

# Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда» (ТСН «НАДЕЖДА»)

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А кв.10, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,  
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774  
тел. 89069732050, e-mail: nsv-70@mail.ru

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ, намеченных на август 2021г

| № п/п | МЕРОПРИЯТИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ВЫПОЛНЕНИЕ                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Благоустройство придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>приобретение и установка беседки с урнами на спортивной площадке</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        | выполнено. Беседка с урнами установлена, подсыпана гравием                                                                                                                                    |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>создание и установка фигурок из цемента на площадке для отдыха (за детским городком)</li> </ul>                                                                                                                                                                                    | фигурки ежа, грибок, сова были сделаны и установлены на цветнике за заборчиком с левой стороны от подъезда МКД Семафорная, 15а                                                                |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>окраска железобетонных блоков, ограждающих территорию МКД</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | выполнено. Блоки покрашены.                                                                                                                                                                   |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>косметический ремонт лестничного пролета 2-го этажа (покраска лестничного бордюра)</li> </ul>                                                                                                                                                                                      | выполнено частично. Проведены подготовительные работы по зачистке мест покраски, приобретены необходимые материалы. Ремонт предполагается провести в первых числах сентября 2021г.            |
| 2.    | <b>Дела судебные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>10.08.2021- участие в суде с Департаментом Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска. Истец- ТСН «Надежда». Сумма иска 111 тыс.руб. (А33-15328/2021)</li> </ul>                                                                                              | дело назначено к разбирательству на 06.10.2021г., но ИНВАКРОСС добровольно погасил задолженность Департамента по помещению №81 по июнь 2021 включительно в размере 148719,85 руб.             |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>19.08.2021- участие в суде с Департаментом Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска. Истец- ТСН «Надежда». Сумма иска 47 тыс.руб. (А33-18161/2021)</li> </ul>                                                                                               | заседание отложено по инициативе Ответчика (Департамента) до 20.09.2021г. Сумма иска уменьшена с учетом действия моратория на начисление пени (с 06.04.2020г по 01.01.2021г) до 33,7 тыс.руб. |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>25.08.2021- участие в суде с ПАО Красноярскэнергосбыт. Истец-КЭС. Сумма иска-267 тыс.руб. (А33-35857/2020)</li> </ul>                                                                                                                                                              | иск удовлетворен частично. Взыскать с ТСН «Надежда» сумму в размере 164601,88 руб. В остальной части иска- отказать.                                                                          |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>01.08.2021-31.08.2021- контроль исполнительного производства по делу с ООО «СИТИПЭЙ» на сумму 492 тыс.руб. Иск ТСН «Надежда» к ООО «СИТИПЭЙ» удовлетворен на сумму 492 тыс.руб. Исполнительный лист от 14.07.21 передан судебному исполнителю 22.07.21г (А33-6564/2021)</li> </ul> | денежные средства поступили на расчетный счет ТСН в полном объеме.                                                                                                                            |
| 3.    | Оценка качества трубопровода МКД, частичная замена труб водоснабжения в подвальном помещении МКД С 15.08.2021 по 31.08.2021г                                                                                                                                                                                              | Проведена оценка качества трубопровода в рамках мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2021-2022г . Сроки по частичной замене труб водоснабжения сдвинуты на сентябрь 2021г     |
| 4.    | Передача в ДГХ Администрации г.Красноярска информации и документов о подготовке к отопительному сезону. До 31.08.2021г.                                                                                                                                                                                                   | Все необходимые документы, акты по подготовке к отопительному сезону подготовлены, переданы в ДГХ Администрации г.Красноярска                                                                 |
| 5.    | <b>Текущие дела</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
|       | В рамках подготовки к отопительному сезону 2021-2022 гг был проведен комиссионный осмотр мест общего пользования МКД Семафорная, 15А и выявлен ряд недостатков, требующих устранения:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>в 11 пожарных ящиках отсутствует оснастка (пожарные рукава). Необходимо приобрести и разместить по пожарным ящикам.</li> </ul>                                                                                                                                                     | Пожарные рукава приобретены                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствуют или сломаны замки у пожарных ящиков, потеряны ключи. Заменить замки у 7 пожарных ящиков</li> </ul>                                                                                                                          | Замки приобретены                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>На двух лестничных пролетах отсутствует световая табличка-указатель выхода. Приобрести и установить</li> </ul>                                                                                                                          | Световые таблички-указатели приобретены, установлены в количестве 2 шт.                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>На одном этаже выбито стекло в окне рядом с мусоропроводом. Приобрести и вставить стекло.</li> </ul>                                                                                                                                    | Стекло приобретено и вставлено                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>На одном этаже отсутствует обналичка тамбурной двери. Необходимо восстановить</li> </ul>                                                                                                                                                | Обналичка сделана, покрашена.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>На тамбурных дверях отсутствуют пружины. Необходимо установить. (3шт)</li> </ul>                                                                                                                                                        | Пружины установлены                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Дверные доводчики на двух этажах необходимо отрегулировать или заменить (2шт)</li> </ul>                                                                                                                                                | Доводчики отрегулированы                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Светодиодные светильники плохо освещают места общего пользования (часто мерцают или плохо светят). Необходимо заменить (2 шт)</li> </ul>                                                                                                | Светодиодные светильники были приобретены и установлены (заменены) на двух этажах в трех местах.                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Необходимо заменить или выровнять мусоропроводные ковши (3шт)</li> </ul>                                                                                                                                                                | Принято решение о замене 3-х мусоропроводных ковшей. Заключен договор подряда. Работы по замене ковшей мусоропровода планируется провести в сентябре -октябре 2021г.                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Распределительные коробки для упаковки интернет-теле-проводов не закрыты крышками, т.к. малы по размеру. Провести работу с провайдерами по этому вопросу</li> </ul>                                                                     | Арендаторам - провайдерам выставлены письменные претензии с требованиями по поводу установки распределительных коробок БОльшого размера для упаковки проводов и приведения в порядок мест общего пользования, в соответствии с договорами аренды общедомового имущества. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Распределительные щиты в большинстве случаев находятся в ужасном состоянии: загрязнены, с кучей проводов, не закрыты дверцы щитов. Необходимо провести ППР электрооборудования, удалить загрязнения, удалить лишние провода.</li> </ul> | Сделан ППР электрооборудования. Все (27шт) распределительные щиты проверены, приведены в порядок. Мусор удален, лишние провода удалены, контакты протянуты.                                                                                                              |

Председатель правления ТСН «Надежда»



И.В.Анискевич