

ДОГОВОР № 39ТКД/2018
аренды мест общего назначения, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома

город Красноярск

«01» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «КрасПромСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Миль Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Товарищество собственников недвижимости «Надежда»*, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Хорошавиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование места общего назначения, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (далее по тексту настоящего договора - («многоквартирный дом»)), расположенного по адресу: город Красноярск, ул. **Семафорная д.15 А**, в том числе: крыша, подвальные помещения, чердак, слаботочные каналы, для прокладки кабелей и установки оборудования для подключения жителей многоквартирного дома к сети интернет, кабельному телевидению и телефонии (по предварительному согласованию через Заказ-наряд).

1.2. Арендодатель разрешает Арендатору размещение, установку и использование в местах общего назначения многоквартирного дома оборудования мощностью 0.023 КВт/ч. в соответствии с его назначением.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Принять на себя полную ответственность за риски, связанные с работами, проводимыми по монтажу оборудования в многоквартирном доме. При проведении работ, Арендатор гарантирует соблюдение норм действующего гражданского законодательства Российской Федерации в области жилищной политики и градостроительства.

2.1.2. Нести ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации, в случае причинения вреда общему имуществу многоквартирного дома в процессе установки и монтажа оборудования.

2.1.3. Немедленно информировать Арендодателя обо всех неисправностях и подозрительных предметах, обнаруженных в многоквартирном доме.

2.1.4. При проведении работ соблюдать технику безопасности, нормы пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы.

2.1.5. Своевременно вносить арендные платежи за использование мест общего назначения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в размере **2200** (две тысячи двести) рублей, **НДС не облагается**, в месяц за дом. Оплата арендных платежей производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам Арендатора в многоквартирный дом, при предъявлении сотрудниками Арендатора служебного удостоверения.

2.2.2. Своевременно информировать Арендатора о возникших чрезвычайных ситуациях, затрудняющих или препятствующих работе Арендатора.

2.2.3. Не разглашать информацию об условиях настоящего договора.

2.2.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность Оборудования Арендатора.

2.2.5. Обеспечить Оборудование Арендатора необходимым электропитанием 220 Вольт переменного тока с потреблением не более 0.023 КВт/ч.

2.2.6. Оплата производится ежемесячно на основании счетов и актов выполненных работ не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Если используемые места общего назначения в результате действий Арендатора или непринятия им своевременных и необходимых мер окажутся в аварийном состоянии, Арендатор восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает Арендодателю нанесенный такими действиями ущерб. Ущерб погашается Арендатором в согласованные сторонами сроки и в

согласованном размере.

3.2. В случае нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2018 года.

4.2. Если за 30 (календарных) дней до даты окончания действия настоящего договора, ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о его расторжении, то настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный один год на тех же условиях.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае, если сторонам не удалось урегулировать спорную ситуацию путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.5. Переход прав и обязанностей по настоящему договору осуществляется с согласия сторон и при подписании соответствующих договоров.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

ООО "КрасПромСтрой".
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Александра Матросова, дом № 5, пом.23.
ИНН / КПП 2464236955/246401001,
ОГРН 1112468052180
р/сч 40702810923260001450 Филиал
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»,
кор/сч 3010181060000000074,
БИК 045004774.
тел. (391)206 11 11, факс 23 63 341,

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТСН «Надежда»
Юридический адрес: 660012, г. Красноярск,
ул. Семафорная д.15а кв.10
ИНН: 2464143919,
КПП 246401001
ОГРН 1182468039632
Р/сч 40703810923260000036
Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Новосибирск в ГРКЦ ГУ Банка
России по Новосибирской области
Кор/сч 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел. 297-96-34, 2862052



/ Миль В.В.



/ Хорошавина Н.П.