

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

(ТСН «НАДЕЖДА»)

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А кв.10, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774
тел. 89069732050, e-mail: ntv-70@mail.ru

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ, намеченных на апрель 2022г

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЕ	ВЫПОЛНЕНИЕ
1.	Благоустройство придомовой территории	
•	Заменить уличную входную дверь (деревянную) в подвальное помещение.	Перенесено на май.2022
•	Покрасить трубы ХВС в подвале во избежание коррозии.	Перенесено на май.2022
•	Заключить договор с поставщиком и организовать промывку трубопровода канализации.	Выполнено. Заключен договор №2022/04/04 от 04.04.2022 с ИП Седельниковым А.И.
•	По результатам поверки лифтового оборудования: покрасить пол в машинном лифтовом отделении	перенесено на май.2022
•	Продолжить работу по замене распределительных коробок для упаковки интернет-теле-проводов Арендаторами-Провайдерами.	
2.	Дела судебные	
	Принять участие в апелляции по делу А33-15328/2021 с Департаментом Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска. Истец-ТСН «Надежда». Сумма иска 111 тыс.руб. (А33-15328/2021)	Апелляция назначена на 19.05.22
3.	Дела текущие	
•	Обратиться в Администрацию Свердловского р-на г.Красноярска по вопросу выдачи справки о границах МКД Семафорная,15А и разметке границ территории дома (нанесения координат) на карте города	Выполнено. Границы размечены на Публичной кадастровой карте.
•	Запросить официальный Акт раздела границ у КрасКома	Акт раздела границ запрошен. В предоставлении отказано
•	Контролировать вопрос получения ордера КрасКомом от УДиБ (благоустройство и приведение в порядок раскопанного участка территории)	На контроле.
•	Провести работу с участковым по вопросам сопровождения МКД Семафорная.15А	Участковый переведен на дистанционную работу. Пообщаться лично не удалось.
•	Пройти обучение в КрасИнформ по вопросу обмена информацией с системой ГИС ЖКХ (требования СтройНадзора).	Выполнено. Обучение состоялось. Выгрузка информации по МКД и лицевым счетам в систему ГИС ЖКХ производится ежемесячно с 01.01.2021года.
•	Установить дополнительно видекамеры на 14 этаже (при выходе на крышу МКД), перед входом в подъезд	Приобретено и установлено дополнительно 3 видекамеры: на 14 этаже, в холле 1 этажа, на придомовой территории МКД.
•	20.04.2022г. провести работы по установке обратного клапана на канализационную трубу в подвале МКД Семафорная,15А.	Выполнено.
•	30.04.2022г., в субботу, провести субботник по уборке придомовой территории	Выполнено. Субботник состоялся 30.04.2022г. Приняли активное участие семьи Вельмакиных (кв.29),Петровых(кв.36),Анискевичей(кв.30), Николаенко Л.А.(кв.55), Нихаенко Н.В. (кв.4), Варламова Л.И.(кв.76), Позднякова О.В.(кв.9)
•	Отремонтировать шлагбаум	Протестирован и заменен GSM-модуль, заменена электропроводка к шлагбауму, заменен оператор (SIM-карта), заменены комплектующие (шестерни). Причину поломки установить не удастся. В работе.

Председатель правления ТСН «Надежда»

И.В.Анискевич

