

**Общество с ограниченной ответственностью «Гозстрой»** (ООО «Гозстрой») в лице директора Николаева Максима Игоревича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Надежда»** (ТСН «Надежда»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих видов работ: обслуживание инженерного и сантехнического оборудования на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А».

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ по выполнению работ по обслуживанию инженерного и сантехнического оборудования составляет **66000** (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек за 12 месяцев, НДС не облагается на основании статей 346.12 и и 346.13 главы 26.2 НК РФ.
- 2.2. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет **5500** (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.3. Оплата производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Оплата по договору осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней на основании выставленных счетов на оплату после подписания Актов выполненных работ обеими сторонами.
- 2.5. Стоимость работ в течение срока действия данного договора изменению не подлежит.

### 3. Обязанности Исполнителя

- 3.1. Проведение техосмотра систем отопления, канализации, водоснабжения холодного и горячего (в соответствии с графиком) в местах общего пользования:
  - устранение течи труб и запорной арматуры;
  - ремонт, а при необходимости замена запорной и регулирующей арматуры;
  - контроль целостности вводов труб;
  - в случае аварии — организация выкачки воды с участием городских аварийных служб;
  - укрепление, ремонт или замена сантехприборов;
  - прочистка труб в местах засоров;
  - ремонт или замена сантехприборов, запорной арматуры ;
- 3.2. Приступить к работам после подписания договора и согласования даты начала работ с Заказчиком.
- 3.3. Обеспечить выполнение работ надлежащего качества с соблюдением строительных норм и правил в течение 5-ти рабочих дней после их начала.
- 3.4. Обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по охране труда, промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности.
- 3.5. Сдать выполненные работы представителю Заказчика.

### 4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную п.2.1. настоящего договора, в размере и в сроки, установленные п.2.3. договора;
- 4.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту выполнения работ (объекту);
- 4.3. Предоставить Исполнителю необходимую для выполнения работ проектную и техническую документацию, помещение для хранения инструмента, оборудования;
- 4.4. На время выполнения работ по договору назначить ответственного представителя;
- 4.5. Принять от Исполнителя выполненные работы.

### 5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

- 5.1. После сдачи работ (этапа работ) Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ, который рассматривается Заказчиком не более 3-х дней. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный ответственным представителем Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком для устранения отмеченных в Акте недостатков.

### 6. Ответственность сторон

- 6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим Законодательством РФ.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору на основании и в порядке, предусмотренном действующим Законодательством РФ.

### 7. Прочие условия

- 7.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим договором, сдвигаются соразмерно на время действия этих обстоятельств.

- 7.2. Сложный ремонт приборов и агрегатов (в стационарных условиях), их поверка (в том числе периодическая) не включена в стоимость договора. Ввод в эксплуатацию отремонтированных приборов производится после оплаты работ за ремонт и поверку. Замена вышедших из строя и не подлежащих восстановлению приборов на новые также производится после оплаты.
- 7.3. Запасные части, материалы для ремонта неисправных приборов и агрегатов (манометры, запорная арматура, и др.) предоставляются Заказчиком. В случае их отсутствия у Заказчика, Исполнитель предоставляет свои, а Заказчик возмещает произведенные затраты.
- 7.4. Прием на коммерческий учет узла учета тепловой энергии и теплоносителя, вызов инспектора Энергоснабжающей организацией производится за счет Заказчика.
- 7.5. Стороны обязуются обеспечивать сохранность и защиту конфиденциальной информации, в том числе персональные данные сторон, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Срок действия договора и юридические адреса сторон

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2022г и действует до 31.12.2022г.
- 8.2. В случае, если ни одна из сторон за 10 дней до окончания срока действия договора не уведомила другую сторону о прекращении, договор автоматически пролонгируется на следующие 12 месяцев.
- 8.3. Адреса и расчетные реквизиты сторон:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Заказчик:</b><br><b>ТСН «Надежда»</b><br>Юр.адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.10<br>Почт.адрес 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30<br>ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 4680396329<br>Р/сч 40703810923260000036 Корр/сч 30101810600000000774 БИК 045004774 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"<br>АО "АЛЬФА-БАНК"<br>Телефон 89069732050<br>E-mail:nnv-70@mail.ru | <b>Исполнитель:</b><br><b>ООО «Гозстрой»</b><br>Юридический / почтовый адрес: : 660050, г. Красноярск, ул. Грунтовая, дом 17, офис 204<br>ИНН 2461042630 КПП 246101001<br>ОГРН 1182468058860<br>ОКТМО 04701000001<br>Дата постановки на учет в налоговой 10.10.2018<br>Банковские реквизиты: Р/с:40702810431000023332 в Красноярском отделении 8646 ПАО «Сбербанк России», БИК 040407627, к/с: 301018108000000000627<br>Телефон: 8-923-578-95-32<br>e-mail: gosstroy2018@mail.ru |
| Председатель правления<br><br>М.П.<br>                                                                                                                                                                                   | Директор<br><br>М.И. Николаев<br>                                                                                                                                                                                                                                                                        |