



ДОГОВОР № КА0275 НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

г. Красноярск

«19» июля 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости **«Надежда»**, именуемое в дальнейшем **«Владелец»**, в лице председателя правления Хорошавина Нина Павловна, действующая на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Т2 Мобайл», именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, в лице Технического Директора Красноярского филиала Агаркова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №376 от 08.06.2018г, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Владелец** предоставляет, а **Пользователь** принимает в пользование часть крыши (далее по тексту – Крыша) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15 А, с целью размещения на ней оборудования сотовой связи (БС № 0275), антенно - фидерного устройства (далее по тексту - АФУ) и обязуется оплачивать **Владельцу** плату за пользование в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. План (схема) крыши и места размещения на ней АФУ приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, дом №15 А

1.4. Фактическая передача части Крыши в пользование осуществляется по Акту приема-передачи, форма которого утверждена Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору. Дата подписания Акта приема – передачи является датой начала пользования частью Крышей.

1.5. Пользователь обязуется не сдавать Крышу в пользование без письменного разрешения Владельца.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Владелец принимает на себя следующие обязательства

2.1.1. Передать в пользование **Пользователю** часть Крыши, указанную в Приложении № 1 к Договору, многоквартирного дома, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, для целей, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение 5-ти дней после подписания настоящего Договора на основании Акта – приема передачи.

2.1.2. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный допуск (в том числе в выходные и праздничные дни) работников, подрядчиков **Пользователя** с измерительными приборами, инструментами и оборудованием, в соответствии с представленными **Пользователем** списками, для проведения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и работ, связанных с эксплуатацией и техническим обслуживанием оборудования сотовой связи, АФУ **Пользователя**.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих использованию **Пользователем** части Крыши.

2.1.4. Извещать **Пользователя** обо всех правах третьих лиц как на Крышу в целом, так и на ее часть/части.

2.1.5. Извещать **Пользователя** о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных в многоквартирном доме и на прилегающей к нему территории.

2.1.6. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией здания, которые могут повлиять на выполнение **Сторонами** условий настоящего Договора, незамедлительно принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить об этом **Пользователя**.

2.1.7. Своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт **Крыши**.

2.1.8. В течение срока действия Договора организовывать и/или осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Крыши, в том числе организовывать очистку Крыши от снега, льда и мусора.

2.1.9. Обеспечить **Пользователю** возможностью проложить кабели для подключения оборудования БС к АФУ, а также кабели, необходимые для обеспечения энергоснабжения и работы БС и АФУ, по согласованным Сторонам закладным устройствам/иным элементам многоквартирного дома. Стоимость использования закладных устройств/иных элементов многоквартирного дома для прокладки кабелей включена в размер ежемесячной платы по настоящему Договору.

2.1.10. В целях обеспечения электромагнитной совместимости оборудования сотовой связи **Пользователя** с оборудованием радиотелефонной связи других операторов сотовой связи, а также в целях предотвращения помех для работы оборудования сотовой связи **Пользователя**, предварительно письменно согласовывать с Пользователем размещение по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, оборудования, принадлежащего третьим лицам – операторам сотовой связи.

2.1.11. По окончании срока использования **Пользователем** части Крыши принять у него часть Крыши по Акту приема-передачи.

2.2. Пользователь принимает на себя нижеследующие обязательства.

2.2.1. Использовать предоставленную часть на Крыше исключительно в целях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2.2. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения в течение 30 (Тридцати) дней с даты истечения срока действия/досрочного прекращения действия Договора провести демонтаж оборудования сотовой связи.

2.2.3. Соблюдать правила внутри объектового и пропускного режима и правила пожарной безопасности, действующие на территории **Владельца**.

2.2.4. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности во время монтажа и эксплуатации оборудования сотовой связи на Крыше. Если в результате их нарушений **Владелец** понесет убытки, **Пользователь** обязуется возместить убытки на основании предоставленных документов.

2.2.5. Содержать предоставленные места на Крыше в технически исправном состоянии. При производстве строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, а также при эксплуатации оборудования сотовой связи обеспечить сохранность Крыши, а при ее повреждении произвести ремонт за свой счет.

2.2.6. За свой счет производить монтажные работы по размещению оборудования сотовой связи на части Крыши.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ **Владельцу** для проверки порядка использования части Крыши **Пользователем** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Порядок расчетов.

3.1. Плата за пользование частью Крыши, указанной в п.1.1. настоящего Договора, составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей ежемесячно, без учета НДС ст. 145 НК РФ.

3.2. В размер Платы по Договору входят коммунальные, эксплуатационные расходы.

3.3. Электроэнергия, потребляемая оборудованием **«Пользователя»**, входит в стоимость услуг.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Владельца**. По согласованию **Сторон** возможна оплата иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

Расчеты за Услуги производятся **Пользователем** ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Владельца**, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным самостоятельным платежом (направление Владелец счета не требуется).

Днем оплаты по настоящему договору является день списания денежных средств с расчетного счета Пользователя.

3.5. Начисление платы за пользование Крышей производится с момента подписания уполномоченными представителями сторон Акта приема-передачи Крыши в соответствии с п. 1.4 Договора. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых использовалась часть Крыши.

3.6. **Владелец** обязуется ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять и предоставлять **Пользователю** подписанные со своей стороны Акты об оказанных услугах (в двух экземплярах), за расчетный месяц.

3.7. По соглашению **Сторон**, размер Платы за пользование частью Крыши по Договору, предусмотренный п. 3.1 настоящего Договора, может быть изменен, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении 11 (Одиннадцати) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Крыши по форме Приложения № 2 к настоящему Договору, не более чем на 5 (пять) процентов.

4. Ответственность сторон.

4.1. При просрочке платежей по настоящему Договору **Владелец** вправе требовать выплаты неустойки (пени) из расчета в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. При задержке передачи права пользования крышей **Пользователь** вправе требовать выплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от суммы платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Начисление неустойки (штрафа, пени) и обязанность по уплате неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором, возникает с момента предъявления Сторонами Договора письменной претензии и не освобождает стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора.

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его **Сторонами** и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев, с **01 августа 2018г. по 30 июня 2019г.**

5.2. В случае если ни одна из **Сторон** за 2 (Два) месяца до истечения срока действия Договора в письменном не заявит о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на следующий срок, аналогичный предыдущему. Условие пролонгаций неограниченно в количестве применений.

5.3. **Пользователь** вправе в любое время отказаться от Договора, письменно уведомив **Владельца** за 2 месяца. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят расчеты за фактический период пользования частью Крыши.

5.4. **Пользователь**, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

6. Форс-мажор.

6.1. Каждая из **Сторон** освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые **Сторона** не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств **Сторона** должна известить об этом в письменном виде другую **Сторону** в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение **Стороной** своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения **Сторонами** их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлинняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из **Сторон** имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой **Стороне**.

7. Конфиденциальность.

7.1. Стороны обязуются не разглашать и не распространять в иной форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

7.2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия без ограничения срока.

7.3. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны без участия Сторон от третьих лиц.

7.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

8. Антикоррупционная оговорка.

8.1. Владелец признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

8.2. Владелец гарантирует, что:

8.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

8.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

8.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взятополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взятополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

8.3. Владелец соглашается сотрудничать с Пользователем в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

8.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Владельца, Пользователя, или любых третьих лиц, Владелец обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс Пользователя в письменной форме, либо направить сообщение на адрес электронной почты: ethics@tele2.ru.

8.5. Владелец признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Пользователь вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Владельцу письменное уведомление о расторжении.

9. Прочие условия

9.1. После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.3. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные и/или платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об этом).

9.4. Стороны вправе осуществлять обмен документами по исполнению настоящего Договора (письма, дополнительные соглашения и пр.) посредством факсимильной связи. Сообщения за подписями и печатями уполномоченных на то лиц, переданные Сторонами друг другу по факсу, имеют юридическую силу. В рамках настоящего Договора полученное по факсу сообщение признается достоверно исходящим от договаривающейся Стороны, если оно содержит правильные отметки факсимильного аппарата Стороны-получателя о наименовании и телефонах Стороны-отправителя.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон и заверены оттисками печатей Сторон.

9.6. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной настоящего Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Красноярск.

9.7. В случае аварий, происшедших по вине одной из Сторон, виновная Сторона устраняет их последствия за свой счет или производит компенсацию другой Стороне по выставленным счетам после оформления двухстороннего акта последствий аварий (обстоятельств).

9.9. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложения:

Приложение №1-План (схема) предоставляемой в пользование части крыши.

Приложение №2-Акт приема-передачи

10. Реквизиты Сторон.

«Владелец»:

ТСН «НАДЕЖДА»

Юридический адрес: 660012 РФ Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная 15А кв. 10
ИНН 2464143919

КПП 246401001

ОГРН 1182468039632

Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Новосибирск в ГРКЦ ГУ Банка России по
Новосибирской области

р/с 407038109232600000036

к/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Тел. 8(391) 297-96-34, 278-31-12,

297-68-67, 286-20-52.

Tsn.nadegda@yandex.ru

«Пользователь»:

ООО «Т2 Мобайл»

Юридический адрес: 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33.

Адрес Красноярского филиала:

660020, г. Красноярск, ул. Качинская, д. 20

ИНН 7743895280

КПП 246643001

р/с 40702810100030004965

ПАО ВТБ г. Москва,

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

Тел. 8 (391) 283-10-31

Председатель
ТСН «НАДЕЖДА»

Технический директор Красноярского ф-ла
ООО «Т2 Мобайл»

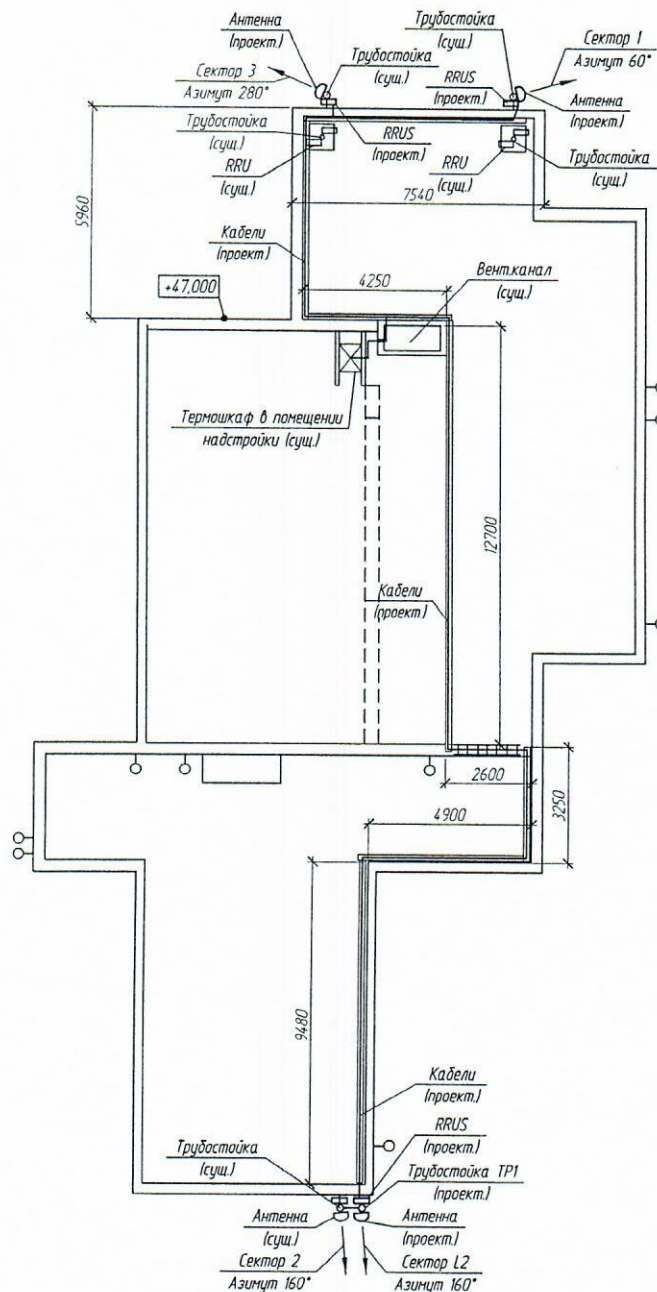


/ Хорошавина Н.П. /



/ Агарков В.С. /

ПЛАН (схема)
размещения оборудования на
многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск ул. Семафорная, д.15А



Председатель
ТСН «НАДЕЖДА»

Технический директор Красноярского ф-ла
ООО «Т2 Мобайл»



/ Хорошавина Н.П. /

/ Агарков В.С. /



Handwritten signature

Акт приема-передачи

г. Красноярск

«01» августа 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице председателя правления Хорошавина Нина Павловна, действующая на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Т2 Мобайл», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Технического Директора Красноярского филиала Агаркова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №376 от 08.06.2018г, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи, о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором на размещение оборудования связи от «19.07.2018г. №КА0275» Владелец обеспечил Пользователю:
2. Возможность размещения и эксплуатации Оборудования по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная д. 15А, в соответствии с Планом размещения Оборудования.
3. Обеспечил возможность энергоснабжения оборудования Пользователя с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Председатель
ТСН «НАДЕЖДА»

Технический директор Красноярского ф-ла
ООО «Т2 Мобайл»



/ Хорошавина Н.П. /



/ Агарков В.С. /

Подпись