

**ДОГОВОР № 27
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
УСТАНОВОК СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ
ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

г. Красноярск

01 августа 2018 г.

ООО ПКФ «ИРЕН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Озерец Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Надежда», в лице Председателя правления Хорошавиной Нины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию исправных установок системы автоматической пожарной сигнализации на объекте Заказчика по адресу: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 15 А

2. Основные положения

2.1. Основным назначением технического обслуживания является поддержание установок системы автоматической пожарной сигнализации в работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации с целью обеспечения ее срабатывания при пожарах.

2.2. Техническое обслуживание включает:

- осуществление плановых регламентных работ необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
- осуществление технического надзора за правильным содержанием в эксплуатации установок Заказчиком;
- устранение неисправности по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта).

3. Права и обязанности службы Исполнителя

3.1. Исполнитель вправе прекратить работы в случае невыполнения Заказчиком условий, предусмотренных Договором на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации.

3.2. Исполнитель обязан:

- 3.2.1. Проводить техническое обслуживание в установленные сроки и в соответствии с типовыми регламентами.
- 3.2.2. Поддерживать связь с органами пожарной охраны по вопросам улучшения содержания и эксплуатации установок.
- 3.2.3. Сообщать о своем прибытии на объект лицу, ответственному за эксплуатацию установок.
- 3.2.4. Выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующих на объектах Заказчика.

4. Права и обязанности службы Заказчика

4.1. В соответствии с действующим законодательством ответственность за содержание установок на предприятиях несут их руководители.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. При первичном обследовании предъявить Исполнителю проектную документацию и документы, разрешающие отступления от нее, комплект приемно-сдаточной документации.
- 4.2.2. В течение срока действия оформить допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.
- 4.2.3. Предоставить подъемно-транспортные средства, необходимые для производства работ.
- 4.2.4. Контролировать качество выполнения работ Исполнителем и осуществлять их приемку с оформлением соответствующей документации.

5. Стоимость выполненных работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость технического обслуживания установок системы автоматической пожарной сигнализации составляет **в месяц 2800 руб. 00 коп. (Две тысячи восемьсот рублей 00 коп.)**, без НДС. (Исполнитель освобожден от уплаты НДС в соответствии с главой 26. 2 НК РФ).

5.2. Оплата за выполнение Исполнителем работы по техническому обслуживанию установок системы автоматической пожарной сигнализации производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в срок до 30 (31) числа каждого месяца.

5.3. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в связи с инфляцией.

6. Юридические аспекты

6.1. Все спорные вопросы при исполнении настоящего договора решаются путем переговоров; при невозможности решения спора путем переговоров, стороны вправе передать спор в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

6.2. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно при невыполнении одной из сторон условий договора. Виновиная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается **с 01 августа 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

6.5. Срок действия договора пролонгируется на следующие годы, если одна из сторон не объявит о расторжении в письменной форме.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

Заказчик	Подрядчик
ТСН «Надежда» ИНН 246143919 КПП 246401001 Тел. (391) 297-96-34 , 2862052 <u>Юридический адрес:</u> 660012, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 15 А <u>Банковские реквизиты:</u> Р/счет 407038109232600000036 ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. НОВОСИБИРСК в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области К/счет 30101810600000000774 БИК 045004774	ООО ПКФ «ИРЕН» ИНН: 2464005644 КПП: 246501001 Тел. 220-10-29 (доб. 17), тел. 250-97-11 <u>Юридический адрес:</u> 660020, г. Красноярск, ул. Березина, 3г, 15 <u>Банковские реквизиты:</u> Р/с. 40702810600600000179 в ФИЛИАЛЕ «СИБИРСКИЙ» БАНКА ВТБ ПАО В Г. НОВОСИБИРСКЕ К/с 30101810850040000788 БИК 045004788

/ Н.П. Хорошавина /



/ С.А. Озерен /