

Договор №2021/09/08 на выполнение работ устройства тепловой изоляции

г. Красноярск

«08» сентября 2021 года

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Анискевич Игорь Владимирович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Госстрой», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Николаева Максима Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ устройства тепловой изоляции (далее – Объект) в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Наименование, виды работ и объемы работ определяются локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Подрядчик выполняет работы иждивения: своими материалами, средствами и силами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет 151 643,48 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 48 копеек, без учета НДС (НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ).

2.2. Цена Договора включает расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, стоимость материалов, необходимых для выполнения работ, приобретение оборудования, транспортные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Заказчик осуществляет предоплату (аванс) в размере 100% стоимости выполнения работ по Договору на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

3.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

3.1.5. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.6. Беспрепятственного доступа к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.1.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

3.1.8. Направлять мотивированный отказ в подписании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) (далее по тексту акты о приемке выполненных работ) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по результатам проведения приемки выполненных работ.

3.1.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.1.10. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков

и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, а также потребовать возмещения убытков.

3.1.11. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

3.1.12. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Законом о договорной системе.

3.1.13. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

3.2.2. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором в соответствии с п. 5.2 Договора.

3.2.3. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ и предоставленных Подрядчиком материалов, условиям Договора.

3.2.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

3.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных надлежащим образом работ.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Договора.

3.3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с локально-сметными расчетами.

3.4.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, в соответствии с условиями договора, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, сводов правил, ГОСТов, Правил, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, и передать Заказчику по актам о приемке выполненных работ (КС-2) и справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Материалы, применяемые Подрядчиком в ходе производства работ, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими восстановление или замену составных частей, восстановление потребительских свойств).

3.4.3. Поставить на объект необходимые строительные материалы.

3.4.4. Соблюдать при выполнении работ, правила охраны труда и пожарной безопасности на Объекте, внутри объектовый режим Заказчика

3.4.5. Вывезти с объекта в 3-дневный срок со дня подписания актов выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) принадлежащие Подрядчику инструменты, строительные материалы и другое имущество.

3.4.6. Представить Заказчику акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет и/или счет-фактуру (если Подрядчик не является плательщиком НДС счет-фактура не предоставляется).

Вместе с документами, указанными в настоящем пункте, Подрядчик обязан передать Заказчику следующие документы: сертификаты соответствия на материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, если данное условие предусмотрено законодательством.

3.4.7. Соблюдать технологию производства работ с ежедневной уборкой рабочего места работниками Подрядчика от отходов и строительного мусора в специальную тару (мешки) (тара включена в цену договора), со своевременным вывозом строительных отходов и мусора.

3.4.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.4.9. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

3.4.10. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 5 рабочих дней либо в иной разумный и согласованный сторонами Договора срок.

3.4.11. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.4.12. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору

3.4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала работ: с момента заключения настоящего Договора.

Сроки выполнения работ: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

4.2. Место выполнения работ: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и принятие их заказчиком осуществляется путем подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.2. Для проверки результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5.3. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ (включая проведение экспертизы своими силами) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня сдачи результата работ Подрядчиком и предоставления им актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.4. Для приемки выполненных работ своими силами, Заказчиком может быть создана приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 человек либо приемка осуществляется специалистом Заказчика, назначенным приказом руководителя Заказчика, в качестве эксперта.

5.5. В случае осуществления приемки результатов выполненных работ специалистом (экспертом) Заказчика результаты приемки оформляются в следующем порядке:

- при отсутствии замечаний к результатам выполненных работ проставляется штамп « экспертиза проведена» на акте выполненных работ.

- при наличии замечаний к результатам работ специалист (эксперт) оформляет акт экспертизы с указанием выявленных недостатков.

5.6. В случае осуществления приемки Приемочной комиссией Заказчика приемка результатов выполненной работы оформляется документом о приемке, которым является акт экспертизы. Акт экспертизы подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком. В случае наличия замечаний Заказчик направляет Подрядчику мотивированный письменный отказ от приемки результата работ в сроки, предусмотренные п. 5.3. Договора. В случае привлечения заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненной работы, приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.7. В случае обнаружения, при проведении независимой экспертизы, недостатков (по количеству, качеству и иным недостаткам) Заказчик извещает Подрядчика в течение 3 рабочих дней о результатах экспертизы, с указанием недостатков и сроков их устранения.

5.8. Претензия об отказе в приемке результата выполненных работ в связи с выявленными недостатками и сроками их устранения может быть направлена Подрядчику заказным письмом с уведомлением либо по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо нарочным — по выбору Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются в претензионном порядке.

7.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, получившая претензию обязана ее рассмотреть и предоставить ответ в срок 5 рабочих дней со дня ее получения.

7.3. По настоящему договору претензии, ответы на претензии и иная переписка могут быть направлены Сторонами одним из следующих способов по выбору направляющей стороны:

- факсимильной связью; электронной почтой, указанными в настоящем Договоре; заказным письмом с уведомлением; курьерской доставкой.

Все документы, направленные сторонами по факсимильной связи и адресам электронной почты, указанными в договоре, имеют юридическую силу и признаются сторонами равнозначными бумажным, подписанными собственноручной подписью.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1 Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон

8.1.1. При снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работы или услуги, качества выполняемой работы и иных условий договора.

8.1.2. Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором (за исключением договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

8.2. При исполнении договора по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр договоров, заключенных заказчиком.

8.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Обстоятельствами, наступление которых сторона договора освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные

ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

9.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п.9.1. Договора, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

9.4. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п.9.3. Договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

10.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2021 года.

10.3. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 5 рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Договора не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

10.4. Договор составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

10.5. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.6. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Договору Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы,

достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 12.1. настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

Приложение №1 - Локальный сметный расчет

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ТСН «Надежда»

Юридический адрес / почтовый адрес: 660012, г.

Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А кв. 30

ИНН 2464143919 КПП 246401001

ОГРН 4680396329

ОКТМО 04701000001

Р/с: 40703810923260000036 Филиал «Новосибирский»

АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Телефон: 89069732050

e-mail: nnv-70@mail.ru

Подрядчик:

ООО «Госстрой»

Юридический / почтовый адрес: : 660050,

г. Красноярск, ул. Грунтовая, дом 17, офис 204

ИНН 2461042630 КПП 246101001

ОГРН 1182468058860

ОКТМО 04701000001

Дата постановки на учет в налоговой
10.10.2018

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810431000023332 в Красноярском
отделении 8646 ПАО «Сбербанк России», БИК
040407627, к/с: 30101810800000000627

Телефон: 8-923-578-95-32

e-mail: gosstroy2018@mail.ru

Председатель правления



И.А. Анискевич

Директор



М.И. Николаев

СОГЛАСОВАНО:



г.Красноярск ул.Семафорная, 15а
(наименование стройки)

г.Красноярск ул.Семафорная, 15а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на устройство тепловой изоляции
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 151643,48 руб.
Средства на оплату труда 38931 руб.
Сметная трудоемкость 169,05 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2021 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе								
						Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 1.																			
1	ТЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв. 2020 г. ОЗП=21,32; ЭМ=8,33; ЗПМ=21,32; МАТ=6,1	100 м2 наружной площади разобран ной изоляции	1,5147	182,6	182,6				277	277			19,1	28,93				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕР26-01-054-01 прим.	Демонтаж поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов(стеклоткань) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл. 2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв. 2020 г. ОЗП=21,32; ЭМ=8,33; ЗПМ=21,32; МАТ=6,1	100 м2 поверхности покрытия изоляции	1,5147	158,26	127,02	31,24			240	193	47		12,792	19,38	
3	ТЕР26-01-009-01 прим.	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 453,21 = 1 264,56 - 0,0265 x 10 871,62 - 1,54 x 287,81 - 0,002204 x 17 619,49 - 0,78 x 52,81 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв. 2020 г. ОЗП=21,32; ЭМ=8,33; ЗПМ=21,32; МАТ=6,1	1 м3 изоляции	5,57	453,21	211,69	96,08			2524	1179	535		18,85	104,99	
4	Прайс-лист	Утеплитель фольгированный Isover Сауна-50 12500x1200x50мм, маты, МАТ=39650,75/1,2/6,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв. 2020 г. ОЗП=21,32; ЭМ=8,33; ЗПМ=21,32; МАТ=6,1	м3	8,578	722,22					6195						
5	ФССЦПг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 3 кв. 2020 г. ЭМ=10,82	1 т груза	0,5	42,98		42,98			21		21				
6	ФССЦПг-03-21-01-025	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Перевозка 3 кв. 2020 г. ЭМ=16,02	1 т груза	0,5	17,32		17,32			9		9				
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-4))																
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)																
Теплоизоляционные работы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
										371						
										140122					169,05	
										42731						
										6335						
										38931						
										34087						
										18038						
										11521,48						
										151643,48					169,05	

Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)

Итого

В том числе:

Материалы

Машины и механизмы

ФОТ

Накладные расходы

Сметная прибыль

Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20

ВСЕГО по смете

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик: Товарищество Собственников Недвижимости "Надежда", 660012,
 г. Красноярск, ул. Семафорная, д 15А кв. 10.
 Подрядчик: ООО «Госстрой», 660050, г. Красноярск, ул. Грунтовая, д. 17,
 офис 204
 Стройка: г.Красноярск ул.Семафорная, 15а

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	29777465
по ОКПО	33486041
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	2021/09/08
дата	08 09 2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
60	14.09.2021

Отчетный период	
с	по
08.09.2021	14.09.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Устройство тепловой изоляции		151 643,48	151 643,48	151 643,48
Итого					151 643,48
Сумма НДС					---
Всего с учетом НДС					---

Заказчик (генподрядчик) _____
 Председатель правления ТСН "Надежда"
 М П

И.В. Анискевич

Подрядчик (субподрядчик) _____
 Директор ООО "Госстрой"
 М П

М.И. Николаев

Инвестор - Заказчик (Генподрядчик) -Товарищество Собственников Недвижимости "Надежда" , 660012, Подрядчик (Субподрядчик) - ООО «Госстрой», 660050, г. Красноярск, ул. Грунтова, д. 17, Стройка - г.Красноярск ул.Семафорная, 15а Объект -	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	0322005
	по ОКПО	29777465
	по ОКПО	33486041
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	2021/09/08
	номер	08.09.2021
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
60	14.09.2021	08.09.2021	14.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2021 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 151643,48 руб.
Средства на оплату труда 38931 руб.
Сметная трудоемкость 169,05 чел. час

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1.							
1	1	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной	ТЕРp66-24-2	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	1,5147	182,6	277
2	2	Демонтаж поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов(стеклоткань)	ТЕР26-01 -054-01 прим.	100 м2 поверхности покрытия изоляции	1,5147	158,26	240

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	ТЕР26-01-009-01 прим.	1 м3 изоляции	5,57	453,21	2524
4	4	Утеплитель фольгированный Isover Сауна-50 12500x1200x50мм, маты.	Прайс-лист	м3	8,578	722,22	6195
5	5	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	ФССЦпг-01-01-01-041	1 т груза	0,5	42,98	21
6	6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км	ФССЦпг-03-21-01-025	1 т груза	0,5	17,32	9
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-4))							
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)							
Теплоизоляционные работы							
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							
Итого							
В том числе:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20							
ВСЕГО по акту							

Сдал: Директор ООО «Госстрой»

М.И. Николаев/

Принял: Председатель правления ТСН "Надежда"

И.В. Анискевич/