

Протокол согласования к протоколу разногласий № 3 от 09.11.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " 2020
Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")

г. Красноярск " " 2020

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорами Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда"), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол согласования к протоколу разногласий № 3 от 09.11.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " 2020.

№ п/п	Номер пункта договора	Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Покупателя по тексту протокола	Согласованная сторонами редакция
1	Преамбула	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорами Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда"), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорами Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда"), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	Принять в редакции Гарантирующего поставщика: <u>Обоснование:</u> Понятие Покупатель, используемое в настоящем Договоре, приравнивается к понятию Исполнитель, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила) Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги. Так в силу данного Постановления п. 31 подпункта "а" исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Пунктом 2 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 (далее – Основные положения) определены понятия, используемые в данном Договоре. Согласно Основных положений Покупатель электрической энергии – это лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи, а также исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения –

			в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – исполнитель коммунальной услуги). Потребителем электрической энергии считается лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.	
2	Приложение №1	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А в соответствии с данными Реформы ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5150,16 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3876,86 м²; Общая площадь нежилых помещений – 549,30 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 727,00 м².	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А в соответствии с данными ГИС ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5667,9 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3864,6 м²; Общая площадь нежилых помещений – 701,8 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 931,0 м².	Принять в следующей редакции: Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А в соответствии с данными ГИС ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5667,9 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3864,6 м²; Общая площадь нежилых помещений – 701,8 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 931,0 м². Обоснование: Информация подтверждена сайтом ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=6a366629-26a9-4b4e-a626-7c80918c1366&houseTypeCode=1) на 14.12.2020.

1. Все остальные пункты договора энергоснабжения № 1000012241 от " " 20 года, не затронутые настоящим протоколом, остаются в силе.
2. С момента подписания настоящего протокол согласования является неотъемлемой частью договора энергоснабжения № 1000012241 от " " 20 года.
3. Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон



Гарантирующий поставщик

М.П. Н.Е. Гончарова



Покупатель

/ Н. П. Хорошавина