

ТСН «Надежда»

Договор № 18
о предоставлении услуг

г. Красноярск

«6» августа 2021г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда» в лице **Председателя правления Анискевича Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

ООО Клининговая компания «Эксперт», в лице **генерального директора Филатова Юрия Константиновича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ, указанный в Технической характеристике в помещениях Заказчика, расположенных по адресам: г. Красноярск ул. Семафорная 15а
- 1.2. Заказчик оплачивает выполненные работы в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

Статья 2. Права и Обязанности Сторон.

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. своевременно производить оплату услуг в соответствии со ст. 3 настоящего Договора;
- 2.1.2. обеспечить Исполнителю доступ и возможность использования:
 - электроэнергии, холодной и горячей воды, необходимых для выполнения работ;
 - туалетных комнат, комнат для переодевания и т.д.;
 - помещения для хранения техники, оборудования и расходных материалов;
- 2.1.3. обеспечить доступ к обслуживаемым помещениям;
- 2.1.4. определить место сбора и хранения мусора.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. по предварительному письменному согласованию с Заказчиком под свою ответственность доверить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, третьим лицам;

2.3. Исполнитель обязан:

- 2.3.1. осуществлять качественное выполнение работ в соответствии с Тех. Характеристикой;
- 2.3.2. обеспечить отсутствие каких-либо действий со стороны сотрудников Исполнителя, которые могут привести к нарушению нормального функционирования служб Заказчика;
- 2.3.3. максимально экономно расходовать электроэнергию и воду, предоставленные Заказчиком;
- 2.3.4. осуществить инструктаж своих сотрудников по вопросам техники безопасности, пожарной безопасности и их поведению на территории помещений Заказчика;
- 2.3.5. обеспечить соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности, а также требований, предъявляемых Заказчиком, к поведению сотрудников на территории помещений Заказчика;

Статья 3. Платежи и расчеты по Договору.

- 3.1. Стоимость услуг по мойке мусоропровода составляет 15960 (Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, НДС не облагается.
- 3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения денежных средств в кассу Исполнителя.
- 3.3. Расчеты за оказанные Исполнителем услуги производятся Заказчиком на основании счета на оплату, выставленного Исполнителем.
В случае неполучения от Заказчика Акта приема выполненных работ или мотивированного отказа от приема работ в течение 10 (десяти) дней с момента его предоставления Заказчику, работы считаются принятыми Заказчиком, а Акт приема выполненных работ подписанным.
- 3.4. В случае необходимости проведения работ, не указанных в Технической характеристике данного Договора, перечень, сроки и стоимость проведения работ согласовываются Сторонами дополнительно, о чем должно быть заключено Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

Статья 4. Ответственность Сторон.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.2. В случае нарушения Заказчиком п.3.3. настоящего Договора, на него может быть наложен штраф в размере 0, 01% от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 4.3. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им ЗАКАЗЧИКУ или его сотрудникам в процессе выполнения работ в случае, если виновность действий работников Исполнителя или организаций (фирм), имеющих с Исполнителем договорные отношения будет доказана судебными органами РФ.
Претензия Заказчика о нанесении ущерба теряет силу, если она не была предъявлена Исполнителю в письменном виде в течение 7 (семи) рабочих дней после обнаружения ущерба или если - в случае отказа Исполнителя признать претензию - не было получено судебное решение о ее правомочности.
- 4.4. В случае если Исполнитель по вине Заказчика не сможет выполнить обязательства по настоящему Договору (например, помещения заперты на ключ), это не повлечет за собой снижение оплаты деятельности Исполнителя, равно как и не освободит Исполнителя от обязанности выполнить указанные работы.
- 4.5. Если по вине работников Заказчика или организаций (фирм), имеющих с Заказчиком договорные отношения, будет нанесен ущерб имуществу или физическому здоровью персонала Исполнителя, то Заказчик обязан по письменному заявлению Исполнителя возместить нанесенный реальный материальный ущерб в случае, если виновность действий работников Заказчика или организаций, имеющих с Заказчиком договорные отношения будет доказана судебными органами РФ.
- 4.6. Исполнитель несет полную ответственность за нарушения предоставленным им персоналом правил техники безопасности и пожарной безопасности.

Статья 5. Действие Договора во времени.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Статья 6. Порядок изменения и расторжения Договора.

- 6.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 1 месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.
- 6.4. При досрочном расторжении Договора Заказчик не лишается права требовать фактического исполнения Договора в предварительно оплаченном объеме.

Статья 7. Разрешение споров.

- 7.1. Стороны выражают свое согласие в том, что все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров в течение 15 дней со дня получения письменного уведомления одной из Сторон о возникновении такой претензии или разногласия. В случае, если Сторонам не удастся достичь согласия, все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Красноярск.

Статья 8. Действие непреодолимой силы.

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 8.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств, вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону об указанных обстоятельствах.
- 8.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы Стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего Договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

Статья 9. Прочие условия.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 9.3. Вся предоставляемая Сторонами настоящего Договора друг другу техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанные с выполнением настоящего Договора, считается
-

конфиденциальной.

9.4. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим на территории РФ законодательством.

Статья 10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТСН «НАДЕЖДА» Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.10 Почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30 ИНН/КПП 2464143919/246401001; ОГРН 4680396329; Р/с № 40703810923260000036 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с №30101810600000000774 БИК 045004774 Тел: 89069732050 E-mail nny-70@mail.ru Председатель правления: _____ Анискевич И. В. М.П. _____ 	ООО Клининговая компания « Эксперт» Юридический адрес: 660035 г. Красноярск, ул. Взлетная, 5 А ОГРН 1072468010262 ИНН 2465200574; КПП 246501001 Р/С 40702810137460001238 Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва К/с 30101810145250000411 В СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044525411 Тел: 235-77-57 Эл. адрес: ekspert-s@mail.ru Генеральный директор: _____ Филатов Ю.К. М.П. _____ 