

Договор №2021/11/02

на изготовление металлоконструкции

г. Красноярск

«02» ноября 2021 года

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Госстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Николаева Максима Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательства на изготовление металлоконструкции обрешетки на лестничный пролет по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15а (далее – Объект) в соответствии со спецификацией (Приложение № 1 к Договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Наименование, виды работ и объемы работ определяются в соответствии со спецификацией (Приложение №1 к Договору).

1.3. Подрядчик выполняет работы иждивения: своими материалами, средствами и силами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС (НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ).

2.2. Цена Договора включает расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, стоимость материалов, необходимых для выполнения работ, приобретение оборудования, транспортные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Заказчик осуществляет предоплату (аванс) в размере 100% стоимости выполнения работ по Договору на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

3.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

3.1.5. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.6. Беспрепятственного доступа к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.1.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

3.1.8. Направлять мотивированный отказ в подписании актов выполненных работ (по результатам проведения приемки выполненных работ).

3.1.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.1.10. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, а также потребовать возмещения убытков.

3.1.11. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора,

ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

3.1.12. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Законом о договорной системе.

3.1.13. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

3.2.2. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором в соответствии с п. 5.2 Договора.

3.2.3. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ и предоставленных Подрядчиком материалов, условиям Договора.

3.2.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

3.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных надлежащим образом работ.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Договора.

3.3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии со спецификацией.

3.4.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, в соответствии с условиями договора, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, сводов правил, ГОСТов, Правил, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, и передать Заказчику по акту выполненных работ.

Материалы, применяемые Подрядчиком в ходе производства работ, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими восстановление или замену составных частей, восстановление потребительских свойств).

3.4.3. Поставить на объект необходимые строительные материалы.

3.4.4. Соблюдать при выполнении работ, правила охраны труда и пожарной безопасности на Объекте, внутри объектовой режим Заказчика

3.4.5. Представить Заказчику акты выполненных работ и счет и/или счет-фактуру (если Подрядчик не является плательщиком НДС счет-фактура не предоставляется).

3.4.6. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

3.4.7. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 5 рабочих дней либо в иной разумный и согласованный сторонами Договора срок.

3.4.8. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.4.9. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору

3.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: в течение 15 календарных дней с момента заключения договора.

4.2. Место выполнения работ: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются в претензионном порядке.

6.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, получившая претензию обязана ее рассмотреть и предоставить ответ в срок 5 рабочих дней со дня ее получения.

6.3. По настоящему договору претензии, ответы на претензии и иная переписка могут быть направлены Сторонами одним из следующих способов по выбору направляющей стороны:

- факсимильной связью;
- электронной почтой, указанными в настоящем Договоре;
- заказным письмом с уведомлением; курьерской доставкой.

Все документы, направленные сторонами по факсимильной связи и адресам электронной почты, указанными в договоре, имеют юридическую силу и признаются сторонами равнозначными бумажным, подписанным собственноручной подписью.

6.4. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1 Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон

7.1.1. При снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работы или услуги, качества выполняемой работы и иных условий договора.

7.1.2. Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором (за исключением договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

7.2. При исполнении договора по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр договоров, заключенных заказчиком.

7.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Обстоятельствами, наступление которых сторона договора освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные

ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

8.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п.8.1. Договора, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

8.4. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п.9.3. Договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

9.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2021 года.

9.3. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 5 рабочих дней. Срок ответа на входящий документ в рамках Договора не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

9.4. Договор составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

9.5. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.6. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.7. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Договору Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами,

работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 12.1. настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:
Приложение №1 – Спецификация

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ТСН «Надежда»

Юридический адрес / почтовый адрес: 660012, г.
Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А кв. 30
ИНН 2464143919 КПП 246401001
ОГРН 4680396329
ОКТМО 04701000001
Р/с: 40703810923260000036 Филиал «Новосибирский»
АО «Альфа-Банк»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Телефон: 89069732050
e-mail: nnv-70@mail.ru

Подрядчик:

ООО «Госстрой»

Юридический / почтовый адрес: : 660050,
г. Красноярск, ул. Грунтовая, дом 17, офис 204
ИНН 2461042630 КПП 246101001
ОГРН 1182468058860
ОКТМО 04701000001
Дата постановки на учет в налоговой
10.10.2018
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810431000023332 в Красноярском
отделении 8646 ПАО «Сбербанк России», БИК
040407627, к/с: 30101810800000000627
Телефон: 8-923-578-95-32
e-mail: gosstroy2018@mail.ru

Председатель правления

м.п.


И.В. Анискевич

Директор

м.п.


М.И. Николаев

Спецификация

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Стоимость, руб.
1	Изготовление металлоконструкции обрешетки на лестничный пролет по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15а	1	усл.	28 000,00
ИТОГО:				28 000,00

Заказчик:
ТСН «Надежда»



И.В. Анискевич

Подрядчик:
ООО «Госстрой»



М.И. Николаев