

Договор № 1-12/18.
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Красноярск

01.12.2018

Товарищество собственников недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя правления Хорошавиной Нины Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Красноярского филиала Калугина Андрея Сергеевича действующего (-ей) на основании доверенности № 61 РП от 29.05.2018 г. с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- п.1.1. «Оператор» своими силами и средствами монтирует сеть передачи данных и устанавливает сетевое оборудование, слаботочные каналы связи (далее Оборудование), используя конструктивные элементы зданий (многоквартирных домов), в соответствии с проектом, согласованным с «Товариществом собственников недвижимости», требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам, указанным в Приложении №1, оформленном по типовой форме и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. «ТСН» организует доступ сотрудников «Оператора» для подключения абонентов, монтажа и обслуживания Оборудования, принадлежащего «Оператору».
- 1.3. «ТСН» гарантирует «Оператору» наличие полномочий на заключение настоящего Договора. По просьбе «Оператора» «Товарищества собственников недвижимости» обязуется предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ТСН» обязуется:

- 2.1.1. Выделять своего представителя для обеспечения доступа сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается Оборудование «Оператора», по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 2.1.2. Заблаговременно, за 10 календарных дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого Оборудования на основании расчетов нормативного потребления:
Расчет потребляемой электроэнергии 1(одним) узлом в месяц:
 $0,02 \text{ кВт(20Вт)} * 24 \text{ часа} * 30 \text{ суток} * \text{стоимость } 1 \text{ кВт/ч. (руб.)}$,
где 0,02 кВт(20Вт) – потребляемая мощность Оборудования.
- 2.1.4. Не чинить препятствий «Оператору» при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не вмешиваться в работу Оборудования, установленного «Оператором», проводить вскрытие коробок, коробов и т.д., что может повлечь за собой прямое нарушение прав абонентов, с которыми «Оператором» в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи.
- 2.1.5. В случае обнаружения поломки, повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора незамедлительно уведомить «Оператора» об указанных обстоятельствах и принять все разумные и возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба «Оператору».
- 2.1.6. В разумный срок уведомить телефонограммой «Оператора» о плановых отключениях электроэнергии, осуществляемых «ТСН», а также о плановых отключениях, производимых энергоснабжающими организациями. В случае аварийных отключений незамедлительно уведомить «Оператора» телефонограммой.
- 2.2. «Оператор» обязуется:
- 2.2.1. Возмещать расходы «ТСН», согласно условиям и тарифам, оговоренным в п. 3 настоящего Договора.
- 2.2.2. Содержать Оборудование в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.

2.2.3. Использовать Оборудование, место его размещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Производить временный демонтаж Оборудования (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.

2.2.5. В случае повреждения «Оператором» кровли и других конструкций зданий (многоквартирных домов) при монтаже и эксплуатации Оборудования, устранить выявленные и зафиксированные в соответствующем порядке повреждения за свой счет в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «ТСН», письменной и аргументированной претензии.

2.2.6. В случае нарушения «Оператором» ранее проложенных коммуникаций, устраняет повреждения за свой счет или возмещает ущерб, при наличии вины «Оператора» в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «ТСН», письменной и аргументированной претензии.

2.2.7. Осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно и (или) телефонограммой информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Оператор» ежемесячно возмещает «ТСН», расходы в размере 1 140 (одна тысяча сто сорок) рублей (Без учета НДС, в связи с применением УСНО), за многоквартирные дома, указанные в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, включая электроэнергию, в период действия настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ТСН» на основании актов сдачи-приемки услуг и счета, счетов-фактур.

3.2. По факту оказания услуг «ТСН» предоставляет «Оператору» акты сдачи-приемки услуг и счета в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Оплата производится в течение 10-ти банковских дней со дня получения актов сдачи-приемки услуг и счета.

3.4. Моментом реализации услуги Стороны договорились считать момент списания денежных средств с расчетного счета «Оператора».

3.5. Размер ежемесячной платы может быть изменен, но не более чем на процент произошедшей инфляции и не чаще чем один раз в год.

3.6. Изменение размера ежемесячной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, производится на основании решения собрания собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), оформленного протоколом (в соответствии действующим законодательством) собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), указанного в соответствии с п.1.1.

«Оператор» извещается об этом не позднее, чем за один месяц до введения таких изменений в письменной форме. Изменение размера ежемесячной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, оформляется путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.7. Стороны договорились, что общая сумма Договора не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, но распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2018 г. и действует в течение одного года. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока его действия.

4.2. Оператор в соответствии со ст.450.1 ГК РФ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) на электронный адрес «ТСН». Договор прекращается в течение 1 (одних) суток с момента отправки Оператором указанного уведомления на электронный адрес «ТСН», указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. «ТСН» не несет ответственности в случае повреждения Оборудования принадлежащего «Оператору» в указанных в соответствии с п.1.1 зданиях (многоквартирных домах) третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения оборудованием вреда третьим лицам.

5.2. В случае нарушения «ТСН» п. 2.1.4 «Оператор» вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных неправомерными действиями «ТСН».

5.3. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами предусмотрены Гражданским кодексом РФ (ст. 317.1) не начисляются и взысканию не подлежат.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у «ТСН».

6.2. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.

6.3. Особые условия: ни одна сторона не имеет право:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;
- переуступать право требования долга третьему лицу.

6.4. При наличии письменных и обоснованных жалоб от собственников зданий (многоквартирных домов), указанных в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения Оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 30-ти рабочих дней момента предъявления письменной и аргументированной претензии.

6.5. («ТСН» берет на себя обязанность заблаговременно, не менее чем за 60 календарных дней письменно уведомить «Оператора» о возможной передаче (прекращении) прав на имущество (в том числе право управления), предоставленное «Оператору» в целях, предусмотренных настоящим Договором. Прекращение и/или переход прав «ТСН» на имущество (в том числе права управления) к третьему лицу не является основанием для изменения, расторжения настоящего Договора по инициативе «ТСН».

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе «ТСН», в связи с прекращением и/или перехода прав на имущество (в том числе права управления), «Оператор» продолжает оказывать услуги абонентам, с которыми в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи, а также производить монтаж и техническое обслуживание Оборудования вплоть до заключения договора с уполномоченным лицом.

6.6. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, наименования юридического лица, адреса и пр.), Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения письменное уведомление, с указанием новых реквизитов в адрес другой Стороны. До поступления соответствующего уведомления все действия, совершенные Сторонами по разным реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в счет исполнения обязательств.

6.7. Все документы, в том числе Договор, приложения к Договору и дополнительные соглашения к Договору, Акты, Счета на оплату, уведомления, оформленные Сторонами надлежащим образом, отсканированные и направленные другой Стороне по Договору посредством электронной почты будут иметь юридическую силу для обеих Сторон до получения оригиналов этих документов. Направление Сторонами подписанных и отсканированных Договора, приложений и дополнительных соглашений к Договору приравнивается к их заключению в письменной форме. Стороны договорились признать официальными электронными адресами указанные в разделе 9 настоящего Договора.

6.8. Стороны несут ответственность за получение юридически значимых сообщений.

6.9. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.

7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую

Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, соответствующая сторона договора вправе направить другой стороне договора письменную и аргументированную претензию, которая подлежит рассмотрению и/или удовлетворению в течение 30 календарных дней. В случае не рассмотрения и/или не удовлетворения претензии в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

8.2. Стороны договорились признать надлежащим следующие способы направления претензии:

- вручение претензии уполномоченному представителю Стороны на руки. В таком случае, уполномоченный представитель Стороны, получающий претензию, указывает на копии претензии свои Ф.И.О., дату и подпись. Копия претензии с указанными отметками остается у уполномоченного представителя Стороны, передающей претензию;

- направление претензии Почтой России (иной почтовой службой) на адрес, указанный в Договоре. Моментом доставки претензии будет считаться прибытие письма с претензией в место вручения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ТСН «Надежда»

Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул.
Семафорная, д. 15А
Почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул.
Семафорная, д. 15А кв. 10
ИНН 2464143919
КПП 246401001
р/с 40703810923260000036

к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел./Факс: 8 (391) 297-96-34
E-mail: Tsn.nadegda@yandex.ru

«Оператор»: ООО «Сибирские сети» Подразделение Красноярский филиал ООО «Сибирские сети»

Юридический адрес: 630132, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 118
Почтовый адрес: 660125, г. Красноярск, улица 9 мая,
дом 72, оф.79
ИНН 5404227535
КПП 246543001
р/с 40702810074550000057
в Сибирский филиал ПАО "РОСБАНК"
г.Красноярск
к/с 30101810000000000388
БИК 040407388
Тел./Факс: + 7 391 249 9995, + 7 391 249 9993
e-mail: info@211.ru

ТСН «Надежда»
Председатель правления



/Хорошавина Н.П.

От Оператора:
Директор Красноярского филиала



/Калутин А.С.

Приложение №1(форма) к договору
о техническом сотрудничестве по устройству и обслуживанию локальной сети
от 01.12.2018 г.

№	Улица	№ МКД	Сумма к оплате	Примечание (например установлен узел агрегации или транзит)
1	Семафорная	15А	1140	-

1. Итого за использование конструктивных элементов: 1140 (одна тысяча сто сорок) рублей без учета НДС, в связи с применением УСНО.
2. Настоящее Приложение №1 является типовой формой и неотъемлемой частью Договора.

ТСН «Надежда»
Председатель правления



Хорошавина Н.П./

ООО «Сибирские сети»
Директор Красноярского филиала



//Калугин А.С./