

г. Красноярск

« ____ » _____ 2020 г.

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда"), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также, путем заключения договоров с третьими лицами, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Качество поставляемой электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются:

- ✓ Гражданским кодексом РФ;
- ✓ Жилищным кодексом РФ;
- ✓ Нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики;
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии";
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами";
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- ✓ Указами Президента, Постановлениями Правительства РФ;
- ✓ Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- ✓ Иными нормативно-правовыми актами РФ.

1.4. В случае, если после заключения настоящего договора вступили в силу нормативно-правовые акты РФ, устанавливающие (изменяющие) обязательные для сторон правила (императивные нормы), порядок учета электрической энергии, определения объема электрической энергии при непредставлении показаний приборов учета, неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета и иных элементов измерительного комплекса, определения объема электрической энергии поданной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определения объема электрической энергии, поставленной для содержания общего имущества, порядок организации учета электрической энергии, порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также иные правила (нормы), представлена информация (данные), в соответствии с п. 3.1.8 настоящего договора, стороны руководствуются ими при исполнении обязательств по настоящему договору, без внесения изменений в действующий договор.

1.5. Местом исполнения обязательств по договору является территория, на которой расположены точки поставки, определенные актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей в отношении объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.6. Стороны договорились, что коллективный (общедомовый) прибор учета – это прибор учета или совокупность приборов учета, которыми учитывается объем потребленной электрической энергии квартир, мест общего пользования (ЛЮП, лифты и т.д.), других объектов, подключенных от электрических сетей многоквартирного дома и позволяющих определить весь объем электрической энергии поданной, в многоквартирный дом.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах Покупателя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом электроснабжения услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии (мощности) в точки поставки Покупателя, указанные в Приложении № 1, в объеме фактического потребления в пределах максимальной мощности и в соответствии с категорией надежности энергоснабжения, предусмотренных характеристиками технологического присоединения. При отсутствии информации о категории надежности энергопринимающих устройств Покупателя, энергоснабжение осуществляется как для энергопринимающих устройств третьей категории надежности.

2.1.3. Соблюдать, установленный действующим законодательством РФ, порядок определения и применения регулируемых цен (тарифов), на электрическую энергию (мощность), правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.1.4. При представлении Покупателем и (или) Сетевой организацией документов, подтверждающих завершение технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации и иным лицам, подготовить Приложение № 1 к настоящему договору.

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

- 2.1.5. Доводить до сведения Покупателя информацию об изменении регулируемых цен (тарифов) путем размещения в центрах очного обслуживания, а также путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика (<http://krsk-sbit.ru>).
- 2.1.6. По обращению Покупателя представлять и подписывать акты сверки расчетов по настоящему договору.
- 2.1.7. По обращению Покупателя представлять в электронном виде (в том числе посредством размещения в личном кабинете Покупателя Интернет-сервиса Гарантирующего поставщика) информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ, используемую для определения объема потребления коммунального ресурса.
- 2.1.8. Доводить до сведения Покупателя сроки проведения проверки достоверности представленных Покупателем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния и праве Покупателя участия в проверке.
- 2.1.9. В целях исполнения настоящего договора осуществлять иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:
- 2.2.1. Произвести расчет объема и стоимости фактического потребления электрической энергии на основании акта контрольного снятия показаний, оформленного и подписанного Сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком.
- 2.2.2. При получении документов, указанных в п. 3.1.11 настоящего договора, а также иных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ, вносить соответствующие изменения в настоящий договор, при этом, изменения условий настоящего договора считаются согласованными сторонами с момента получения документов Гарантирующим поставщиком.
- 2.2.3. При наступлении одного из обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ, инициировать, в установленном порядке, в отношении Покупателя введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.
- 2.2.4. Если Покупателем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, с соблюдением требований действующего законодательства РФ, уведомив об этом Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего договора.
- 2.2.5. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществлять иные правовые действия.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

- 3.1. Покупатель обязуется:
- 3.1.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) до окончания срока действия настоящего договора, а также соблюдать, предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении, режим потребления электрической энергии (мощности).
- 3.1.2. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством РФ требованиям, в отношении энергопринимающих устройств, которые на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, либо, в случае, если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ.
- 3.1.3. Снимать и представлять Гарантирующему поставщику показания приборов учета электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором.
- 3.1.4. Предоставлять в последний рабочий день каждого месяца (в случае наличия изменений) Гарантирующему поставщику сведения о количестве зарегистрированных жителей многоквартирно, а также сведения о размере общей площади, площади каждого жилого/нежилого помещения, площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласованной Приложением № 8, № 9 в отношении каждого многоквартирного дома.
- 3.1.5. По запросу предоставлять Гарантирующему поставщику информацию о нежилых помещениях расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя.
- 3.1.6. Компенсировать расходы на оплату действий по введению ограничения режима потребления электрической энергии и последующему его восстановлению в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.1.7. Незамедлительно (с последующим письменным подтверждением, позволяющим подтвердить получение информации) сообщать в Сетевую организацию и (или) Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схемы учета, неисправности, выходе из строя или утраты приборов учета (системы учета), о нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на приборы учета (систему учета), об истечении межповерочного интервала приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, а также информировать о несанкционированном подключении к внутридомовым инженерным сетям.
- 3.1.8. В случае изменения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, адреса местонахождения (юридического адреса), иных контактных данных, предназначенных для исполнения договора, указанных в п. 11.2 раздела 11 настоящего договора, в т.ч.: почтового адреса, телефона, факса, адреса e-mail, уполномоченного лица, имеющего право подписывать настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, и иные обращения, а также в случаях начала процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства, в письменной форме (с приложением, при необходимости, подтверждающих документов) способом, позволяющим подтвердить получение информации Гарантирующим поставщиком, уведомлять Гарантирующего поставщика. Все последствия не уведомления или несвоевременного уведомления несет Покупатель.
- 3.1.9. В случае прекращения права владения энергопринимающими устройствами, в целях энергоснабжения которых заключен настоящий договор, ликвидации, реорганизации, прекращения обязательств, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, или наступления иных событий и обстоятельств, имеющих значение для исполнения настоящего договора, в письменной форме способом, позволяющим подтвердить получение информации Гарантирующим поставщиком, уведомлять Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения и не позднее, чем за 10 дней до заявляемой даты расторжения договора, оплатить, выставленный Гарантирующим поставщиком, счет за потребленную электрическую энергию (мощность) на момент наступления соответствующего события. Не выставление Гарантирующим поставщиком счета не освобождает Покупателя от обязанности в дальнейшем оплатить Гарантирующему поставщику имеющуюся задолженность.
- Окончательный расчет должен быть произведен в сроки, установленные договором.
- 3.1.10. Подписывать акты сверки расчетов по настоящему договору ежеквартально или по требованию Гарантирующего поставщика.

3.1.11. При изменении характеристик технологического присоединения, включая изменение величины максимальной мощности, изменение схемы подключения энергопринимающих устройств, реконструкцию схемы электроснабжения, присоединение к энергопринимающим устройствам энергопринимающих устройств иных потребителей, а также в отношении вновь вводимых энергопринимающих устройств, представлять Гарантирующему поставщику необходимую документацию для внесения изменений, дополнений в настоящий договор.

3.1.12. В соответствии с действующим законодательством РФ, обеспечить за свой счет эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета (системы учета), сохранность и целостность приборов учета (системы учета), а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний, своевременную замену приборов учета (системы учета), а также и иных элементов измерительного комплекса.

При этом, под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих, в том числе, осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

3.1.13. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861:

3.1.13.1. поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении непредвиденных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики;

3.1.13.2. осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств, в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления;

3.1.13.3. соблюдать, заданные в установленном порядке, требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони;

3.1.13.4. поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе, соблюдать, установленные договором, значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств);

3.1.13.5. выполнять команды Сетевой организации, субъекта оперативно-диспетчерского управления и (или) Гарантирующего поставщика, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии, в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, в иных, установленных законодательством РФ и условиями настоящего договора, случаях, а также своевременно выполнять иные диспетчерские команды (распоряжения) Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика, предусмотренные действующим законодательством РФ;

3.1.13.6. представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования);

3.1.13.7. информировать Сетевую организацию, Гарантирующего поставщика об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;

3.1.13.8. информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

3.1.13.9. обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Сетевой организации (иного лица, уполномоченного осуществлять указанные действия в соответствии с действующим законодательством РФ) и Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, к приборам учета электрической энергии, в целях осуществления контроля соблюдения, предусмотренных настоящим договором и документами о технологическом присоединении, режима потребления электрической энергии (мощности), проведения замеров по определению качества электрической энергии, проведения контрольных проверок приборов учета (системы учета) на месте установки, полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим договором;

3.1.13.10. обеспечить соблюдение, установленного в договоре, в соответствии с законодательством РФ, порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе:

- ✓ допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- ✓ определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии;
- ✓ эксплуатации прибора учета, в том числе, обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;
- ✓ восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев;
- ✓ передачи данных приборов учета;
- ✓ сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

3.1.13.11. обеспечить соблюдение, установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони, режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса, при введении ограничения режима потребления электрической энергии;

3.1.13.12. обеспечить проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и представлять Сетевой организации и (или) Гарантирующему поставщику, в том числе, при опосредованном присоединении, информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации и (или) Гарантирующему

"Гарантирующий поставщик"

"Потребитель"

с проектом договора

поставщику, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе, в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике;

3.1.13.13. обеспечить представление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика в течение 30 дней с даты заключения договора, если на эту дату ограничение режима потребления электрической энергии объектов которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, либо он нуждается в изменении.

3.1.14. В случае нарушения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности возмещать убытки, возникающие у Сетевой организации или третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.15. Передать Гарантирующему поставщику, не позднее 5 дней со дня согласования, копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони, составленного (измененного) и согласованного с Сетевой организацией.

3.1.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по договору энергоснабжения, заключенному между собственником нежилого помещения в многоквартирном доме и Гарантирующим поставщиком, по заявлению (уведомлению) Гарантирующего поставщика, осуществлять, в сроки и порядке предусмотренном действующим законодательством РФ, введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме, энергопринимающее устройства (оборудование) которого присоединено к внутридомовым инженерным сетям.

3.1.17. Допускать Гарантирующего поставщика и (или) Сетевую организацию для проведения проверки в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии.

3.1.18. В целях исполнения настоящего договора осуществлять иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. В случае утраты Гарантирующим поставщиком соответствующего статуса, перейти на обслуживание к иному поставщику электрической энергии (мощности).

3.2.2. В случае, если коллективный (общедомовый) прибор учета и все индивидуальные (квартирные) приборы учета, имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток, выбрать способ расчета для жилых помещений по тарифам, дифференцированным по зонам суток.

3.2.3. Обратиться к Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации с требованием о проведении повторного контрольного снятия показаний приборов учета в его присутствии и (или) присутствии Гарантирующего поставщика, если Покупатель не участвовал в контрольном снятии показаний приборов учета и не согласен с показаниями приборов учета, указанными в акте контрольного снятия.

3.2.4. Самостоятельно выбрать исполнителя работ по оборудованию точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

3.2.5. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, требовать перерасчета, внесения изменений в действующий договор.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью либо уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, при условии письменного уведомления Гарантирующего поставщика не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора и оплаты Гарантирующему поставщику стоимости потребленной электрической энергии (мощности). При невыполнении вышеуказанных условий, договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.7. При наличии автоматизированной системы учета предоставить Гарантирующему поставщику удаленный доступ к ней для просмотра информации и контроля.

3.2.8. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществлять иные правовые действия.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний приборов учета и (или) с применением расчетных методов, а также, исходя из соответствующего норматива, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2. Объем потребления электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов потребления электрической энергии собственниками нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.3. Объем потребления электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = V^п + V^{\text{сред}} + V^н + V^{\text{расч}} + V^{\text{н}}_{\text{одн}}$$

где:

$V^п$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_{\text{сред}}$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{\text{расч}}$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

Величины $V^{\text{н}}$, $V_{\text{сред}}$, $V_{\text{расч}}$ не включают объемы потребления электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

4.4. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, объем потребления электрической энергии (коммунального ресурса):

✓ если период работы прибора учета составил более 3 месяцев в течение 3 месяцев после наступления такого события

объем потребления электрической энергии определяется в соответствии с п.4.3 настоящего Договора, где $V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев;

✓ если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев - в соответствии с п.4.3.

4.5. При непредставлении сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в установленные настоящим Договором сроки, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) объем потребления электрической энергии определяется в соответствии с п.4.3 настоящего Договора.

4.6. Стоимость объема электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, определенного по п.4.3-4.4, рассчитывается по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с предоставленными Покупателем данными. При отсутствии исходных данных для применения социальной нормы потребления, весь объем потребления электрической энергии рассчитывается по тарифам сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

4.7. Величина электрической энергии, поставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (потребления на общедомовые нужды) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}}$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ - объем потребления электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) или расчетными методами в случаях и порядке, установленными пунктами 4.3, 4.4 настоящего договора;

$V_{\text{потр}}$ - объем потребления электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период.

В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одпу}}$, то объем потребления электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

4.8. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц), величина потребления электрической энергии на общедомовые нужды определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^{\text{н}}$$

где:

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

с предоставлением

4.9. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством РФ, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) величина потребления электрической энергии на общедомовые нужды определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H$$

где:

$V_{\text{одн}}^H$ - объем (количество) потребления электрической энергии, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

4.10. Стоимость объема потребления электрической энергии на общедомовые нужды, определенного по п.4.7-4.9, рассчитывается по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.11. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета (если Покупателем не подтверждено отсутствие технической возможности его установки), либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством РФ или договором энергоснабжения, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, стоимость объема потребления электрической энергии на общедомовые нужды определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии на содержание общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

4.12. Приборы учета, показания которых используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), иные элементы измерительного комплекса или системы учета, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, а также должны быть допущенными в эксплуатацию, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.13. Если для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), подлежит использованию более чем 1 прибор учета, то совокупный объем потребления электрической энергии, определяется путем суммирования (вычитания) объемов потребления электрической энергии, исходя из направлений перетоков электрической энергии по каждой точке поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и мест расположения приборов учета по отношению к соответствующим точкам поставки.

4.14. По приборам учета, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, Покупатель представляет не позднее 26-го числа каждого месяца, а также в день, следующий за датой расторжения (заключения) настоящего договора, Гарантирующему поставщику показания приборов учета в письменном виде по форме, согласованной Приложением № 4, за подписью ответственного лица Покупателя и заверенные печатью Покупателя (при наличии).

Показания приборов учета могут передаваться в офис Гарантирующего поставщика, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты, при наличии заключенного дополнительного соглашения к настоящему договору, определяющего иной порядок информационного обмена по представлению показаний приборов учета электрической энергии, показания представляются в соответствии с условиями дополнительного соглашения.

4.15. Если приборы учета расположены не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя и Сетевой организации, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний таких приборов учета, подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки приборов учета.

4.16. Если приборы учета, соответствующие действующему законодательству РФ об обеспечении единства измерений, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности, то выбор расчетного (контрольного) прибора учета осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.17. Периодическая проверка, техническое обслуживание приборов учета (системы учета) и иных элементов измерительных комплексов осуществляется за счет Покупателя, в соответствии с действующим законодательством РФ, в сроки, установленные для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора, в соответствии с действующим законодательством РФ об обеспечении единства измерений. Демонтаж учета, в целях осуществления его проверки, производится в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.18. В случае, если Гарантирующий поставщик не участвовал в процедуре допуска в эксплуатацию приборов учета и иных элементов измерительного комплекса и (или) при демонтаже приборов учета в целях их замены или проверки, то Покупатель обязан не позднее 2-х рабочих дней представить Гарантирующему поставщику акт допуска в эксплуатацию приборов учета и (или) акт проверки демонтированных приборов учета, иных элементов измерительного комплекса, составленный с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

4.19. Если замена (допуск) приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, данные которых применяются при определении объема потребления электрической энергии (мощности) по настоящему договору, произведены в соответствии с действующим законодательством РФ, то изменения условий настоящего договора считаются согласованными сторонами с момента получения Гарантирующим поставщиком акта допуска в эксплуатацию приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, и (или) акта проверки демонтированных приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, и применяются сторонами в целях определения объема потребления электрической энергии (мощности) с использованием данных, указанных в актах.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Оплата электрической энергии (мощности), по настоящему договору, осуществляется Покупателем по регулируемым ценам, тарифам, рассчитанным (установленным) в соответствии с порядком определения цен на основании действующих на момент возникновения обязательств, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Окончательный расчет производится до 15 числа месяца, следующего за расчетным – за фактическое потребление предыдущего (расчетного) месяца, определенное на основании показаний расчетного прибора учета, коллективного (общедомового) прибора учета, снятых Сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком, а при их отсутствии - предоставленные Покупателем, или с применением соответствующих расчетных методов, в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, производится Покупателем самостоятельно платежным поручением на расчетный счет Гарантирующего поставщика, или через личный кабинет на сайте Гарантирующего поставщика.

При выставлении Покупателем окончательного платежного требования за расчетный период, оплата за потребленную электрическую энергию (мощность) уменьшается на сумму внесенных платежей.

Гарантирующий поставщик вправе выставить платежное требование на неоплаченную сумму в банк Покупателя в акцептном порядке.

Счет-фактуру, счет на оплату текущих платежей, акт приема-передачи поставленной электроэнергии по форме, согласованной Приложением № 6 за соответствующий расчетный период, Покупатель получает самостоятельно у Гарантирующего поставщика. Неполучение указанных документов не освобождает Покупателя от выполнения условий настоящего договора.

5.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору Покупатель в платежных документах обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж. Обязательства Покупателя по оплате электрической энергии по настоящему договору считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям – оплата осуществляется путем внесения потребителями непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика в сроки и в случаях, которые установлены жилищным законодательством РФ, платы за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес Гарантирующего поставщика платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5.5. В случае, если Гарантирующим поставщиком, в соответствии с действующим законодательством РФ, понесены дополнительные затраты по оплате услуг по передаче электрической энергии, в связи с выявлением Сетевой организацией нарушения Покупателем значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в виде разницы между стоимостью услуг по передаче электрической энергии с учетом применения повышающего коэффициента и стоимостью услуг по передаче электрической энергии без учета применения повышающего коэффициента, Гарантирующий поставщик вправе предъявить к оплате, а Покупатель, в этом случае, обязан оплатить указанные дополнительные затраты Гарантирующего поставщика.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя вводится в соответствии с действующим законодательством РФ при наступлении любого из следующих обстоятельств:

- а. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, если это привело к образованию задолженности Покупателя перед Гарантирующим поставщиком в размере, соответствующем денежным обязательствам Покупателя не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа;
- б. получение законного требования судебного пристава-исполнителя о введении ограничения режима потребления;
- в. выявление фактов безучетного, бездоговорного потребления электрической энергии;
- г. нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении (в том числе превышение максимальной мощности энергопринимающего устройства Покупателя), вызванное подключением Покупателем к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики электропотребляющего оборудования либо изменением потребителем режима работы подключенного электропотребляющего оборудования;
- д. выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя к объектам электросетевого хозяйства;
- е. нарушение Покупателем, введенного ранее в отношении него, ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения;
- ж. прекращение обязательств по поставке электрической энергии и (или) по оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики по договору оказания услуг по передаче электрической энергии;
- з. неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;
- и. поступление от Покупателя заявления о введении в отношении его энергопринимающих устройств ограничения режима потребления в случае, если у потребителя отсутствует техническая возможность самостоятельного ограничения режима потребления;
- к. окончание срока, на который осуществлялось технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, или возникновение основания для его досрочного прекращения;

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

- л. возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
 - м. необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики Покупателя, или необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (объектах электросетевого хозяйства иных владельцев) либо на объектах по производству электрической энергии в случае, если проведение этих работ невозможно без ограничения режима потребления.
- 6.1.1. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) вводится (осуществляется) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также с учетом особенностей предусмотренных действующим законодательством РФ.

При нарушении обязательств, указанных в подп. "а", п. 6.1 настоящего договора, Гарантирующий поставщик с использованием контактных данных, указанных в п. 11.2, раздела 11 настоящего договора (юридические адреса и реквизиты сторон), либо с использованием контактных данных, предоставленных Покупателем после заключения настоящего договора, уведомляет Покупателя о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) одним из следующих способов: посредством публикации на сайте Гарантирующего поставщика (<http://krsk-sbit.ru>) (интернет-сервис), посредством направления сообщения на адрес электронной почты (e-mail), посредством размещения информации в личном кабинете (интернет-сервис), посредством направления короткого текстового сообщения (sms-сообщение) на номер телефона, посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), либо иным способом, позволяющим подтвердить доставку уведомления.

Покупатель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно в сроки и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Покупатель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Покупателя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление не направляется.

6.1.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подп. "б" - "м" п. 6.1 настоящего договора, ограничение режима потребления электрической энергии вводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подача электрической энергии возобновляется Покупателю или прекращается процедура введения ограничения режима потребления не позднее чем через 24 часа с момента устранения Покупателем оснований для введения ограничения режима потребления электрической энергии, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением Покупателем обязательств по договору, его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключая ответственность Гарантирующего поставщика, составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.4. В случае исполнения Покупателем электрической энергии (мощности) требований Гарантирующего поставщика об оплате задолженности в полном объеме путем представления Покупателем документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, в срок до введения ограничения режима потребления электрической энергии, такое ограничение не вводится. Ограничение режима потребления энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, в отношении которых предоставлено обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), не вводится до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

6.5. Отказ Покупателя от признания задолженности или указанного в уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

6.6. Введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Гарантирующему поставщику в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору энергоснабжения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

6.7. При необходимости принятия неотложных мер, в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, поставка электрической энергии прекращается без предварительного уведомления, в соответствии с действующим законодательством РФ. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание электроустановок между сетевой организацией и Покупателем устанавливается документом, подтверждающим технологическое присоединение, являющимся неотъемлемой частью договора (приложение № 3).

7.3. Гарантирующий поставщик несет перед Покупателем, установленную гражданским законодательством РФ, ответственность за обоснованность введения ограничения режима потребления в случае, если ограничение режима потребления было введено по инициативе Гарантирующего поставщика.

7.4. Покупатель, в отношении которого введено частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии, в случае, если им не была обеспечена готовность к введению частичного и (или) полного ограничения режима потребления, несет ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением в отношении его частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, несет ответственность за убытки, причиненные невыполнением им действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отказом от допуска представителей Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления электрической энергии, а также за убытки, возникшие вследствие такого отказа у иных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией.

7.4.1. Покупатель, у которого отсутствует акт согласования аварийной и (или) технологической брони ограничения режима потребления которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо

безопасности государства, несет ответственность, в том числе, перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, а также в случае принятия, после заключения договора, нормативных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

7.6. В случае нарушения обязательств по уведомлению Гарантирующего поставщика об обстоятельствах, указанных в п.3.1.9 настоящего договора. Покупатель обязан оплатить электрическую энергию (мощность), отпущенную с момента наступления, указанных в п. 3.1.9 настоящего договора, обстоятельств, до момента прекращения действия договора в отношении соответствующих энергопринимающих устройств.

Стоимость электрической энергии (мощности) рассчитывается в данном случае в общем порядке, предусмотренном настоящим договором.

7.7. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 5 настоящего договора, а также обязательств, предусмотренных п. 3.1.8 настоящего договора. Покупатель несет ответственность в виде уплаты пени из расчета 0.05 % от стоимости неоплаченной (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.

7.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик направляет Покупателю претензию в порядке досудебного урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии Покупателем составляет 10-ть календарных дней с момента направления претензии, по истечении которого Гарантирующий поставщик имеет право на передачу спора на разрешение суда. Стороны договорились, что в случае отсутствия ответа на претензию или получение Гарантирующим поставщиком ответа на претензию по истечении 10-ти календарных дней, с момента направления претензии, размер задолженности, указанный в претензии, считается признанным Покупателем.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключается на срок по 31.12.2025, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

Если договор, направленный в целях потребления электрической энергии на содержание общего имущества многоквартирного дома, в течение 30 дней остается не подписанным либо не получено иных предложений о заключении договора на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству РФ, то договор признается заключенным с даты направления оферты, в соответствии с п.11 постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами".

Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, за исключением объектов, в отношении которых соглашением сторон установлены индивидуальные сроки действия обязательств.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон, до изменения договора или до заключения нового договора, регулируются в соответствии с условиями настоящего договора, за исключением объектов, в отношении которых соглашением сторон установлены индивидуальные сроки действия обязательств.

Прекращение действия договора не прекращает обязательств Покупателя по оплате электрической энергии (мощности), полученной в период действия договора.

Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения у Покупателя прав владения энергопринимающими устройствами, в целях энергоснабжения которых заключен настоящий договор, в том числе, в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ликвидации Покупателя, а также иных событий и обстоятельств, имеющих значение для исполнения настоящего договора, уведомив Покупателя об этом не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8.3. Изменения банковских реквизитов и контактных данных Покупателя и Гарантирующего поставщика производятся путем обмена документами одним из способов: письменным обращением, электронным сообщением по e-mail, сообщением через интернет-сервис, факсимильной связью, телеграммой.

8.4. Стороны приступают к исполнению обязательств по настоящему договору с 00 часов 00 минут даты, следующей за днем заключения договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении точек поставки Покупателя, указанных в Приложении № 1. При этом, стороны вправе установить, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса, определенной с учетом положений действующего законодательства РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, прекращением или действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

9.2. Стороны признают юридическую силу писем, уведомлений, уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии, претензий направляемых друг другу одним или несколькими способами, указанными в настоящем договоре, в том числе: телефонограммой, факсимильной связью, электронным сообщением по e-mail, сообщением через личный кабинет, интернет-сервис, телеграммой, почтовой корреспонденцией с использованием контактных данных, указанных в разделе II настоящего договора, либо с использованием контактных данных, представленных Покупателем и (или) Гарантирующим поставщиком после заключения настоящего договора.

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

9.3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", стороны выражают согласие и разрешают обрабатывать (хранить) данные, используемые в целях исполнения настоящего договора, а также осуществлять иные действия с учетом федерального законодательства.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, другой – у Покупателя.

9.5. Покупатель обязуется представить Гарантирующему поставщику акты об осуществлении технологического присоединения в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору. Основание для представления актов об осуществлении технологического присоединения вытекает из содержания сопроводительного обращения, направленного с данным договором, действующего законодательства РФ.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему:
приложение № 1 - Схема расчета за потребленную электроэнергию (мощность), перечень объектов и перечень приборов учета электрической энергии;
приложение № 2 - Требования к организации учета электрической энергии;
приложение № 3 - Документы, подтверждающие технологическое присоединение;
приложение № 4, 4а - Форма сведений о расходе электрической энергии;
приложение № 6 - Форма акта приема-передачи поставленной электроэнергии;
приложение № 7 - Расчет потерь в питающих линиях и трансформаторах Покупателя (при его наличии);
приложение № 8 - Форма представления информации по многоквартирному дому;
приложение № 9 - Форма представления информации о площади многоквартирного дома;
которые являются неотъемлемой частью договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Гарантирующий поставщик:

Контактные данные:

Почтовый адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017
8(391) 263-98-01,
E-mail: kanz@krsk-sbit.ru

ПАО "Красноярскэнергосбыт"

ИНН 2466132221, КПП 246601001, ОГРН 1052460078692, ОКПО 78453317, ОКВЭД 35.13
Юридический адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017
Банковские реквизиты: р/счет 40702810031020104275
Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск,
БИК 040407627, к/счет 30101810800000000627

11.2. Покупатель:

Контактные данные по исполнению договора:

Почтовый адрес: ул. Семафорная, д. 15А, кв. 10, г. Красноярск, Российская Федерация 660012
Номер телефона: _____
E-mail: _____

Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")

ИНН 2464143919, КПП 246401001, ОГРН 1182468039632
Юридический адрес: ул. Семафорная, д. 15А, кв. 10, г. Красноярск, Российская Федерация 660012
ОКВЭД 68.32.1, ОКПО 29777465, ОКАТО 04401373000, ОКТМО 04701000001,
ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 20700

Банковские реквизиты:

ПОДПИСИ

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

М. П.

Н. Е. Гончарова

М. П.

Н. П. Хорошавина



Дополнительное соглашение
к договору энергоснабжения №1000012241 от _____._____ г.

г. Красноярск

_____ 2020 г.

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда"), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя правления Хорошавина Нина Павловна, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к вышеуказанному договору энергоснабжения.

1. Предмет внесения дополнений

- 1.1. Гарантирующий поставщик предоставляет, а Покупатель использует дополнительные услуги по сети Интернет.

2. Термины и определения

- 2.1. ПИН – персональный идентификатор. Номер, идентифицирующий Покупателя в системе "Интернет-сервисы".
2.2. Индивидуальный код (ИК) – совокупность ПИНа и пароля, используется для аутентификации (распознавания) Покупателя в системе.
2.3. День приема показаний и почасовых данных – день приема показаний приборов учета от Покупателя, переданных в электронном виде.

3. Предоставляемые услуги

- 3.1. Услуги по получению информации через веб-интерфейс (сайт):
3.1.1. Просмотр оборотно-сальдовой ведомости за текущий месяц.
3.1.2. Просмотр начислений.
3.1.3. Просмотр действий по ограничениям/отключениям на текущий месяц.
3.1.4. Просмотр договорных параметров.
3.1.5. Просмотр показаний приборов учета.
3.1.6. Просмотр акта приема-передачи поставленной электрической энергии.
3.1.7. Просмотр бухгалтерского акта сверки.
3.1.8. Просмотр и печать счета для оплаты в кассе.
3.1.9. Информация о кураторах Покупателя.
3.1.10. Уведомление о задолженности.
3.1.11. Уведомление о завершении срока действия временного соглашения.
3.1.12. Просмотр и печать результатов почасового расчета.
3.2. Прием показаний приборов учета через Интернет (веб-интерфейс).
3.3. Прием почасовых данных в разрезе приборов учета через Интернет (веб-интерфейс) при выборе 3-6 ценовой категории, которые предполагают почасовой расчет стоимости потребленной электрической энергии.
3.4. Отправка на электронный адрес Покупателя уведомлений, связанных с исполнением договора энергоснабжения, иных информационных уведомлений.

4. Обязанности сторон

- 4.1. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (веб-интерфейс), обеспечивается персональным идентифицирующим номером и индивидуальным кодом, при этом Гарантирующий поставщик несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Покупателю ИК, а Покупатель - за сохранность ИК.
4.2. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Покупателя.
4.3. Порядок приема показаний и почасовых данных, при выборе 3-6 ценовой категории, в электронном виде определяется регламентом (п.5).
4.4. Гарантирующий поставщик оставляет за собой право изменить регламент приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Покупателя.
4.5. В случае, если Покупатель не прислал показания и почасовые данные, при выборе 3-6 ценовой категории, в электронном виде, расчет за потребленную электрическую энергию проводится согласно действующему законодательству РФ.

5. Регламент приема показаний

- 5.1. Прием показаний через Интернет (веб-интерфейс) и почасовых данных, при выборе 3-6 ценовой категории, через Интернет (веб-интерфейс), происходит до окончания первого дня каждого месяца, следующего за расчетным периодом.

- 5.2. Почасовые данные являются потреблением электрической энергии за каждый час по московскому времени и предоставляются в виде целых чисел. Сумма почасовых значений должна совпадать с расходом электрической энергии, определенным по разнице предоставленных показаний с учетом коэффициентов трансформации.
- 5.3. Гарантирующий поставщик обязуется отсылать Покупателю по электронной почте уведомление о приеме показаний приборов учета и почасовых данных, при выборе 3-6 ценовой категории, при соблюдении всех вышеперечисленных условий.
- 5.4. В случае, если в течение 1 часа, с момента отправки показаний и почасовых данных приборов учета, Покупатель не получил на указанный в договоре энергоснабжения и (или) настоящем соглашении электронный адрес уведомление о приеме данных от Гарантирующего поставщика, то считается, что показания и почасовые данные не получены.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и считается ежегодно продленным, если ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от соглашения на новый срок (прекращение действия соглашения), об изменении соглашения или о заключении нового соглашения.

Другие положения договора, не измененные данным соглашением, действуют в прежней редакции договора с учетом всех изменений и дополнений.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Гарантирующий поставщик:

Контактные данные:

Почтовый адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017

8(391) 263-98-89,

E-mail: kanz@krsk-sbit.ru

ПАО "Красноярскэнергосбыт"

ИНН 2466132221, КПП 246601001, ОГРН 1052460078692, ОКПО 78453317, ОКВЭД 35.13

Юридический адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017

Банковские реквизиты: р/счет 40702810031020104275

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск,

БИК 040407627, к/счет 30101810800000000627

Покупатель:

Контактные данные для исполнения договора:

Почтовый адрес: ул. Семафорная, д. 15А, кв. 10, г. Красноярск, Российская Федерация 660012

E-mail:

Номер телефона: _____

E-mail: _____

Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")

ИНН 2464143919, КПП 246401001, ОГРН 1182468039632

Юридический адрес: ул. Семафорная, д. 15А, кв. 10, г. Красноярск, Российская Федерация 660012

ОКВЭД 68.32.1, ОКПО 29777465, ОКАТО 04401373000, ОКТМО 04701000001,

ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 20700

Адрес электронной почты:

tsn.nadezda@yandex.ru

"Гарантирующий поставщик"

М. П.



"Покупатель"

М. П.

Н. П. Хорошавина

Расчет объема и стоимости потребления электрической энергии многоквартирного жилого дома будет производиться с 27.05.2016 (дата включения в реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами по информации с сайта <http://www.krasnodor.ru/>), определяется по данным допущенного в эксплуатацию прибора учета (измерительного комплекса), как произведенные разницы показаний текущего и предыдущего расчетных периодов и коэффициента измещения трансформаторов (при их наличии) с добавлением к полученному объему потерь (при их наличии) за минусом объема потребления физических лиц, имеющих договорные отношения с ПАО "Красноярскэнергосбыт": минусовать от объема потребления электрической энергии, определенного допущенным в эксплуатацию прибором учета № 0108031512, № 0108031516 (договор № 8521 ООО ИПП "ИвекРосС"), Минусовать от объема потребления электрической энергии головной(ых) прибор(ов) учета за соответствующий расчетный период. Объем потребления электрической энергии физическими лицами (жильцы квартиры), имеющими договорные отношения с ПАО "Красноярскэнергосбыт", для вычисления вычитания, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ. Покупатель обязуется представлять показания приборов учета на конец соответствующего расчетного периода.

С 01.07.2020 порядок организации учета электрической энергии на розничных рынках регулируется постановлением Правительства РФ от 18.04.2020 № 554 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии", которое распространяется на ранее заключенные договоры энергоснабжения, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления его в силу.

В соответствии с данными поставщиком гарантирующий поставщик несет:

- ответственность по обеспечению организации коммерческого учета при отсутствии, выходе из строя, утере, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, в соответствии с п. 136 данного постановления;
- обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета и (или) иного оборудования, пломб и (или) знаков визуального контроля, так как прибор учета и (или) иное оборудование установлено в границах балансовой принадлежности лица, управляющего МКД, в соответствии с п. 139 постановления;
- ответственность по обеспечению сохранности показаний приборов учета, так как прибор учета, установлен в границах объекта электросетевого хозяйства лица, управляющего МКД, и не присоединен к интеллектуальной системе учета, в соответствии с п. 155 постановления.

Покупатель обязуется представлять показания на указанную дату и в последующем показания приборов учета на конец соответствующего расчетного периода. В случае отсутствия показаний приборов учета на указанную дату, выхода из строя общедомового(ого) прибор(ов) учета, истечения межповерочного интервала расчета объема и стоимости потребленной электрической энергии будет определяться в соответствии с действующим законодательством РФ.

Покупатель обязуется представлять Гарантирующему поставщику сведения о количестве зарегистрированных жильцов многоквартирного дома, поквартирно по форме согласованной Приложением № 8 к договору энергоснабжения. В последующие периоды представлять данные по форме не позднее последнего числа текущего месяца, в случае их изменения. При отсутствии данных Гарантирующий поставщик принимает норматив потребления для одного проживающего с количеством комнат в каждом жилом помещении = 1. Покупатель обязуется представлять Гарантирующему поставщику сведения о размере площади жилого и нежилого помещения в вышеуказанном жилом доме, а также общей площади помещений, входящие в состав общего имущества в вышеуказанном жилом доме по форме согласованной Приложением № 9 к договору энергоснабжения.

Подключение электропринимающих устройств собственников жилых помещений к внутридомовым инженерным сетям многоквартирного дома, подключение которого к сетям сетевой организации предусмотрено 27.05.2016, может быть выполнено в рамках опосредованного присоединения путем перераспределения максимальной мощности, что вытекает из содержания пунктов 40-4-40.10 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, с последующим представлением: акта об осуществлении технологического присоединения (акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон), оформленного между Покупателем и собственником нежилого помещения, пересмотренного акта о технологическом присоединении выданного сетевой организацией в отношении многоквартирного дома с учетом снижения максимальной мощности. Подключение электропринимающих устройств собственников жилых помещений в многоквартирном доме может быть выполнено сетевой организацией в соответствии с пунктом 8.4, вышеуказанного Постановления.

На момент составления настоящего соглашения в ПАО "Красноярскэнергосбыт" отсутствует информация о наличии иных жилых помещений в вышеуказанном МКД. Покупатель обязуется в 5 дневный срок один экземпляр подписанного договора энергоснабжения вернуть Гарантирующему поставщику. В случае непредоставления в указанный срок договора энергоснабжения, Гарантирующий поставщик имеет право уведомить сетевую организацию о необходимости принятия мер в соответствии с действующим законодательством РФ.

* Покупатель обязуется представить с экземпляром подписанного настоящего договора паспорт на трансформатор тока с указанием гос. поверки МПИ.



"Покупатель"

М.П.

Хорошавина
Н.П. Хорошавина

с факсимильной регистрацией

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ № 1

к договору энергоснабжения № 1000012241 в целях содержания общего имущества

03.08. 2020г.

г. Красноярск

ТСН «Надежда», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Хорошавиной Н.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «Красноярскэнергосбыт», в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующего на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018 г., с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий к договору энергоснабжения № 1000012241 в целях содержания общего имущества о нижеследующем:

За основу принимается редакция Покупателя.

Пункт договора	Редакция ПАО «Красноярскэнергосбыт»	Редакция «Покупателя»
	В соответствии с договором	Заменить "Абонент" на "Потребитель" во всем тексте договора
П.1.1		Исправить :", а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию для содержания общедомового имущества.
П. 3.1.3	В соответствии с договором	Исправить: Снимать и передавать гарантирующему поставщику показания общедомового прибора учета...
П.3.1.4	В соответствии с договором	3.1.4 - исключить
П. 3.1.6	В соответствии с договором	3.1.6- исключить
П.3.1.12	В соответствии с договором	П.3.1.12 Исправить: в соответствии с действующим законодательством рф обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а так же пломб и знаков визуального контроля.
3.1.13.10		3.1.13.10 Читать в следующей редакции:обеспечить соблюдение, установленного в договоре, в соответствии с законодательством РФ. Порядок взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе: -допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; -определения прибора учет, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии; -восстановления учета в случае выхода из строя или > i рат ы прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев; -передачи данных приборов учета; -сообщения о выходе прибора учет из эксплуатации.
3.1.14	В соответствии с договором	3.1.14 - исключить
П.4.1	В соответствии с договором	4.1. Принять в следующей редакции: Объем потребления электрической энергии на сол. о\н, поставляемый в многоквартирный дом, оборудованный коллективным(общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов потребления электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета) и жилых помещений.

- При подписании Настоящего Протокола разногласий стороны договорились принять редакцию ТСН «Надежда».
1. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

ПОТРЕБИТЕЛЬ		ПАО «Красноярскэнергосбыт»
ТСН «Надежда»	ПАО «Красноярскэнергосбыт»	
Председатель правления ТСН «Надежда»  	Представитель по доверенности № 277-2018 от 03.12.2018 г. 	Гончарова Н.Е. <i>Г. Гончаров</i> <i>В. Гончаров</i> <i>разногласия</i>

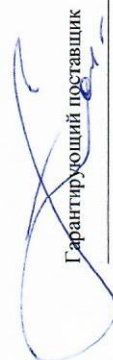
Протокол согласования к протоколу разногласий № 1 от 03.08.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " 2020
Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")

г. Красноярск

" " 2020

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице начальника управления договорной работы Потребляк Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 276-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол согласования к протоколу разногласий № 1 от 03.08.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " 2020.

№ п/п	Номер пункта договора	Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Покупателя по тексту протокола	Согласованная сторонами редакция
1	Преамбула	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда") , именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда") , именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	Принять в редакции Гарантирующего поставщика: <u>Обоснование:</u> Пунктом 2 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 (далее – Основные положения) определены понятия, используемые в данном документе. Так, в силу данного пункта покупатель электрической энергии – это лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи, а также исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения – в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – исполнитель коммунальной услуги). Потребителем электрической энергии считается лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.


Гарантирующий поставщик

Покупатель 
с красным расписанием №2

				Так, понятие Покупатель, используемое в настоящем Договоре, приравнивается к понятию Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила) и Основными положениями.
2	п. 1.1	Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также, путем заключения договоров с третьими лицами, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.	Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также, путем заключения договоров с третьими лицами, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию для содержания общедомового имущества.	Принять в редакции Покупателя.
3	п. 3.1.3	Снимать и представлять Гарантирующему поставщику показания приборов учета электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором.	Снимать и представлять Гарантирующему поставщику показания общедомового прибора учета электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором.	Принять в редакции Покупателя.
4	п. 3.1.4	Предоставлять в последний рабочий день каждого месяца (в случае наличия изменений) Гарантирующему поставщику сведения о количестве зарегистрированных жителей многоквартирно, а также сведения о размере общей площади, площади жилого/нежилого помещения, площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласованной Приложением № 8, № 9 в отношении каждого многоквартирного дома.	Исключить.	Принять в редакции Гарантирующего поставщика: <i>Обоснование:</i> Редакция данного пункта соответствует п. 3.4 подпункту "з" Правил. Покупатель обязан информировать Гарантирующего поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.
5	п. 3.1.6	Компенсировать расходы на оплату действий по введению ограничения режима потребления электрической энергии и последующему его восстановлению в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.	Исключить.	Принять в редакции Покупателя.

6	п. 3.1.12.	В соответствии с действующим законодательством РФ, обеспечить за свой счет эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета (системы учета), сохранность и целостность приборов учета (системы учета), а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний, своевременную замену приборов учета (системы учета), а также и иных элементов измерительного комплекса. При этом, под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла с назначением на эксплуатацию до его выхода из строя, включающих, в том числе, осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.	В соответствии с действующим законодательством РФ, обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний, своевременную замену приборов учета (системы учета), а также и иных элементов измерительного комплекса. При этом, под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла с назначением на эксплуатацию до его выхода из строя, включающих, в том числе, осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.	Принять в редакции Покупателя.
7	п. 3.1.13.10	обеспечить соблюдение, установленного в договоре, в соответствии с законодательством РФ, порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе: ✓ допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; ✓ определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии; ✓ восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев; ✓ передачи данных приборов учета; ✓ сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.	обеспечить соблюдение, установленного в договоре, в соответствии с законодательством РФ, порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе: ✓ допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; ✓ определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии; ✓ восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев; ✓ передачи данных приборов учета; ✓ сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.	Принять в редакции Покупателя.
8	п. 3.1.14.	В случае нарушения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности возмещать убытки, возникающие у Сетевой организации или третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством РФ.	Исключить.	Принять в редакции Покупателя.

Handwritten signature

с приложением рекомендаций №2

9	п. 4.1	Определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний приборов учета и (или) с применением расчетных методов, а также, исходя из соответствующего норматива, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.	Объем потребления электрической энергии (мощности) на содержание общего имущества, поставляемый в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов потребления электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета и жилых помещений).	Принять в редакции Покупателя.
10	Приложение №1	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А в соответствии с данными Реформы ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5150,16 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3876,86 м²; Общая площадь нежилых помещений – 549,30 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 727,00 м².	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А в соответствии с данными Реформы ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5293,4 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3864,6 м²; Общая площадь нежилых помещений – 701,8 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 727,00 м².	Принять в редакции Гарантирующего поставщика. <u>Обоснование:</u> Информация подтверждена сайтом Реформа ЖКХ (https://www.reformagkh.ru/) на 24.08.2020.

1. Все остальные пункты договора энергоснабжения № 1000012241 от " ____ " ____ 20 ____ года, не затронутые настоящим протоколом, остаются в силе.
2. С момента подписания настоящего протокол согласования является неотъемлемой частью договора энергоснабжения № 1000012241 от " ____ " ____ 20 ____ года.
3. Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон



/ Н. В. Потребняк



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ № 2

к договору энергоснабжения № 1000012241 в целях содержания общего имущества

г. Красноярск

08.10. 2020г.

ТСН «Надежда», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Хорошавиной Н.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «Красноярскэнергосбыт», в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующего на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018 г., с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий к договору энергоснабжения № 1000012241 в целях содержания общего имущества о нижеследующем:

За основу принимается редакция Покупателя.

Пункт договора	Редакция ПАО «Красноярскэнергосбыт»	Редакция «Потребитель»
	В соответствии с договором	Заменить “Абонент” на “Потребитель” во всем тексте договора (ТСН не является исполнителем и не предоставляет коммунальные услуги)
Прил. №1	В соответствии с договором	Прил. №1 Читать в следующей редакции ниже

- При подписании Настоящего Протокола разногласий стороны договорились принять редакцию ТСН «Надежда».
1. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ТСН «Надежда»

Председатель правления
ТСН «Надежда»



ПАО «Красноярскэнергосбыт»

ПАО «Красноярскэнергосбыт»

Представитель по доверенности № 277-2018от
03.12.2018 г.



*с приложением соглашения
размещения для договоров*

*Потребитель Н.В. по доверенности
№ 276-2018 от 03.12.2018г.*

Протокол согласования к протоколу разногласий № 2 от 08.10.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " 2020
Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")

г. Красноярск

" " 2020

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице и. о. начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 231-2020 от 28.09.2020, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол согласования к протоколу разногласий № 1 от 03.08.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " 2020.

№ п/п	Номер пункта договора	Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Покупателя по тексту протокола	Согласованная сторонами редакция
1	Преамбула	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда") , именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда") , именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	Принять в редакции Гарантирующего поставщика: <u>Обоснование:</u> Понятие Покупатель, используемое в настоящем Договоре, приравнивается к понятию Исполнитель, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила) Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги. Так в силу данного Постановления п. 31 подпункта "а" исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Пунктом 2 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 (далее – Основные положения) определены понятия, используемые в данном Договоре. Согласно Основных положений Покупатель электрической энергии – это лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи, а также исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия

			централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения – в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – исполнитель коммунальной услуги). Потребителем электрической энергии считается лицо, приобретающие электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.	
2	Приложение №1	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семёфорная, д. 15А в соответствии с данными Реформы ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5150,16 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3876,86 м²; Общая площадь нежилых помещений – 549,30 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 727,00 м².	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семёфорная, д. 15А в соответствии с данными Реформы ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5293,4 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3864,6 м²; Общая площадь нежилых помещений – 701,8 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 727,00 м².	Принять в следующей редакции: Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семёфорная, д. 15А в соответствии с данными ГИС ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5667,9 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3864,6 м²; Общая площадь нежилых помещений – 701,8 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 931,0 м². <u>Обоснование:</u> Информация подтверждена сайтом ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/#/houses) на 13.10.2020.

1. Все остальные пункты договора энергоснабжения № 1000012241 от " ____ " ____ 20 ____ года, не затронутые настоящим протоколом, остаются в силе.
2. С момента подписания настоящего протокол составляемой частью договора энергоснабжения № 1000012241 от " ____ " ____ 20 ____ года.
3. Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

Гарантирующий поставщик
ОАО «КРАСНОЯРСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»
М.П. Г. Гончарова

Получатель
ОАО «КРАСНОЯРСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»
М.П. Н. П. Хорошавина

Протокол согласования к протоколу разногласий № 3 от 09.11.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " " 2020
Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")

г. Красноярск

" " " 2020

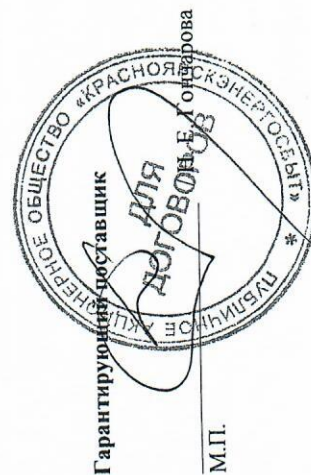
ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда")**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол согласования к протоколу разногласий № 3 от 09.11.2020 к договору энергоснабжения № 1000012241 от " " " 2020.

№ п/п	Номер пункта договора	Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Покупателя по тексту протокола	Согласованная сторонами редакция
1	Преамбула	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда"), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя начальника управления договорной работы Гончаровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 277-2018 от 03.12.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Надежда" (ТСН "Надежда"), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.	Принять в редакции Гарантирующего поставщика: <i>Обоснование:</i> Понятие Покупатель, используемое в настоящем Договоре, приравнивается к понятию Исполнитель, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила) Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги. Так в силу данного Постановления п. 31 подпункта "а" исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Пунктом 2 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 (далее – Основные положения) определены понятия, используемые в данном Договоре. Согласно Основных положений Покупатель электрической энергии – это лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи, а также исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения –

			в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – исполнитель коммунальной услуги). Потребителем электрической энергии считается лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.
2	Приложение №1	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А в соответствии с данными Реформы ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5150,16 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3876,86 м²; Общая площадь нежилых помещений – 549,30 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 727,00 м².	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А в соответствии с данными ГИС ЖКХ: дом 1993 года постройки, кирпичный, 14-ти этажный, 1 подъезд, 2 лифта Общая площадь жилого дома – 5667,9 м², в том числе: площадь жилых помещений – 3864,6 м²; Общая площадь нежилых помещений – 701,8 м²; Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 931,0 м². <u>Обоснование:</u> Информация подтверждена сайтом ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=6a366629-26a9-4b4e-a626-7c80918c1366&houseTypeCode=1) на 14.12.2020.

1. Все остальные пункты договора энергоснабжения № 1000012241 от "___" ____ 20__ года, не затронутые настоящим протоколом, остаются в силе.
2. С момента подписания настоящего протокола согласования является неотъемлемой частью договора энергоснабжения № 1000012241 от "___" ____ 20__ года.
3. Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон



Покупатель

М.П. _____ / Н. П. Хорошавина