

Товарищество собственников недвижимости «Надежда» (ТСН «Надежда»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сантехзавод № 3 ЗАО «ВСТМ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Богданова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами, материалами и оборудованием выполнить, по заданию Заказчика, работы по ремонту мусоропровода (без заделки отверстий в межэтажных перекрытиях) в жилом доме по адресу: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Семафорная, 15А.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору в соответствии со спецификацией (приложение № 1) составляет 27 000 руб. 00 коп. с учетом НДС.

3. Платежи и расчеты

3.1. За 30 календарных дней до начала монтажных работ Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 100% от общей стоимости работ.

3.2. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором, качественно, в соответствии с проектом, действующими СНиП, СанПиН и ТУ, своими силами, средствами, оборудованием и материалами в срок, предусмотренный договором.

4.1.2. Устранить за свой счет в течение гарантийного срока неисправности, возникшие по его вине после окончания строительно-монтажных работ, при условии правильной эксплуатации.

4.1.3. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, противопожарной безопасности и охране окружающей среды.

4.1.4. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы.

4.2.2. Обеспечить Подрядчику точку подключения к электрической энергии для выполнения работ, указанных в п. 1.1. Договора.

4.2.3. В трехдневный срок подписать акт приемки выполненных работ, представленные Подрядчиком одновременно с передачей результата работ.

4.2.4. Оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Сдача и приемка работ

5.1. Заказчик назначает представителя, который осуществляет приемку произведенных Подрядчиком работ по договору.

5.2. Подрядчик при сдаче выполненных работ сообщает Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6. Сроки выполнения работ

6.1 Срок выполнения монтажных работ – 7 рабочих дней.

6.2. Сроки исполнения работ по договору могут быть изменены соглашением сторон.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

7.2. За нарушение сроков оплаты за выполненные Подрядчиком работы, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки.

7.3. В соответствии с законодательством РФ Подрядчик несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействий) Подрядчика при выполнении работ в рамках настоящего договора.

7.4. В случае если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

7.6. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания акта приемки выполненных работ.

8. Заключительные условия

8.1. При выполнении настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами, при не достижении соглашения споры разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ТСН «Надежда»

Юр.адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.10

Почт.адрес 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30

ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 4680396329

Р/сч 407038109232600000036 Корр/сч

30101810600000000774 БИК 045004774 ФИЛИАЛ

"НОВОСИБИРСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

Телефон 89069732050

E-mail:nnv-70@mail.ru

Заказчик

Председатель правления ТСН «Надежда»



И.В.Анискевич

Подрядчик:

ООО «Сантехзавод № 3 ЗАО «ВСТМ»

660031 г, Красноярск, ул. Айвазовского, 6, тел. 264-96-04

ИНН 2462010254 КПП 246201001

р/счет 407 028 106 312 801 200 62

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск

Кор/сч, 301 018 108 000 000 00 627

БИК 040407627 ОКПО 01395710

Эл. Почта: stz_3@mail.ru

Подрядчик

Директор ООО «Сантехзавод № 3 ЗАО «ВСТМ»



С.В. Богданов

к договору подряда № МП-270821
от «27» августа 2021 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ
ремонт мусоропровода

Объект: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 15А.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена с учетом НДС (за безналичный расчет)	Итого (за безналичный расчет)
1	Клапан загрузочный	шт	3	6 000,00	18 000,00
2	Демонтажные работы	шт	3	1 500,00	4 500,00
3	Монтажные работы	шт	3	1 500,00	4 500,00
Итого:					27 000,00
в том числе НДС:					4 500,00

Заказчик:

Председатель правления ТСН «Надежда» И.В.Анискевич

Подрядчик:

Директор ООО «Сантехзавод № 3 ЗАО «ВСТМ» С. В. Богданов

