

«26» марта 2019г

**Товарищество собственников недвижимости «Надежда» (ТСН «Надежда»)**, в лице Председателя правления Хорашавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, выступающее в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Полезаватель**», в лице Территориального управяющего именуемое в дальнейшем «**Полезаватель**», в лице Территориального управяющего Красноярского кластера Воронкиной Ольги Олеговны, действующего на основании доверенности №54/109-н/54-2018-3-1396 от 13.07.2018г., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСН предоставляет Полезавателю на возмездной основе право (возможность) использовать для установок и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам, указанного в Перечне оборудования (Приложение № 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью) в соответствии с Заявкой Полезавателя и оформленными надлежащим образом Техническими условиями .

1.2. ТСН гарантирует, что он обладает всеми полномочиями, соглашениями и разрешениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения договора.

1.3. Полезаватель гарантирует, что он применяет и размещает оборудование, соответствующее всем действующим нормам и правилам, разрешенное к использованию на территории РФ, а также то, что он обладает всеми необходимыми разрешениями и правами на его использование.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Полезавателя:

2.1.1. Полезаватель обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в настоящем договоре.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Согласовывать с ТСН проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Полезаватель не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.1.5. Самостоятельно и за свой счет восстанавливать разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.

2.1.6. Полезаватель самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования (точек коллективного доступа) и внутридомовой сети.

### 2.2. Обязанности ТСН:

2.2.1. Предоставить Полезавателю право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. При этом такое право считается предоставляемым Полезавателю с момента подписания сторонами настоящего договора. Факт размещения точек коллективного доступа подтверждается Актом о размещении, подписываемом Сторонами.

2.2.2. Выдать Полезавателю Технические условия в течение 30 дней с момента получения Заявки.

2.2.3. Обеспечить работникам Полезавателя беспрепятственный доступ к местам установок и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети.

2.2.4. В целях обеспечения возможности заключения Полезавателем с поставщиком электрической энергии договора, позволяющего Полезавателю самостоятельно производить расчеты за потребляемую Полезавателем электроэнергию, подписанным

настоящего Договора ТСН выражает свое согласие на подключение Оборудования Пользователя от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующий объект. В указанных целях и в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (Ув. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861), ТСН предоставляет Пользователю право обращаться в соответствующую организацию с заявкой на технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств и заключение договоров на технологическое присоединение к электрическим сетям от своего имени. В случае необходимости и по соответствующему письменному запросу Пользователя, ТСН обязуется предоставить Пользователю надлежащим образом оформленное в соответствии с действующим законодательством РФ разрешение/согласие на подключение кабелей электропитания от ВРУ, установленного в соответствующем объекте, с точкой подключения до общего прибора учета э/э Объекта (ОПУ), а также на осуществление фактического присоединения энергопринимающих устройств Пользователя к ВРУ, установленное в соответствующем объекте, после исполнения Пользователем договора на технологическое присоединение его энергопринимающих устройств, заключенного последним с энергоснабжающей организацией (ЭСО).

2.2.5. Плата по Договору включает все расходы ТСН, связанные с исполнением Договора, в том числе с предоставлением мест для размещения Оборудования, с обеспечением Пользователем доступа к Оборудованию, с обеспечением условий функционирования и электроснабжения Оборудования и пр. Стороны договорились, что Пользователь обязан самостоятельно оплачивать потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором электроснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией после исполнения договора на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Пользователя, заключенного последним с энергосетевой организацией. При этом, Стороны признают, что до момента заключения между Пользователем и поставщиком электрической энергии договора электроснабжения Оборудования Пользователя, все расходы по оплате потребленной Оборудованием электрической энергии признаются (возмещению) со стороны Пользователя не подлежат.

2.2.6. ТСН ежемесячно до 5-го (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Пользователю:

- акт выполненных работ за предоставление права пользования частью общего имущества многоквартирного жилого дома, указанного в п. 1.1. настоящего договора, за прошедший месяц с датой последнего календарного дня прошедшего месяца, подписанный ТСН.
- 2.2.7. При наличии информации и возможности, предупредить службу технической поддержки Пользователя о проведении профилактических работ, связанных с отключением электроэнергии в многоквартирном доме, о возникновении ситуаций, связанных с рисками для эксплуатации размещенного Оборудования (точек коллективного доступа) и внутридомовой сети, которые могут привести к сбоям в работе или к снижению качества предоставляемых Пользователем услуг, по телефону: 8 (391) 259 02 30, или на e-mail: info@krs.beeline.ru.

### 3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата по договору производится Пользователем с даты подписания Акта о размещении, ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСН.

3.2. Размер оплаты определяется расчетом, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. В указанную сумму включены все расходы, связанные с осуществлением настоящего договора, за исключением оплаты за электроэнергию.

3.3. Электроэнергия, потребляемая Оборудованием Пользователя, оплачивается на основании отдельного договора с энергоснабжающей организацией.

3.4. Размер оплаты за размещение нового Оборудования регулируется дополнительными соглашениями к данному договору.

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Пользователя.

3.6. Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг.

3.7. Стороны определили, что к отношениям по настоящему Договору не применяются положения ст.ст. 317.1 и 823 ГК РФ.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренную настоящим Договором, ТСН может предъявить Пользователю требование об уплате пени в размере 0.1% за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы, подлежащей оплате.

4.2. Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя или неправомерных им своевременных и необходимых мер окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает ТСН нанесенный ущерб.

4.3. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройству внутренней сети.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» августа 2018 г и действует включительно до «01» июля 2019 г. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит письменно о прекращении срока действия договора, договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев. Количество таких пролонгаций не ограничено.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, разрешаются путем проведения переговоров (в досудебном претензионном порядке), а в случае невозможности их разрешения в указанном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

6.2. Стороны обмениваются информацией, необходимой для каждой из Сторон для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. К Конфиденциальной информации относятся сведения и сведения, составляющие коммерческую, профессиональную, служебную, а также иные виды тайн, определенные законодательством Российской Федерации, бухгалтерские и финансовые данные, информация о поведении платежных операций, управленческая информация для настройки информационных телекоммуникационных и платежных систем. Конфиденциальная информация подпадает под действие от несамоуничтожения. Если Сторона, получающая информацию от органов государственной власти РФ или органов государственной власти субъектов РФ, либо органам государственной власти иностранных государств, а также иным органам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия информации, такая Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом факте Сторону, предоставляющую информацию. При этом в случае надлежало уведомление Стороны, предоставляющей информацию, Сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию, в соответствии с настоящим пунктом, не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. В случае такого раскрытия, Сторона, получающая информацию, обязуется сделать все от нее зависящее для того, чтобы обеспечить защиту Конфиденциальной информации. Конфиденциальная информация остается собственностью Стороны, предоставляющей информацию, и по требованию последней после того, как она становится не нужна для целей, предусмотренных настоящим Договором, подлежит немедленному возвращению такой Стороне или уничтожается вместе со всеми копиями, сделанными Стороной, получающей информацию, или какой-либо другой Стороной, которой такая Конфиденциальная информация была предоставлена Стороной, получающей информацию. Положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

6.3. Антикоррупционные положения: ТСН несет ответственность за то, что любые действия, предпринимаемые в связи с исполнением договора, не нарушают каких-либо применимых законодательных норм и правил. ТСН не предоставляется права предпринимать каких-либо действий в нарушение всех или каких-либо применимых норм или правил. В дополнение к вышеизложенному, ТСН заявляет, подтверждает и принимает перечисленные ниже обязательства, признавая, что Пользователь будет полагаться на такие заявления, подтверждения и обязательства при выражении согласия с условиями настоящего договора:

- ТСН действует и будет действовать, основываясь на принципах профессиональной этики, а также избегать любых действий, которые могут привести к нарушениям законодательства Российской Федерации о борьбе с коррупцией и противодействию отмыванию доходов;

- ТСН утверждает, что не производила и не согласилась производить в связи с исполнением настоящего договора или в связи с какими-либо иными сделками или действиями с участием или в интересах Пользователя в рамках осуществления своей деятельности, каких-либо платежей или передавать какие-либо материальные ценности, имуществу или выгоды имущественного характера прямо или косвенно: (а) каким-либо государственным служащим или партиям, их должностным лицам или кандидатам политических партий (или посредникам с целью уплаты указанных лицам), (в) должностным лицам, директором, сотрудником или представителем существующего или потенциального контрагента Пользователя, (г) должностному лицу, директору или сотруднику Пользователя или их аффилированным лицам, или (д) иному физическому или юридическому лицу, если такой платеж или передача могут нарушить законы Российской Федерации. ТСН и Пользователь выражают намерение не производить платежей или передачи материальных ценностей, имуществу или выгод имущественного характера с целью или результатом которых может явиться покупка, принятие или согласие с установлением несправедливых цен, незаконное получение средств или иной незаконный или ненадлежащий способ ведения хозяйственной деятельности;

- ТСН также согласается с тем, что, если ему станет известно или будут существовать разумные основания для сомнения в том, платеже, предоставлении или передаче имущества государственному должностному лицу, политической партии, ее должностному лицу или кандидату, ТСН немедленно поставит Пользователя в известность о таких сведениях или подозрениях.
- 6.4. Если в рамках настоящего Договора в целях его исполнения одна Сторона передает другой Стороне персональные данные сотрудников, то передающая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.6. Переход прав и обязанностей Пользователя по настоящему договору осуществляется с согласия ТСН, кроме реорганизации Пользователя.
- 6.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Пользователь:

#### ПАО «ВымпелКом»

Юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14  
Обособленное подразделение в г. Красноярске  
ИНН 7713076301, КПП 997750001  
Платежный счет № 40702810410000011406  
Расчетный счет № 40702810410000011406  
в АО «АЛБФА-БАНК», г. Москва  
корр/счет № 30101810200000000593  
БИК 044525593

### ТСН:

#### ТСН «Надежда»

Юридический адрес: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А, кв.10  
Почтовый адрес: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А, кв.10  
ОГРН 1182468039632  
ИНН/КПП: 2464143919/246401001  
Р/сч.: 407038109232600000036  
Кор./сч.: 30101810600000000774  
БИК: 045004774  
Филиал «Новосибирский» АО «АЛБФА-БАНК»

г.Новосибирск в ТРКЦ ГВ Банка России по  
Новосибирской области  
Тел.: 8 (391) 297 96 34  
E-mail: Tsn.nadezda@yandex.ru

ТСН:  
Председатель правления  
ТСН «Надежда»

М.п. \_\_\_\_\_  
Н.И. Хорошавина



ОКПО - 71514814, ОКТМО - 95  
Факс: 8 (391) 255 73 72  
E-mail: info@krs.beeline.ru

Пользователь:  
Территориальный управляющий  
Красноярского кластера  
ПАО «ВымпелКом»

М.п. \_\_\_\_\_  
О.О. Воронкина



Приложение №1 к договору  
 № КРСК/03/2019-20  
 от «26» апреля 2019г.  
 заключенному между  
 ТСН «Надежда» и  
 ПАО «ВымпелКом»

Расчет ежемесячной платы

| №                 | Адрес расположения    | Кол-во единиц размещенного оборудования | Размер ежемесячной платы, руб./мес. |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.                | ул. Семафорная, д.15А | 1                                       | 1100                                |
| ИТОГО             |                       |                                         | 1100                                |
| НДС не облагается |                       |                                         |                                     |

ТСН:

Председатель правления  
 ТСН «Надежда»



М.п.

Н.П. Хорошавина



О.О. Воронкина

Пользователь:  
 Территориальный управляющий  
 Красноярского кластера  
 ПАО «ВымпелКом»

**Акт  
о размещении**

«26» сентября 2019г.

**Товарищество собственников недвижимости «Надежда» (ТСН «Надежда»)**, в лице Председателя правления Хорошавиной Нины Ивановичей, действующей на основании Устава, выступающей в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом»)**, в лице Территориального управления Красноярского кластера Воронкиной Ольги Олеговны, действующего на основании доверенности №54/109-Н/54-2018-3-1396 от 13.07.2018г., с другой стороны,

подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

По состоянию на «01» августа 2018 г. Пользователем было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на нижеуказанном Объекте ТСН, а именно:

| № п/п | Адрес Объекта<br>(улица, дом, подъезд, место<br>размещения) | Тип и количество установленного оборудования |                     |                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
|       |                                                             | Узел 1-го<br>уровня                          | Узел 2-го<br>уровня | Точка<br>коллегиального<br>доступа |
| 1     | ул. Семафорная, д.15А                                       | -                                            | -                   | 1                                  |

Настоящий Акт является основанием для оплаты Пользователем услуг ТСН в соответствии с Договором № КРСК/03/2019-20 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**Подписи Сторон:**

**ТСН:**  
Председатель правления  
ТСН «Надежда»

М.п. \_\_\_\_\_  
Н.И. Хорошавина



**Пользователь:**  
Территориальный управляющий  
Красноярского кластера  
ПАО «ВымпелКом»

М.п. \_\_\_\_\_  
О.О. Воронкина



Пронумеровано,  
прошито и

скреплено печатью на

7 листах



26 MAR 2019

*[Handwritten signature]*

Ведущий специалист  
по поддержке бизнеса  
Трофимчук Т.В.