

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении в очно-заочной форме очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А

Очное обсуждение повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«29» января 2022г. в 19 часов 00 мин.** на придомовой территории со стороны подъездов МКД ул.Семафорная, №15А.

Данное очередное общее собрание собственников будет проводиться по инициативе собственника кв.30 Анискевича Игоря Владимировича.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам: доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня очередного общего собрания собственников МКД:

1. Выбрать и утвердить кандидатуры Председателя, Секретаря, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов.
2. Заслушать Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2021 году. Докладчик - Председатель правления ТСН «Надежда» Анискевич Игорь Владимирович.
3. Рассмотреть вопрос установки дополнительного оборудования (шкаф климатический 1275*896*842мм. Оборудование сертифицировано. Рег.номер декларации о соответствии: ЕАЭС №RU Д-RU.ME61.B.00689 от 02.05.2017г) ПАО «ВымпелКом» на крыше МКД за дополнительную плату (к договору №42164/18). ПАО «ВымпелКом» предлагают дополнительную плату 15000руб.+оплата электроэнергии.
4. Рассмотреть вопрос установки дополнительного оборудования (шкаф телефонный 2090*830*960мм, термобокс для АКБ) ПАО «МТС» на крыше МКД за дополнительную плату (к договору D160240461-08 от 01.06.2016 г.) ПАО «МТС» предлагают дополнительную плату 10000 руб. Наше предложение: дополнительно к договору 17000руб.+оплата электроэнергии.
5. Рассмотреть вопрос о разрешении/запрете установки барьеров с обратной стороны дома собственником Калиновским Д.В. (кв.5).
6. Рассмотреть вопрос о разрешении/запрете установки барьеров с обратной стороны дома собственником Лукьяновым В.В. (кв.37).
7. Рассмотреть вопрос законности установки шлагбаума на придомовой территории МКД Семафорная, 15А. Шлагбаум был установлен в 2016 году. Управлением МКД в то время занималось ТСЖ «Надежда» (старое). Протоколы голосования собственников за установку шлагбаума не сохранились. В связи с этим, необходимо повторно провести голосование собственников и зафиксировать результат протоколом. Кроме того, предлагается содержание шлагбаума производить за счет коммерческих средств, при этом обеспечить доступ к шлагбауму каждому собственнику.
8. Рассмотреть вопрос выделения парковочных мест только собственникам жилых помещений Семафорная, 15А на придомовой территории МКД: определить количество парковочных мест, условия их использования. Определить необходимым условием парковки наличие у собственника помещения ТС транспортного средства. В связи с ограниченным количеством парковочных мест, разрешить использовать для парковки на придомовой территории одновременно только одно место для собственников одной квартиры (1 семья-1 машина).
9. Рассмотреть и утвердить смету расходов на 2022 год по денежным средствам коммерческим (от антенны).

Напоминаю:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в офис ТСН «Надежда» по адресу: г.Красноярск, ул. Семафорная, д.15А, предварительно созвонившись по тел.89069732050

Инициатор собрания _____ / И.В.Анискевич/