

ОБЪЯВЛЕНИЕ

*о проведении в очно-заочной форме очередного собрания членов ТСН «Надежда»
по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А*

Очное обсуждение повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«29» января 2022г. в 19 часов 00 мин.** на придомовой территории со стороны подъездов МКД ул.Семафорная, №15А .

Данное собрание членов ТСН будет проводиться по инициативе собственника кв.30 Анискевича Игоря Владимировича.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам: доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня очередного собрания членов ТСН:

1. Выбрать и утвердить кандидатуры Председателя, Секретаря, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов.
2. Заслушать отчет ревизионной комиссии по итогам работы Правления ТСН «Надежда» за 2021год. Докладчик-Председатель ревизионной комиссии Хяникяйнен Ксения Юрьевна.
3. Заслушать Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от собственников помещений МКД Семафорная,15А в 2021году. Докладчик- председатель правления ТСН «Надежда» Анискевич Игорь Владимирович.
4. Рассмотреть вопрос внесения изменений в ЕГРН в соответствии с Уставом ТСН «Надежда» в части уточнения юридического адреса ТСН «Надежда» (Красноярск, ул.Семафорная, 15А).
5. В связи с систематическим отсутствием на заседаниях правления ТСН исключить из состава членов правления:
 - Кривец Анастасию Алексеевну,
 - Князеву Анну Станиславовну.Рассмотреть возможность включения в состав правления ТСН нижеуказанные кандидатуры:
 - Дерингер О.А. (собственник кв.62, член ТСН)
 - Николаенко Л.А. (собственник кв.55, член ТСН).
6. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в устав ТСН «Надежда» в раздел 14.«Правление Товарищества» пункт 14.2. и читать его в следующей редакции: «Правление Товарищества избирается в количестве от 10(Десяти) до 13(Тринадцати) человек из числа членов Товарищества собранием членов Товарищества на срок два года».
7. Утвердить минимальный размер стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом методических рекомендаций Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 22.12.2021г №78-5791/14. Министерством рекомендована стоимость не менее 30,01руб/м². Стоимость услуг ТСН «Надежда» не повышалась с 2018года и составляет на сегодняшний день 24,75 руб/м². Предлагается рассмотреть вопрос повышения себестоимости 1м² до 27,00 руб.
8. Рассмотреть и утвердить смету расходов на 2022 год по денежным средствам целевого назначения.

Согласно части 1 статьи 145 Жилищного кодекса РФ, собрание членов ТСЖ является высшим органом управления товарищества

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в офис ТСН «Надежда» по адресу: г.Красноярск, ул. Семафорная, д.15А, предварительно созвонившись по тел.89069732050

Инициатор собрания _____ / И.В.Анискевич/