

Общество с ограниченной ответственностью «Гозстрой» (ООО «Гозстрой») в лице директора Николаева Максима Игоревича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Надежда»** (ТСН «Надежда»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя, именуемого в дальнейшем УУТЭ и Т, в составе: теплосчетчик Взлет ТСП-026М, преобразователь расхода Взлет (4 шт.), датчики температуры (2 комплекта) на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А». В состав работ входят регламентные работы в соответствии с Приложением № 1.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию УУТЭ и Т составляет **18000** (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек за 12 месяцев, НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.
- 2.2. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет **1500** (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.3. Оплата производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Оплата по договору осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней на основании выставленных счетов на оплату после подписания Актов выполненных работ обеими сторонами.
- 2.5. Стоимость работ в течение срока действия данного договора изменению не подлежит.

3. Обязанности Исполнителя

- 3.1. Исполнитель производит обслуживание УУТЭ и Т в соответствии с настоящим договором и требованиями по эксплуатации заводов - изготовителей.
- 3.2. Исполнитель ежемесячно производит снятие среднесуточных параметров с УУТЭ и Т и передачу их Заказчику.
- 3.3. Исполнитель по просьбе Заказчика инструктирует представителей Заказчика по вопросам эксплуатации УУТЭ и Т.
- 3.4. В случае возникновения аварийной ситуации, при которой исключается возможность дальнейшей эксплуатации УУТЭ и Т, Исполнитель обеспечивает явку представителей в течение трех рабочих дней с момента поступления заявки.
- 3.5. Доставка приборов УУТЭ и Т при ремонте и поверке осуществляется силами Исполнителя.

4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Заказчик назначает приказом из числа своих работников ответственного представителя на каждом обслуживаемом объекте для контроля над работой УУТЭ и Т и оперативной связи с Исполнителем.
- 4.2. Заказчик предоставляет Исполнителю приказ о назначении ответственного представителя.
- 4.3. О возникших неисправностях в работе УУТЭ и Т ответственное лицо Заказчика сообщает Исполнителю в день обнаружения неисправности по тел.: +79237588858.
- 4.4. В день явки представителей Исполнителя Заказчик обеспечивает:
- беспрепятственный доступ к приборам УУТЭ и Т;
 - предоставление помещения для хранения имущества и ремонта приборов УУТЭ и Т.
- 4.5. Заказчик обеспечивает сохранность приборов УУТЭ и Т, освещенность, влажность и температуру не ниже +15°C в помещении, где расположены приборы.
- 4.6. Заказчик передает на обслуживание УУТЭ и Т Исполнителю в исправном состоянии, выполненный в соответствии с согласованным с энергоснабжающей организацией проектом и «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя». Исполнитель принимает приборы УУТЭ и Т на техническое обслуживание по Акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние приборов на момент приема.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

- 5.1. После сдачи работ (этапа работ) Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ, который рассматривается Заказчиком не более 3-х дней. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный ответственным представителем Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком для устранения отмеченных в Акте недостатков.

6. Ответственность сторон

- 6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим Законодательством РФ.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору на основании и в порядке, предусмотренном действующим Законодательством РФ.

7. Прочие условия

- 7.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим договором, сдвигаются соразмерно на время действия этих обстоятельств.

- 7.2. Сложный ремонт приборов и агрегатов УУТЭ и Т (в стационарных условиях), их поверка (в том числе периодическая) не включена в стоимость договора. Ввод в эксплуатацию отремонтированных приборов производится после оплаты работ за ремонт и поверку. Замена вышедших из строя и не подлежащих восстановлению приборов на новые также производится после оплаты.
- 7.3. Запасные части, материалы для ремонта неисправных приборов и агрегатов УУТЭ и Т (манометры, кабель, микросхемы и др.) предоставляются Заказчиком. В случае их отсутствия у Заказчика, Исполнитель предоставляет свои, а Заказчик возмещает произведенные затраты.
- 7.4. Прием на коммерческий учет узла учета тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающей организацией производится за счет Заказчика.
- 7.5. Стороны обязуются обеспечивать сохранность и защиту конфиденциальной информации, в том числе персональные данные сторон, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора и юридические адреса сторон

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2022г и действует до 31.12.2022г.
- 8.2. В случае, если ни одна из сторон за 10 дней до окончания срока действия договора не уведомила другую сторону о прекращении, договор автоматически пролонгируется на следующие 12 месяцев.
- 8.3. Адреса и расчетные реквизиты сторон:

Заказчик: ТСН «Надежда» Юр.адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.10 Почт.адрес 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30 ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 4680396329 Р/сч 407038109232600000036 Корр/сч 30101810600000000774 БИК 045004774 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Телефон 89069732050 E-mail:nnv-70@mail.ru	Исполнитель: ООО «Гозстрой» Юридический / почтовый адрес: : 660050, г. Красноярск, ул. Грунтовая, дом 17, офис 204 ИНН 2461042630 КПП 246101001 ОГРН 1182468058860 ОКТМО 04701000001 Дата постановки на учет в налоговой 10.10.2018 Банковские реквизиты: Р/с:40702810431000023332 в Красноярском отделении 8646 ПАО «Сбербанк России», БИК 040407627, к/с: 301018108000000000627 Телефон: 8-923-578-95-32 e-mail: gosstroy2018@mail.ru
Председатель правления  М.П.	Директор  М.П.



Состав работ по техническому обслуживанию УУТЭ и Т

Техническое обслуживание предусматривает следующие виды работ:

1. Первичное обследование УУТЭ включает:
 - выезд специалиста Исполнителя на обслуживаемый объект;
 - снятие контрольных показаний с тепло-счетчика с помощью печатающего или считывающего устройства;
 - проверка целостности пломб на приборах;
 - анализ работы УУТЭ и Т.
2. Снятие и обработка показаний тепло-счетчика (счетчика-расходомера), составление отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц.
3. Доставка отчета в теплоснабжающую организацию в установленный договором теплоснабжения срок (с 20-го по 25-го число отчетного месяца).
4. Защита отчета в теплоснабжающей организации, предоставление принятого теплоснабжающей организацией отчета казачику.
5. Регламентные работы по обслуживанию приборов учета в соответствии с требованиями инструкций заводов-изготовителей, правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. №1034), методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Приказ Минстроя России от 17.03.2014 г. №99/ пр.) в том числе:
 - зачистку контактов заземления;
 - контроль исправности соединений кабелей;
 - очистку от пыли электронных компонентов тепло-счетчика, модема, и оборудования УУТЭ и Т;
 - коррекцию хода часов тепловычислителя;
 - промывку импульсных расходомеров, чистку прямых участков;
 - замена кабельной трассы до 20%, замена автоматических выключателей, реле, лампочек, литиевых батарей.
6. Диспетчеризация УУТЭ и Т, ежедневный удаленный контроль за параметрами УУТЭ и Т.
7. Подготовка приборов к Государственной поверке.
8. Поверка приборов проводится в сроки, установленные паспортами заводов-изготовителей по графику, предоставленному Заказчиком.
9. Для проведения поверки приборов обслуживающая организация:
 - оформляет заявку в энергоснабжающую организацию для снятия контрольных пломб и получения разрешения на демонтаж приборов учета (акт вывода из эксплуатации УУТЭ и Т);
 - снимает приборы, проводит их очистку от загрязнений;
 - устанавливает имитатор (технологическая вставка) на время поверки;
 - сдает комплект приборов по акту в поверочную организацию.
10. При снятии с эксплуатации на поверку тепловычислителя, необходимо зафиксировать архивные показания.
11. Проведение Государственной поверки.
12. Поверка проводится за счет средств Заказчика.
13. По окончании поверки обслуживающая организация получает прибор(ы), проводит монтаж и пусконаладочные работы вызывает инспектора теплоснабжающей организации и сдает УУТЭ в эксплуатацию с оформлением акта допуска.

Заказчик
Председатель правления



Исполнитель
Директор

