

ДОГОВОР № 57 - 2018

на проведение работ по оценке соответствия лифтов в период эксплуатации

г. Красноярск

16 октября 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Крк-эксперт»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Гаврилова Юрия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг по оценке соответствия лифтов:

- оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования;
- оценка соответствия лифтов в период эксплуатации, в форме периодического технического освидетельствования.

Конкретный вид услуг определяется подписываемыми сторонами графиками по форме приложения № 1 к настоящему договору, составляющими неотъемлемую часть настоящего договора, в которых определяются период (месяц) оказания услуг, согласно п. 3.3 ГОСТ Р 53783-2010, а также иные необходимые данные.

1.2. Исполнитель оказывает предусмотренные п. 1.1 настоящего договора услуги на основании аттестата аккредитации испытательной лаборатории № РОСС RU.0001.21ЛХ76.

1.3. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за соответствие услуг, оказываемых третьими лицами, условиям настоящего договора.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

2.1.1. Проводить оценку соответствия лифтов, в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования, в объеме требований ГОСТ Р 53783 - 2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» (далее – ГОСТ Р 53783-2010) и в соответствии с согласованными с Заказчиком:

- программой проведения ПТО (ПР-02);
- программой проведения обследования (ПР-04).

2.1.2. Выполнять работы по договору в соответствии с графиком, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора (Приложение № 1), в котором определяется период (месяц) оказания услуг, согласно п. 3.3 ГОСТ Р 53783-2010, а также иные необходимые данные.

2.1.3. По результатам обследования технического состояния лифта, отработавшего назначенный срок службы оформить Заключение с результатами обследования.

2.1.4. По результатам периодического технического освидетельствования лифта, оформить Акт периодического технического освидетельствования с рекомендациями.

2.1.5. Обеспечить соблюдение работниками Исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, действующих на объектах установки лифтов Заказчика.

3. Обязанности Заказчика 3.1.

Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю следующие сведения:

- наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;
- адрес объекта установки лифта;
- идентификационный (регистрационный или заводской) номер лифта;
- месяц и год проведения последнего периодического технического освидетельствования;
- сведения об изготовителе лифта;
- назначение, грузоподъемность, скорость, число остановок и дата ввода лифта в эксплуатацию.
- форма оценки соответствия (техническое освидетельствование, обследование);
- перечень замененных узлов и механизмов лифта (в случае технического освидетельствования, проводимого после замены узлов и механизмов лифта).

3.1.2. Обеспечить организацию проведения оценки соответствия, в том числе доступ работников Исполнителя на объект установки лифта и предоставление документации по организации безопасной эксплуатации лифта, согласно требованиям ГОСТ Р 53783 - 2010.

3.1.3. Обеспечить должное освещение шахты лифта и машинного помещения.

3.1.4. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных п. 5.2 ГОСТ Р 53783 – 2010.

3.1.5. Оплачивать Исполнителю услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Условия проведения работ

4.1. При выполнении обязательств по настоящему договору Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих надлежащему выполнению обязательств и в установленный срок.

4.2. Стороны не вправе требовать друг от друга выполнения каких-либо дополнительных обязательств, не предусмотренных настоящим договором.

4.3. Ежемесячно Исполнитель направляет Заказчику акт приемки-передачи выполненных работ. Кроме того, вместе с актами Исполнитель передает Заказчику результат работ:

- при оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - Заключение с результатами обследования, кроме того в паспорте лифта делается соответствующая запись;

- при оценке соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования - Акт периодического технического освидетельствования с рекомендациями, кроме того в паспорте лифта делается соответствующая запись.

4.4. Заказчик подписывает полученный акт в течение 7 (семи) рабочих дней, либо в указанный срок направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

4.5. В случае нарушения Заказчиком условий п. 4.4 настоящего договора, работы считаются выполненными с надлежащим качеством, в установленные договором сроки, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в полном объеме.

5. Стоимость работ. Порядок платежей

5.1. Стоимость работ определяется графиком (приложение № 1 к настоящему договору). НДС не облагается, согласно п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

5.2. Оплата выполненных работ производится на основании подписанного обеими сторонами акта приемки-передачи выполненных работ, до 25 числа месяца, следующего за отчетным. Для перечисления оплаты Исполнитель выставляет Заказчику счет.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключается на срок до 30.11.2018 года. Если за 30 дней до даты окончания Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях. При этом сторонами должны быть согласованы и подписаны новые графики (по форме приложения № 1) выполнения работ.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях, установленных законодательством РФ, а также по письменному соглашению сторон.

6.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе потребовать с Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения предусмотренных графиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать с Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному договору, обязана в трехдневный срок с момента наступления (прекращения) обстоятельств непреодолимой силы известить другую Сторону о наступлении (прекращении) вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Срок исполнения обязательств Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Документы, выданные соответствующим компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут продолжаться более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом другую Сторону. При расторжении договора, по основаниям указанном в настоящем пункте Исполнитель обязуется вернуть Заказчику, полученный по договору аванс в течение 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения договора за вычетом стоимости работ, фактически выполненных и принятых Заказчиком до момента, получения Заказчиком уведомления о расторжении договора.

9. Прочие условия

9.1. Вся информация, полученная при исполнении либо для исполнения Договора, о деятельности каждой Стороны, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать её для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

9.2. Подписанные сторонами документы, переданные по каналам связи (электронная почта, факс и пр.), позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору имеют юридическую силу. Отправка оригинала документа должна быть произведена не позднее 14 дней с даты предоставления копии.

9.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются в арбитражном суде по месту нахождения истца. Спор передается на рассмотрение арбитражного суда по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня вручения претензии соответствующей стороне согласно почтовому уведомлению, а в случае, если претензия не вручена - по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу соответствующей Стороны, указанному в договоре в разделе 10.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Надежда»

Юридический адрес: 660012, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. Семафорная, 15А, кв. 10

Фактический адрес: 660012, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. Семафорная, 15А, кв. 10

Почтовый адрес: 660012, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. Семафорная, 15А, кв. 10

ИНН/КПП 2464143919/246401001

ОГРН 1182468039632

р/с 40703810923260000036

Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Новосибирск в ГРКЦ ГУ Банка России по

Новосибирской области

к/с 30101810600000000774 БИК 045004774

тел: (391) 2979634, 2783112, 2976867, 2862052

e-mail: tsn.nadegda@yandex.ru

Председатель правления

 **/Н.Д. Хорошавина/**

М.П.



Исполнитель:

ООО «Крк-эксперт»

Юридический адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Маршала Малиновского, д.20Г, строение 3

Фактический адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Маршала Малиновского, д.20Г, строение 3

Почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Маршала Малиновского, д.20Г, строение 3

ИНН/КПП 2465269689/246501001

ОГРН 1122468017638

р/с 40702810823300000615

ФИЛИАЛ «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Новосибирск

к/с 30101810600000000774 БИК 045004774

ОКТМО 04701000 ОКПО 38594099

Тел: (391) 204-06-25, 212-88-08, 253-63-99

e-mail: krk-expert@mail.ru

Генеральный директор

 **/Д.Ю. Б. Гаврилов/**

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
ТСН «Надежда»



Н.Н. Хорошавина
М.П. _____ . 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Крк-эксперт»



Ю.Б. Гаврилов
М.П. _____ . 2018 г.

ГРАФИК
на проведение работ по оценке соответствия лифтов в период эксплуатации
с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Адрес	Рег. №	Подъезд	Характеристика	Стоимость (руб)
Ноябрь				
Оценка соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования				
СЕМАФОРНАЯ 15А	8523	1	ГП-500 А 14	4500,00
СЕМАФОРНАЯ 15А	8522	1	П-320 А 14	4500,00
Всего:		2		9000,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы				
СЕМАФОРНАЯ 15А	8523	1	ГП-500 А 14	16200,00
СЕМАФОРНАЯ 15А	8522	1	П-320 А 14	16200,00
Всего:		2		32400,00
Итого:		4		41400,00