

Индивидуальный предприниматель Изыгашев Даниил Евгеньевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРН 315246800034660, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Надежда» (ТСН «Надежда»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих видов работ: обслуживание инженерного и сантехнического оборудования на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А».

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ по выполнению работ по обслуживанию инженерного и сантехнического оборудования составляет **66000** (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек за 12 месяцев, НДС не облагается;
- 2.2. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет **5500** (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.3. Оплата производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Оплата по договору осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней на основании выставленных счетов на оплату после подписания Актов выполненных работ обеими сторонами.
- 2.5. Стоимость работ в течение срока действия данного договора изменению не подлежит.

3. Обязанности Исполнителя

- 3.1. Проведение техосмотра систем отопления, канализации, водоснабжения холодного и горячего (в соответствии с графиком);
 - устранение течи труб и запорной арматуры;
 - ремонт, а при необходимости замена запорной и регулирующей арматуры;
 - контроль целостности вводов труб;
 - в случае аварии — организация выкачки воды с участием городских аварийных служб;
 - укрепление, ремонт или замена сантехприборов;
 - прочистка труб в местах засоров;
 - ремонт или замена сантехприборов, запорной арматуры общедомового использования;
- 3.2. Приступить к работам после подписания договора и согласования даты начала работ с Заказчиком.
- 3.3. Обеспечить выполнение работ надлежащего качества с соблюдением строительных норм и правил в течение 5-ти рабочих дней после их начала.
- 3.4. Обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по охране труда, промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности.
- 3.5. Сдать выполненные работы представителю Заказчика.

4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную п.2.1. настоящего договора, в размере и в сроки, установленные п.2.3. договора;
- 4.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту выполнения работ (объекту);
- 4.3. Предоставить Исполнителю необходимую для выполнения работ проектную и техническую документацию, помещение для хранения инструмента, оборудования;
- 4.4. На время выполнения работ по договору назначить ответственного представителя;
- 4.5. Принять от Исполнителя выполненные работы.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

- 5.1. После сдачи работ (этапа работ) Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ, который рассматривается Заказчиком не более 3-х дней. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный ответственным представителем Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком для устранения отмеченных в Акте недостатков.

6. Ответственность сторон

- 6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим Законодательством РФ.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору на основании и в порядке, предусмотренном действующим Законодательством РФ.

7. Прочие условия

- 7.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим договором, сдвигаются соразмерно на время действия этих обстоятельств.

- 7.2. Сложный ремонт приборов и агрегатов УУТЭ и Т (в стационарных условиях), их поверка (в том числе периодическая) не включена в стоимость договора. Ввод в эксплуатацию отремонтированных приборов производится после оплаты работ за ремонт и поверку. Замена вышедших из строя и не подлежащих восстановлению приборов на новые также производится после оплаты.
- 7.3. Запасные части, материалы для ремонта неисправных приборов и агрегатов УУТЭ и Т (манометры, кабель, микросхемы и др.) предоставляются Заказчиком. В случае их отсутствия у Заказчика, Исполнитель предоставляет свои, а Заказчик возмещает произведенные затраты.
- 7.4. Прием на коммерческий учет узла учета тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающей организацией производится за счет Заказчика.
- 7.5. Стороны обязуются обеспечивать сохранность и защиту конфиденциальной информации, в том числе персональные данные сторон, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора и юридические адреса сторон

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2021г.
- 8.2. В случае, если ни одна из сторон за 10 дней до окончания срока действия договора не уведомила другую сторону о прекращении, договор автоматически пролонгируется на следующие 12 месяцев.
- 8.3. Адреса и расчетные реквизиты сторон:

Заказчик: ТСН «Надежда» Юр.адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.10 Почт.адрес 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30 ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 4680396329 Р/сч 40703810923260000036 Корр/сч 30101810600000000774 БИК 045004774 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Телефон 89069732050 E-mail:nnv-70@mail.ru	Исполнитель: ИП Изыгашев Даниил Евгеньевич 660115,Красноярский кр,г.Красноярск,ул.Попова,д.22,кв.35 ИНН 031303307747 ОГРН 315246800034660 Р/с 40802810975000000360 Корр/сч 30101810000000000388 БИК 040407388 в Сибирском филиале ПАО «Росбанк» г. Красноярск Телефон +7-923-758-88-58 E-mail: 7923758858@yandex.ru
Председатель правления 	Индивидуальный предприниматель 

И.В. Анискевич

Д.Е. Изыгашев