчику» письменное уведомление и проект дополнительного соглашения к настоящему договору;
- в случае согласия с предлагаемым «Исполнителем» изменением стоимости обслуживания «Заказчик» подписывает дополнительное соглашение, при несогласии «Заказчик» направляет «Исполнителю» свои возражения.

При недостижении согласия между Сторонами вследствие изменения стоимости аварийно-технического обслуживания настоящий договор подлежит расторжению с соблюдением порядка, изложенного в разделе 6 настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, «Заказчик» вправе потребовать от «Исполнителя»:

- устранения недостатков в 3-х дневный срок.

5. Разрешение споров.

5.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним, Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

5.2. Если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 15 дней.

6. Порядок расторжения договора.

6.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон с возмещением понесенных убытков, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

6.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

7. Срок действия договор.

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами и действует с момента подписания до 31 декабря 2018 года.

7.2. Настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон за 1 месяц до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении.

8. Особые условия.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон, она в течение трех рабочих дней, обязана информировать другую сторону об организации - правопреемнике.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Заказчик»

ТСН «НАДЕЖДА»

660012 г. Красноярск,
ул. Семафорная, 15А
ИНН/КПП 2464143919 / 246401001
ОГРН 1182468039632
Р/сч. 40703810923260000036
Филиал «Новосибирский» АО
«АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск в ГРКЦ ГУ
Банка России по Новосибирской области
К/сч. 301018106100000000774,
БИК 045004774
Тел. 297-96-34

Председатель


Н.П. Хорошавина
МП



«Исполнитель»

ООО «АТС»

Адрес: 660016, г. Красноярск
ул. Семафорная, 215А
Р/с 407 028 107 006 0000 4363
Филиал «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО)
г. Новосибирск,
к/с 30101810850040000788,
БИК 045004788,
ИНН 2464090706, КПП 246401001,
Тел. 2333-822- диспетчер,
233-96-69- бухгалтерия

Директор


А.Е. Михальченко
МП

