

Общество с Ограниченной Ответственностью "Технологии Вертикального Транспорта"

адрес: 660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 75 Б, оф. 89

тел.: (391) 240 – 12 – 39; тел./факс 244 – 52 – 43;

E-mail: tvt-lift@mail.ru

ИНН 2463068426 Р/с 40702810631280128983

ПАО Сбербанк России Красноярское отделение № 8646
к/сч. 30101810800000000627; БИК 040407627; КПП 246301001

Исх. № 29-18

от « 05 » 12 2018 г.

Председателю правления
ТСН "Надежда"
Н.П.Хорошавиной

Уважаемая Нина Павловна!

На основании актов периодического технического освидетельствования пассажирских лифтов по адресу ул. Семафорная 15а, от 23.11.2018г, сообщая:

1. Функционирования лифта соответствует руководству по эксплуатации изготовителя.
2. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
3. Результаты испытания тормозной системы на лифте положительны.
4. Требования к безопасной эксплуатации лифта соблюдаются.
5. Неисправности, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта (таблица 1) отсутствуют.

Нарушения, не влияющие на безопасную работу лифта (таблица 2) а именно:

- повреждена резина створок ДШ 5 (хулиганские действия)
 - потёки электролита на проходных ёмкостях
 - сломан ролик рычага водила
 - повреждено резиновое полукольцо башмаков кабины
 - ослаблено крепление направляющих башмачков ДШ
 - отсутствует оконцеватель на пружине ДК
 - люфт в посадочном месте шкива натяжного устройства
- будут выполнены в указанные сроки.

- Коррозия каркаса кабины, створок ДШ.

Данный дефект возник в результате нарушения эксплуатационных условий климатических факторов, попадания на оборудования лифта атмосферных осадков и конденсата влаги, затопления водой шахты лифта в результате коммунальных аварий, а также большой срок эксплуатации.

Придельная температура воздуха в машинном помещении должна составлять от +5°C до +40 °C, в шахте от +1°C до +40 °C.

Рабочая относительная влажность воздуха не более 80%, исключаяющее конденсат влаги. Для исключения распространения коррозии проводится антикоррозийная обработка деталей спец. составами.

По решению собственников, возможна покупка и замена ржавых деталей лифта.

- Люфт тормозной полумуфты по шпонке
- Люфт по шпонке крепления рычага водила

Неисправность произошла из-за износа шпоночных посадочных мест данного оборудования. По решению собственников, возможна покупка и замена изношенного оборудования лифта.

- Потёки масла на РГЛ.

Имеет незначительные подтёки масла. Замена сальников положительных результатов не даёт, так как имеется выработка на валах редуктора.

Проводиться постоянный контроль уровня масла.

- Увеличен зазор между лицевыми поверхностями створок и обвязками дверного проёма.

Зазор увеличен из-за отсутствия обрамлений дверей шахты.

Обрамления дверей шахты ранее были украдены неизвестными лицами (алюминий)

Стоимость изготовления и установка новых обрамлений составляет от 6 тыс. руб, в зависимости от конфигурации обрамления, материала и окраски.

-Нарушена отделка купе кабины, отслаивается пластик панелей

необходим капитальный ремонт кабины лифта с заменой стен кабины, пола кабины, пластика дверей кабины и шахты, обрамления дверей кабины и шахты, панели приказа и других элементов лифта. Данные работы не входят в тех. обслуживания, выполняется на отдельных финансовых. Стоимость данных работ на пассажирский лифт составляет около 80 т. рублей в зависимости от объёма и материалов

В ремонт купе кабины лифта входит

- установка стен купе кабины (1 задняя, 2 боковые,)

материалы металлический лист, порошковая окраска.

- установка обрамлений купе кабины (3 части передняя)

материалы металлический лист, порошковая окраска.

-установка покрытие пола купе кабины

материалы рифлёный алюминиевый т-1.5мм.

-установка плинтус купе кабины (3 шт) металлический, порошковая окраска.

-Ревизия светильника кабины (установка светодиодного освещения),

-ревизия панели приказа.

-установка обрамлений дверей кабины 1 этажа

- ремонт дверей кабины, дверей шахты 1 этажа

- ремонт потолка кабины

- установка поручней

- установка кнопки вызова 1 этажа

-Отсутствует видимое заземления выкл. ДШ и ДЗ.

Установка выключатели ДШ и ДЗ соответствует заводу изготовителю. Дополнительное заземления является модернизацией лифта (изменения заводских установок). По решению собственников лифта такая модернизация возможна.

-Повреждения отделки машинного помещения.

Машинное помещение лифта является строительной частью здания, содержится собственником.

Напоминаем, лифты относятся к общедолевой собственности жителей МКД жители должны заботиться о сохранности своей собственности

Пассажирские лифты установлен в 1994 году и отработал уже 24 года (при установленном сроке эксплуатации заводом изготовителем 25 лет).

Директор
ООО "Технологии Вертикального Транспорта"



Пятков Г.М.