

Договор № \_\_\_\_\_  
об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонов

г. Красноярск

«06» августа 2018 г.

ООО «Сибирские сети», в лице Калугина Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 61 РП от 29.05.2018 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и ТСН «Надежда», в лице председателя Хорошавиной Нины Павловны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию оборудования в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Заказчика по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, 15А, всего 80 (восемьдесят) квартир.

1.2. Обслуживаемое Исполнителем оборудование: блок вызова с ключевым устройством; блок коммутации (блок автоматики); источник питания; электромагнитный замок, включая кнопку отпирания двери; дверной гидравлический доводчик; кабельная сеть до точки ввода в квартиру абонента; абонентские переговорные устройства (ПУ), включая кабельную сеть в квартире абонента.

Указанный перечень оборудования, обслуживаемого Исполнителем, является исчерпывающим. Обслуживание иного оборудования осуществляется на основании отдельных соглашений и за отдельную плату на основании выставляемых Исполнителем Заказчику документов на оплату.

1.3. В объем услуг по комплексному абонентскому обслуживанию входят следующие виды услуг:

- а) ремонт домофонного оборудования общего пользования (в подъездной части дома);
- б) ремонт неисправных ПУ (кроме механических повреждений), в случае если ПУ не подлежит ремонту, замена ПУ производится за отдельную плату;
- в) сезонная регулировка дверного доводчика;
- г) ремонт кабельной сети.

Указанный перечень услуг является исчерпывающим.

1.3.1 Дополнительная установка (перенос в другое место) абонентских ПУ, кодировка электронных ключей, замена абонентских ПУ на другую модель, иные дополнительные услуги, производится за отдельную плату на основании выставляемых Исполнителем Заказчику документов на оплату.

1.4. Абонентское обслуживание заключается в устранении неисправностей, вызванных скрытыми дефектами оборудования, а также сроком его эксплуатации. Ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования в результате нарушений технических условий, а также имеющие механические повреждения, производится за отдельную плату на основании счета затрат на ремонт.

1.5. Оборудование (Vizit BVD-№ 101), необходимое для надлежащего оказания услуг Исполнителем, предусмотренных настоящим договором, передается Исполнителем в собственность Заказчика. Стоимость передаваемого оборудования включена в стоимость договора.

1.6. Стороны договорились, что в части передачи оборудования, указанного в п.1.5. договора, договор обладает силой акта приема-передачи.

1.7. Стороны договорились, что после передачи оборудования, указанного в 1.5. договора, Заказчик вправе на основании соответствующего решения общего собрания собственников многоквартирного дома (ул. Семафорная. 15А) включить переданное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1 Обеспечить исправную работу оборудования, связанного с работой домофонов.
- 2.1.2 Осуществлять ремонт оборудования по заявкам Заказчика.
- 2.1.3 Текущий ремонт повреждений сети и оборудования, установленного на сетях.

2.1.4 Устранение неисправностей по п.2.1 настоящего договора осуществляется, в течении 1-3 рабочих дней с момента регистрации заявки Исполнителем. Срок устранения неисправностей может быть изменен, в случае действия третьих лиц и иных обстоятельств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1 Обеспечить сохранность оборудования и линии домофонизации. Бережно относиться к оборудованию, законными методами пресекать акты вандализма, направленные на оборудование.

2.2.2 Содержать в исправности электросетевое оборудование и заземление для безопасной работы персонала Исполнителя.

2.2.3 Предоставить Исполнителю достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.2.4 Обеспечить беспрепятственный доступ техническому персоналу Исполнителя для обслуживания оборудования.

2.2.5 Сообщать о любых изменениях в жилом доме и внесенных изменениях в список обслуживаемого жилья для оперативной работы Исполнителя.

### 3. Порядок технического обслуживания

3.1 Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производится Исполнителем в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел.: (8391) 2499999.

3.2 Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в течении 7-ми рабочих дней с даты приема заявки.

3.3 В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производится за счет Заказчика.

3.4 Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов и абонентские пульта. Электронные ключи и абонентские пульта ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у Исполнителя за отдельную плату.

3.5 Установленная домофонная система является собственностью жильцов.

3.6 По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт оказанных услуг в двух экземплярах по форме, согласованной в Приложении N 1.

### 4. Стоимость и порядок расчетов

4.1 Сумма по договору за техническое обслуживание оборудования за 1 месяц составляет 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей, из расчета 27 (двадцать семь) рублей в месяц с одной квартиры, в том числе НДС . Оплата производится Заказчиком ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.2 В случае изменения тарифа на техническое обслуживание домофона Исполнитель обязан своевременно сообщить Заказчику о предполагаемых изменениях (не чаще чем один раз в год) не позднее чем за один месяц, до введения таких изменений в письменной форме.

4.3 Дополнительные виды работ, оговоренные в настоящем Договоре (п.1.3.1.) Заказчик оплачивает отдельно, согласно тарифам, утвержденными Исполнителем.

### 5. Срок действия настоящего договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течении календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 Заказчик вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом Исполнителя за 90 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты.

5.3 Настоящий Договор, может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении Заказчиком условий Договора;

г) письменно предупредив Заказчика за 90 дней до предполагаемой даты расторжения.

## 6. Ответственность сторон

6.1 За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 В случае предъявления претензий Исполнителю третьими лицами которые ранее занимались техническим обслуживанием системы ограничения доступа (домофона) по указанным в договоре адресам, все вопросы по урегулированию таких споров ложатся на Заказчика. В случае наступления негативных последствий вследствие возникших разногласий для Исполнителя Заказчиком гарантируется выплата упущенной выгоды.

6.3 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Прочие условия.

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2 Остальные условия, не предусмотренные настоящим Договором, определяются сторонами исходя из действующих законодательств Российской Федерации.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

**ТСН «Надежда»**

Юридический адрес: 660012 г. Красноярск  
ул. Семафорная 15А, кв. 10

Почтовый адрес: 660012 г. Красноярск ул.  
Семафорная 15А, кв. 10

ИНН/КПП 2464143919/246401001

р/с 407038109236260000036

Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-  
БАНК" г. Новосибирск

к/с 30101810600000000774

БИК . 045004774

Исполнитель:

**ООО «Сибирские сети»**

Юридический адрес: 630132, Новосибирская  
область, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина,  
118,

Подразделение: Красноярский филиал ООО  
«Сибирские сети»

Адрес для направления корреспонденции: 660125,  
г. Красноярск, ул. 9 мая, 72, оф. 79.

ИНН/КПП 5404227535/540701001

р/с 40702810274550002017

Банк сибирский филиал ПАО "РОСБАНК" г.  
Красноярск

Корреспондирующий счет 30101810000000000388

БИК 040407388

Председатель ТСН «Надежда»

ООО «Сибирские сети»

/Хорошавина Н.П./

2018 г. М.П.



/Калугин А.С./

2018 г. М.П.



Приложение № 1  
к договору об оказании услуг  
по техническому обслуживанию  
домофонов  
№ от 06.08.2018 г.

Форма акта по договору

Акт № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель:

Заказчик:

По договору: \_\_\_\_\_

| № | Наименование работ, услуг | Кол-<br>во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---------------------------|------------|-----|------|-------|
| 1 |                           |            |     |      |       |

Итого:  
В том числе  
НДС:

Всего оказано услуг \_\_, на сумму \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик:  
ТСН «Надежда»

Исполнитель:  
ООО «Сибирские сети»

\_\_\_\_\_/ \_\_ Н.П. Хорошавина \_\_\_\_\_/ \_\_ А.С. Калугин

Утверждаю:  
Заказчик:  
ТСН «Надежда»

Согласовано:  
Исполнитель:  
ООО «Сибирские сети»

\_\_\_\_\_/ \_\_ Н.П. Хорошавина \_\_\_\_\_/ \_\_ А.С. Калугин

